

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-15613/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

06.09.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу *** на действия ООО «Профессиональная поверенная компания» при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 170821/51032483/01 лот 1, далее-Торги) (далее — Жалобы).

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации

и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещение о проведении Торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Заявитель указывает, что Организатором торгов нарушен срок публикации сообщения о проведении торгов.

Предметом торгов 170821/51032483/01 явилась Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, Черемушки, ул. Наметкина, д.13, корп.2, кв.8, общей площадью 60.2 кв.м., к/н 77:06:0004007:3749.

Так, согласно извещению, в БОИ № 32/21 от 16.08.2021г.: Дата и время начала подачи заявок на участие 2021-08-17 11:00:00 Дата и время окончания подачи заявок на участие 2021-08-25 12:00:00 Дата и время проведения аукциона 2021-08-30 12:00:00.

Согласно части 3 статьи 57 Закона об ипотеке Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней **до их проведения** в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в **порядке**, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

На комиссии Организатор торгов пояснил, что информация о проведении торгов на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru> была опубликована 17.08.2021г., в связи с этим было принято решение продлить прием заявок на один день, т.е. до 26.08.2021г. О чем была опубликована информация в БОИ № 33/21 от 23.08.2021г.: «об изменении в Извещении: № 32/2021 от 16.08.2020, лот № 1 (Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, Черемушки, ул. Наметкина, д. 13, корп. 2, кв. 8, общей площадью 60.2 кв. м, к/н 77:06:0004007:3749, д-к Чиненова Н.В., пор. Л6/21/перевыдача/Черем-43, н/ц 9 528 800,00 руб.).

Дата окончания приема заявок по лоту до 26.08.2021, остальные условия торгов остаются неизменными.» Таким образом срок Организатор торгов известил о предстоящих торгах за 13 дней до предстоящих торгов и увеличил срок приема заявок на 1 день.

При этом торги были назначены на 30.08.2021. В связи с чем Комиссия Управления не усматривает действиях Организатора торгов нарушение части 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

С учетом изложенного и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения с торгов, наложенные письмом № ЕИ/52957/21 от 31.08.2021.

Настоящее решение может быть обжаловано в порядке, установленном главой 24 Арбитражного процессуального Кодекса, в Арбитражном суде г. Москвы в течение 3 месяцев с даты его принятия.