ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67.

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____ № _____

_____

На № _____ от _____

<...>

Финансовый управляющий

Страчук Е.В.

618400, Пермский край, г. Березники, а/я 623

strachukelena@mail.ru

Ассоциация "РСОПАУ" - Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

info@rsopau.ru

Электронная торговая площадка

ООО «Сирин»

info@regtorg.com

Для сведения:

Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и

картографии по Пермскому краю

sro@r59.rosreestr.ru

Дело № 059/10/18.1-719/2019

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...> (вх. № 010741)

«16» августа 2019 г. **г. Пермь**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Хаснуллин Н.А., заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

Эдилян Б.Х., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Вехкалахти В.С., специалист 1 разряда финансово-административного отдела,

в отсутствии сторон, надлежащим образом уведомленных,

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 010741) (далее – заявитель) на действия финансового управляющего Страчук Е.В. (далее – организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона по реализации имущества должника (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 3883021).

УСТАНОВИЛА:

22.07.2019 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя на действия организатора торгов, в которой указано на то, что финансовый управляющий не обеспечил возможность ознакомления с имуществом, при реализации имущества должника.

Организатор торгов на рассмотрение жалобы не являлся (был надлежащим образом уведомлен), правовые позиции по доводам жалобы не представлял. .

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, к полномочиям антимонопольного органа отнесено, в том числе рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Из системного толкования указанных выше норм следует, что продажа имущества должника осуществляется в обязательном порядке путем проведения торгов, следовательно, антимонопольный орган, согласно положениям статей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, компетентен рассматривать жалобы на нарушения, допущенные при проведении таких торгов. Данная позиция подтверждается Постановлением Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника (ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве).

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее также – ЕФРСБ) без опубликования в официальном издании (ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий (ч. 1 ст. 28 Закона о банкротстве).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве).

Согласно ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия; результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия); наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем (ч. 15 ст. 110 Закона о банкротстве).

2. Решением Арбитражного суда Пермского края от 06.07.2018 по делу А50-35270/2019 Ефремов Дмитрий Анатольевич (ИНН 591152993780, СНИЛС 08346905084, 23.03.1972 г.р., уроженец г. Березники Пермской обл.; 618400, Пермский край, г.

Березники, ул. Клары Цеткин, д. 30, кв. 11) признан банкротом и введена процедура реализации его имущества сроком на 6 месяцев, финансовым управляющим утвержден Чакров Олег Алексеевич (ИНН 591100124940, СНИЛС 05668516800, адрес: 614007, г. Пермь, а/я 65), Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591; 119121, Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1). Определением Арбитражного суда Пермского края от 03.10.2018 по делу А50-35270/2019 срок процедуры реализации имущества должника продлен на два месяца, дело назначено к слушанию на 03.12.2018 с 10:00 час. по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 177, зал 859.

Определением Арбитражного суда Пермского края от 27.05.2019 по делу А50-35270/2019 Чакров Олег Алексеевич отстранен от исполнения обязанностей финансового управляющего гражданина Ефремова Дмитрия Анатольевича, финансовым управляющим Ефремова Дмитрия Анатольевича утверждена Страчук Елена Валерьевна (ИНН 595200707189 , СНИЛС 065-617-135-65, адрес: 618400, Пермский край, г. Березники, а/я 623), Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591; 119121, Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1)

Согласно сообщению о проведении рассматриваемых торгов от 21.06.2019 г., размещенному на сайте ЕФРСБ, периодом приема подачи заявок является – с 23.06.2019г. по 29.07.2019 г.

Согласно сообщению, первоначальные торги состоятся 31.07.2019 в 12.00 на электронной площадке ООО «Сирин» в сети Интернет по адресу: http://regtorg.com/.

Для участия в торгах претендент должен перечислить заявок задаток на счет получателя: Ефремов Дмитрий Анатольевич, №40817810449035657010 в доп. офисе 6984/0181 ПАО Сбербанк г. Пермь, к/счет № 30101810900000000603, БИК 042202603. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Если заявитель не будет признан победителем торгов по продаже имущества должника, то организатор торгов обязуется возвратить задаток в течение 5-ти рабочих дней с момента подведения результатов торгов. Задаток не возвращается заявителю в случае признания его победителем торгов и отказе оплатить полную стоимость имущества в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, либо заключить договор купли-продажи имущества.

