

ИП-06/19397 от 04.12.2018

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)
<...> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №06-148/2018 по признакам нарушения МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан», Исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, Советом Тукаевского муниципального района, <...>, ООО «Квинта-Петролиум», ООО «Домкор» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения соглашения при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:39:161101:0016 с разрешенным использованием «для организации и ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» сроком на 49 лет,

в присутствии:

-представителя ООО «Домкор» по доверенности №176 от 21.08.2018г. Нечаевой Т.Г.,

в отсуствии:

- представителей МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан», Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, Совета Тукаевского муниципального района, <...>, ООО «Квинта-Петролиум», извещённых надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения дела в отношении МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан», Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, Совета Тукаевского муниципального района, <...>, ООО «Квинта-Петролиум», ООО «Домкор» явилось обнаружение Татарстанским УФАС России признаков нарушения антимонопольного законодательства.

По результатам анализа представленных документов Татарстанским УФАС России установлено следующее.

20 ноября 2007г. между Советом Тукаевского муниципального района и гр. <...> был заключен договор аренды №678/07-с земельного участка с кадастровым номером 16:39:161101:0016, находящегося по адресу: Тукаевский муниципальный район, ПК «Биклянь», площадью 502105 кв. м, с разрешенным использованием «для организации и ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» сроком на 49 лет.

16.04.2015г. между <...> и ООО «Квинта-Петролеум» был заключен договор №б/н передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №678/07-с от 20.11.2007г., находящегося по адресу: Тукаевский муниципальный район, ПК

«Биклянь», с кадастровым номером 16:39:161101:0016.

06.04.2016г. между ООО «Квинта-Петролеум» и ООО «Домкор» был заключен договор №1104/04-16 уступки права аренды земельного участка с кадастровым номером 16:39:161101:0016.

Земельный участок с кадастровым номером 16:39:161101:0016 относится к категории земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со статьей 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В силу части 1 статьи 78 земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

Кроме того, согласно условиям договора аренды муниципального имущества земельный участок предоставляется с разрешенным использованием «для организации и ведения крестьянского (фермерского) хозяйства».

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 11.06.2003 N 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» крестьянское (фермерское) хозяйство представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Вместе с тем, коммерческие организации, коими являются ООО «Квинта-Петролеум» и ООО «Домкор», не осуществляют деятельность, определенную положениями Федерального закона от 11.06.2003 N 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

Согласно выписке из ЕГРЮЛ, основным видом деятельности ООО «Домкор» является «деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта».

Таким образом, предоставление земельного участка сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием «для организации и ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» хозяйствующему субъекту, не осуществляющему деятельность в сфере сельского хозяйства, противоречит целям рационального использования земельных участков.

Кроме того, согласно части 4 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства.

<...>

Согласно части 1 статьи 37 Закона о защите конкуренции, за нарушение антимонопольного законодательства должностные лица федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, должностные лица иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также должностные лица государственных внебюджетных фондов, коммерческие и некоммерческие организации и их должностные лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 15, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49, пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Татарстанского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан», Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, Совет Тукаевского муниципального района, ООО «Квинта-Петролиум», ООО «Домкор» нарушившими статью 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения соглашения при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:39:161101:0016 с разрешенным использованием «для организации и ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» сроком на 49 лет.

2. Выдать МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан» и Совету Тукаевского муниципального района Республики Татарстан предписание о прекращении нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Передать имеющиеся материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

4. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.