

Решение

по жалобе гражданина <...>на действия Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Брянской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Брянской области, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, дом 60.

28 января 2015г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Брянского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии Брянского УФАС России:

<...>– руководитель Брянского УФАС России.

Заместитель председателя Комиссии Брянского УФАС России:

<...>- заместитель руководителя - начальник отдела контроля закупок и ЖКХ Брянского УФАС России.

Члены Комиссии Брянского УФАС России:

<...>– начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...>– специалист-эксперт отдела товарных и финансовых рынков,

в отсутствие заявителя и представителей Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Брянской области, уведомленных надлежащим образом,

рассмотрев поступившую жалобу гражданина <...>на действия Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Брянской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Брянской области, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, дом 60, установила следующее.

23.12.2014г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о

проведении торгов www.torgi.gov.ru, организатором аукциона Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Брянской области (далее – организатор аукциона) размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Брянской области, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 60.

Согласно извещению о проведении аукциона организатором аукциона выделены следующие лоты: лот № 1 – нежилое помещение, общей площадью 45,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 60 с целевым назначением для размещения стоматологического кабинета; лот № 2 – нежилое помещение, общей площадью 54,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 60 с целевым назначением для размещения аптечного пункта; лот № 3 – нежилое помещение, общей площадью 34,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 60, с целевым назначением для оказания информационных услуг физическим и юридическим лицам.

19.01.2015г. состоялось рассмотрение заявок на участие в аукционе, оформленное протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 19.05.2015г.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе участником аукциона по лоту № 1 признана Зубцова Р.И., участниками аукциона по лоту № 2 признаны ООО «Радуга», ООО «Мэтр», ООО «Консул», участниками аукциона по лоту № 3 признан ЗАО «Издательский Дом «Пронто-Центр».

27.01.2015г. аукцион состоялся, итоги оформлены протоколом проведения аукциона от 27.01.2015г.

На момент рассмотрения жалобы договоры аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 60 не заключены.

Заявитель гражданин <...>отмечает в жалобе, что организатор торгов нарушил действующее законодательство при проведении вышеуказанного аукциона, выразившееся в не размещении на сайте www.torgi.gov.ru следующих документов и сведений: формы заявки и описи документов, перечня документов представляемых заявителем, сведений о форме подачи предложений о цене аренды, об условиях договора аренды, о порядке определения победителей. Кроме того, заявитель указал, что файлы, прикрепленные к извещению о проведении торгов не доступны.

По сути доводов, изложенных в жалобе, организатор аукциона в письменных пояснениях пояснил, что документация об аукционе размещена на сайте www.torgi.gov.ru в виде двух файлов «Аукционная документации.part1.rar» и «Аукционная документации.part2.rar», с содержанием которых возможно ознакомиться только при одновременном сохранении двух файлов «Аукционная документации.part1.rar» и «Аукционная документации.part2.rar» в отдельную папку для возможности их просмотра.

Комиссия Брянского УФАС России, изучив материалы жалобы, представленные оригиналы заявок и приложенные к ним документы, письменные пояснения организатора аукциона и иные документы пришла к следующим выводам:

1. Организатором аукциона не нарушены требования Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 (далее Правила проведения конкурсов или аукционов) при не размещении на сайте www.torgi.gov.ru формы описи документов и при не указании в извещении о проведении аукциона сведений о форме подачи предложений о цене аренды, о порядке определения победителей, поскольку Правилами проведения конкурсов или аукционов не предусмотрено указание таких сведений.

2. Организатором аукциона нарушены требования п. 27 Правил проведения конкурсов или аукционов, согласно которому информация о проведении аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации, без взимания платы, при этом к информации о проведении аукциона относятся сведения, содержащиеся в документации об аукционе и п. 28 Правил проведения конкурсов и аукционов, согласно которому информация о проведении аукционов, размещенная на сайте торгов, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы, поскольку сведения, содержащиеся в документации об аукционе, в том числе сведения о форме заявки на участие в аукционе, о перечне документов для участия в аукционе, об условиях договора аренды, не доступны для ознакомления всем потенциальным участникам аукциона.

Довод организатор торгов о том, что документация об аукционе размещена на сайте www.torgi.gov.ru в виде двух файлов «Аукционная документации.part1.rar» и «Аукционная документации.part2.rar», с содержанием которых возможно ознакомиться только при одновременном сохранении двух файлов «Аукционная документации.part1.rar» и «Аукционная документации.part2.rar» в отдельную папку для возможности их просмотра, не принимается Комиссией Брянского УФАС России, поскольку организатор торгов обязан обеспечить доступность информации о проведении торгов для всех потенциальных участников торгов, при этом пользователь сайта не должен обладать специальными знаниями и навыками для возможности просмотреть информацию, содержащуюся в файлах. Размещение организатором торгов аукционной документации на сайте www.torgi.gov.ru в виде файлов, не доступных для ознакомления, привело к невозможности подать заявки на участие в аукционе заявителю и всем потенциальным арендаторам нежилых помещений.

На основании вышеизложенного Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданина<...> на действия Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Брянской области обоснованной в части недоступности информации о проведении аукциона на сайте www.torgi.gov.ru, а именно сведений, содержащихся в документации об аукционе, в том числе сведений о форме заявки на участие в аукционе, перечне документов на участие в аукционе, сведений об условиях договора аренды.

2. Признать организатора торгов Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Брянской области нарушившим п. 27 и п. 28 Правил проведения конкурсов или аукционов при размещении на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. документации об аукционе в виде файла, недоступного для ознакомления всем потенциальным участникам аукциона.

3. Предписание об устранении нарушений требований п. 27 и п. 28 Правил проведения конкурсов или аукционов организатору торгов Территориальному органу Федеральной службы государственной статистики по Брянской области не выдавать, поскольку предписание об устранении нарушений требований п. 27 и п. 28 Правил проведения конкурсов или аукционов выдано по итогам рассмотрения жалобы ООО «Радуга». Направить в адрес гражданина Желаковича А.С. копию предписания.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии<...>

Заместитель председателя Комиссии<...>

Члены Комиссии

-

<...>66-62-99