Претендентам на участие в торгах предоставляется возможность ознакомления с имуществом, выставляемым на торги, с условиями проведения торгов, перечнем документов, необходимых для участия в торгах и другой информацией в рабочие дни с 10-00 до 15-00, по адресу Организатора торгов.

Адреса организатора торгов в сообщении нет, имеется лишь адрес для корреспонденции.

Исходя из сообщения № 4018454 на ЕФРСБ, первоначальные торги, назначенные на 31.07.2019 года, состоялись по лотам 2, 4, 6. Победителем по лоту 2 признана <...> с

ценой предложения 135000 руб., победителем по лоту 4 признан Мурихин Александр Аркадьевич с ценой предложения 32000 руб., победителем по лоту 6 признан Мурихин Александр Аркадьевич с ценой предложения 68000 руб.

Относительно доводов заявителя жалобы Комиссия антимонопольного органа сообщает следующее.

В материалы жалобы были представлены скрин-шоты смс сообщений, а так же детализация услуг связи за период с 30.06.2019 г. по 31.07.2019 г., из которой видны звонки и текст переписки на номер финансового управляющего, их длительность и назначение.

27.06.2019г. заявитель связался с финансовым управляющим по номеру 8 (952) 337-55-11 для уточнения времени и места ознакомления с имуществом.

Финансовый управляющий отправил телефонный номер должника и указал следующее: «Вся информация у него, имущество он не передавал».

18.07.2019 г. финансовый управляющий на адрес электронной почты заявителя отправил письмо следующего содержания:

«Доброго дня! С Ефремовым переговорила, обещал решить вопрос и показать Вам имущество. Отправила, непосредственно. Ваш номер телефона ему».

Исходя из детализации услуг связи следует, что заявитель связывался с должником три раза (18.07.2019 г., 19.07.2019 г., 20.07.2019 г.).

Из дальнейших пояснений заявителя следует, что стороны договорились встретиться и должник не появился на месте осмотра имущества.

Согласно п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве Организатор торгов **обязан**, в том числе, обеспечить **возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника** и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве Организатор торгов **обязан обеспечить равный доступ всех лиц** к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Исходя из указанных норм, организатор торгов обязан предоставить возможность потенциальным участникам ознакомиться с реализуемым имуществом и никоим образом не должен воспрепятствовать этому.

Таким образом, делегирование финансовым управляющим обязанности, по ознакомлению с подлежащим продаже на торгах имуществом, должнику и не предоставление должником возможности ознакомления с имуществом повлекли за собой нарушение вышеуказанные нормы права.

Из протоколов 2559-ОАОФ/2/4 и 2559-ОАОФ/2/6 следует, что Заявитель участвовал в торгах по лотам 4 и 6. Таким образом, нарушение права на ознакомления с

имуществом не повлияло на ход торгов.

С учетом вышеизложенного, Комиссия Пермского УФАС России приходит к выводу о признании жалобы обоснованной и наличии в действиях организатора торгов факта нарушений п. 9, п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве.

Кроме того, Антимонопольный орган отмечает, что в рассматриваемой ситуации могут присутствовать признаки нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1) Признать жалобу <...> (вх. № 010741) на действия финансового управляющего Ефремова Д.А. - Страчук Е.В. при организации и проведении открытого аукциона по реализации имущества должника (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 3883021).

2) Признать в действиях конкурсного управляющего факт нарушения п. 9, п. 14 ст. 1 1 0 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3) Предписание не выдавать.

Заместитель Председателя Комиссии Н.А. Хаснуллин

Члены Комиссии В.С. Вехкалахти

Б.Х. Эдилян

Примечание. *Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания. Дела об обжаловании решения и (или) предписания антимонопольного органа подведомственны арбитражному суду (ст. 52 Закона о защите конкуренции).*

Эдилян Б.Х.,

(342) 235-10-36.