

РЕШЕНИЕ

«17» ноября 2008 г. г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Кухарская Н.Е. – руководитель управления;
Члены Комиссии: Стельмах С.В. – заместитель руководителя -начальник отдела судебной и правовой работы;
Лисина А.С. – начальник отдела контроля органов власти;
Василенок И.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
Саврасов М.Г. – государственный инспектор отдела контроля органов власти.

при участии:

Щербаковой Е.Б. – представителя администрации Топкинского района (доверенность № 01-30/842 от 10.11.2008 г.).

рассмотрев дело № 62/А-17.1-2008, возбужденное по признакам нарушения администрацией Топкинского района (652301, г. Топки, ул. Луначарского, 21) части 1 статьи 17.1 Федерального закона 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
УСТАНОВИЛА:

По результатам проведенной Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области плановой проверки администрации Топкинского района на предмет соответствия требованиям Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» приказом Кемеровского УФАС России от 17.10.2008 г. № 150 было возбуждено дело № 62/А-17.1-2008 по признакам нарушения администрацией Топкинского района части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Определением от 20.10.2008 г. дело № 62/А-17.1-2008 о нарушении антимонопольного законодательства было назначено к рассмотрению на 11.11.2008 г.

11.11.2008 г. Комиссией Кемеровского УФАС России был объявлен перерыв до 17.11.2008 г. в связи с необходимостью получения от администрации Топкинского района дополнительной информации.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения представителя ответчика, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

В соответствии с распоряжением администрации Топкинского района от 28.07.2008 г. №745-р «О приеме имущества в казну» от муниципального унитарного предприятия «Многоотраслевое жилищно-коммунальное хозяйство» в казну Топкинского района было передано следующее муниципальное имущество:

- тепловая сеть от котельной № 9, находящаяся по адресу: г. Топки, ул. Розы Люксембург, 6, протяженностью 951,4 пог.м.;
- тепловая сеть от котельной № 4, находящаяся по адресу: г. Топки, ул. Революции, 187, протяженностью 4779,2 пог.м.;
- тепловая сеть от котельной 3-го участка, находящаяся по адресу: г. Топки, ул. Пионерская, протяженностью 5751,8 пог.м.;
- тепловая сеть на Комсомольской площади, находящаяся по адресу: г. Топки, ул. Комсомольская площадь, протяженностью 182,9 пог.м. (далее по тексту – тепловые

сети).

Данное муниципальное имущество не передавалось в хозяйственное ведение или оперативное управление государственным или муниципальным предприятиям или учреждениям.

На основании п. 1.2. распоряжения администрации Топкинского района от 28.07.2008 г. № 745-р «О приеме имущества в казну» из казны Топкинского района без проведения торгов было передано в аренду ООО «Топливо-Энергитическая Компания» вышеуказанное муниципальное имущество (тепловые сети).

Согласно ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции, действующей на момент принятия администрацией Топкинского района распоряжения № 745-р «О приеме имущества в казну») заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, если указанные права на это имущество предоставляются на основании:

1) актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации;

2) решения суда, вступившего в законную силу;

3) федерального закона, устанавливающего иной порядок распоряжения этим имуществом.

Федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации иной порядок распоряжения имуществом, в том числе объектами коммунальной инфраструктуры, не установлен.

Вступившее в законную силу решение суда по вопросу передачи указанного в распоряжении администрации Топкинского района от 28.07.2008 г. № 745-р «О приеме имущества в казну» муниципального имущества ООО «Топливо-Энергитическая Компания» отсутствует.

Правительство Российской Федерации должно установить порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса.

До принятия правительством Российской Федерации соответствующих постановлений конкурсы на право заключения договоров передачи имущества проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а аукционы на право заключения таких договоров – в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с ч. 3 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» целью данного Федерального Закона является эффективное использование имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

Согласно ст. 4 указанного выше Федерального закона к объектам концессионного соглашения относится недвижимое имущество, входящее в состав:

- объектов по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;
- систем коммунальной инфраструктуры;
- иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения.

В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионное соглашение заключается по результатам проведения открытого конкурса на право его заключения.

Следовательно, при передаче в аренду тепловых сетей, находящихся по адресу: г. Топки, ул. Розы Люксембург, 6, ул. Революции, 187, ул. Пионерская, ул. Комсомольская площадь, администрация Топкинского района должна была руководствоваться положениями ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно: провести открытый конкурс.

Таким образом, администрация Топкинского района в противоречие с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» передала в аренду ООО «Топливо-Энергитическая Компания» муниципальное имущество (тепловые сети) без проведения открытого конкурса, тем самым, предоставив указанному хозяйствующему субъекту преимущества по отношению к другим хозяйствующим субъектам, работающим на рынок того же товара.

В заседании комиссии по рассмотрению дела № 62/А-17.1-2008 о нарушении антимонопольного законодательства представитель администрации Топкинского района признал факт нарушения требований ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В ходе рассмотрения дела до принятия комиссией Кемеровского УФАС России решения администрацией Топкинского района нарушение антимонопольного законодательства было устранено в добровольном порядке, а именно:

- 11.11.2008 г. Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского района принято распоряжение № 118 «О расторжении договора аренды недвижимого имущества с ООО Топливо - Энергитическая Компания»;
- муниципальное имущество (тепловые сети) передано комитету по управлению имуществом администрации Топкинского района, что подтверждено актами приемки-передачи имущества от 11.11.2008 г.;
- администрацией Топкинского района было принято распоряжение № 1144-р «Об осуществлении мероприятий по подготовке и проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, статьями 48 и 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

Производство по делу № 62/А-17.1-2008, возбужденному по признакам нарушения администрацией Топкинского района части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прекратить в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии:
Н.Е. Кухарская

Члены Комиссии: С.В. Стельмах

А.С. Лисина

И.А. Василенок

М.Г. Саврасов

Переводы строк воспринимать как: одинарный перевод строки (изменить)
старый интерфейс

Выберите фотогалерею для показа на странице:
(работать с фотогалереями можно здесь) не выбирать выбрать уже имеющуюся
галерею