

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail to35@fas.gov.ru

Заявитель (податель жалобы):

Гарькавый Александр Александрович
<...>

Организатор торгов:

Арбитражный управляющий
Лубочкин Артем Александрович
160022, г. Вологда, Пошехонское ш., д. 9Е, оф. 4
ocenka-35@yandex.ru

РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-615/2022

06 декабря 2022 года
Вологда

Г.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

<...> (далее – комиссия),

рассмотрев жалобу Гарькавого А.А. на действия организатора торгов Лубочкина А.А. при проведении торгов посредством публичного предложения имущества Мартынова Л.Е. (лот № 1 Квартира, площадь 41,40 кв.м, назначение жилое помещение, место нахождения: г. Москва, Открытое ш., д. 23, корпус 3, кв. 106, кадастровый номер 77:03:0002003:2412),

при участии <...>,

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России (далее – Управление) поступили жалоба Гарькавого А.А. на действия организатора торгов Лубочкина А.А. при проведении торгов посредством публичного предложения имущества Мартынова Л.Е. (лот № 1 Квартира, площадь 41,40 кв.м, назначение жилое помещение, место нахождения: г. Москва, Открытое ш., д. 23, корпус 3, кв. 106, кадастровый номер 77:03:0002003:2412).

Как следует из жалобы, Гарькавый А.А. не смог оплатить задаток на участие в торгах, в сообщениях организатором торгов указаны некорректные реквизиты для его перечисления на расчетный счет должника.

Жалоба подана в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Организатор торгов считает жалобу необоснованной по доводам, изложенным в соответствующих письменных пояснениях.

Изучив материалы жалобы, заслушав пояснения сторон, комиссия приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 03.11.2021 по делу № А40-195566/20 Мартынов Леонид Евгеньевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реализации имущества; в качестве финансового управляющего имуществом должника утвержден

Лубочкин Артем Александрович.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 17.04.2022 по делу № А40-195566/20-164-358 «Ф» установлено требование кредитора Таврический Банк (АО) в размере 2 757 627,49 рублей, как требования, обеспеченные залогом имуществом должника, - квартирой, расположенной по адресу: г. Москва, Открытое шоссе, д. 23, корпус 3, кв. 106, кадастровый номер 77:03:0002003:2412.

Реализация данного имущества проводится в соответствии с пунктом 4 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определены конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, «Таврический Банк» (АО).

22.05.2022 «Таврическим банком» (АО) финансовому управляющему направлено положение о порядке и сроках реализации имущества Мартынова Леонида Евгеньевича.

В соответствии с пунктом 3 данного положения организатором торгов определен финансовый управляющий Лубочкин Артем Александрович. Пунктом 5 данного положения определено место проведения торгов – электронная торговая площадка «Сбербанк -АСТ».

Согласно пункту 7 данного положения определен срок и порядок внесения задатка не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: р/с 40817810705000009506 в Таврический банк (АО), к\с 30101810700000000877, БИК 044030877.

Таким образом, реквизиты для внесения задатка определены залоговым кредитором в банке - залогодержателе реализованного имущества.

Организатором торгов объявлены и проведены торги по продаже имущества должника:

первые Торги - 14.07.2022 в 14 часов 00 минут, торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок;

повторные торги - 23.08.2022 в 09 часов 00 минут, торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок;

торги по продаже имущества путем публичного предложения. Сообщение опубликовано в ЕФРСБ - № 9483376 от 23.08.2022.

Дата и время начала подачи заявок: 23.09.2022 в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания подачи заявок: 09.12.2022 в 09 часов 00 минут.

Периоды снижения цены:

23.09.2022-30.09.2022 100%

30.09.2022-07.10.2022 95%

07.10.2022-14.10.2022 90%

14.10.2022-21.10.2022 85%

21.10.2022-28.10.2022 80%

28.10.2022-04.11.2022 75%

04.11.2022-11.11.2022 70%

11.11.2022-18.11.2022 65%

18.11.2022-25.11.2022 60%

25.11.2022-02.12.2022 55%

02.12.2022-09.12.2022 50%.

По результатам данных торгов определен победитель - Филитович Ольга Борисовна, с которой 22.11.2022 заключен договор купли-продажи.

Порядок продажи утвержден в соответствии с действующим законодательством, а торги проведены без нарушений.

Комиссией установлено, что согласно ответу на данный расчетный счет должника в Таврический банк (АО) поступили следующие задатки для участия в торгах:

09.11.2022 задаток в размере 990 000 рублей от Филитович Ольги Борисовны;

10.11.2022 задаток в размере 990 000 рублей от Позднякова Сергея Сергеевича;

11.11.2022 задаток в размере 990 000 рублей от Клабукова Павла Павловича.

Таким образом, трем претендентам на участие в торгах удалось оплатить

здатки по спорным реквизитам.

Реквизиты, указанные организатором торгов в соответствующих сообщениях, являются корректными, о чем свидетельствует платежное поручение Филитович Ольги Борисовны от 09.11.2022 № 001093. Оплата произведена ПАО СБЕРБАНК г. Москва. Доказательств обратного подателем жалобы не представлено.

Гарькавый А.А. заявку на участие в торгах не подавал.

Комиссия полагает, что в данном случае интересы Гарькавый А.А. действиями организатора торгов не нарушены.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу Гарькавого А.А. необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.