

РЕШЕНИЕ

№ 04/10/18.1-148/2023 по результатам рассмотрения жалобы ИП <...>
о нарушении порядка осуществления мероприятий при реализации
проекта
по строительству объекта капитального строительства

19 апреля 2023 г. г. Москва

Комиссия по рассмотрению жалоб в отношении уполномоченных органов в сфере градостроительных отношений и организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей, в составе: <...>; при участии: представителей ИП <...>, <...>, <...>, действующих на основании доверенности от 13.04.2023; представителя Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области <...>, действующего на основании доверенности от 17.04.2023, рассмотрев жалобу ИП <...> от 10.04.2023 № 52910/23 на действия (бездействие) Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области при осуществлении мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ИП <...> (далее — Заявитель) на действия (бездействие) Главного управления архитектуры и градостроительства Тверской области (далее — Жалоба).

Согласно доводам Заявителя Управлением был нарушен установленный срок осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству, а именно:
выдача разрешения на строительство блокированной жилой застройки в районе деревни Кольцово Тверской области.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции

антимонопольный орган рассматривает жалобы на акты и (или) действия (бездействие) в том числе органа местного самоуправления при осуществлении

в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ).

В соответствии со статьей 5.2 ГрК РФ выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства является мероприятием, реализуемым в рамках строительства объекта капитального строительства.

Так, согласно представленным документам, Заявителем подано заявление

о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, предусмотренное пунктом 603 Исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490 (далее — Исчерпывающий перечень), а именно: строительство «Блокированная жилая застройка на земельных участках в районе д. Кольцово, Бурашевского с/пос, Калининского района Тверской области кадастровыми номерами 69:10:0000025:472, 69:10:0000025:473, 69:10:0000025:475, 69:10:0000025:476, 69:10:0000025:478, 69:10:0000025:479» (далее — Объект).

Заявителем, являющимся субъектом градостроительных отношений, обжалуется нарушение срока при осуществлении в отношении Заявителя

мероприятия по выдаче разрешения на строительство Объекта, предусмотренного статьей 5.2 ГрК РФ, результатом которого является документ, предусмотренный пунктом 603 Исчерпывающего перечня, а именно: разрешение на строительство.

На основании изложенного Комиссия ФАС России рассматривает Жалобу

в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам Жалобы нарушен установленный срок осуществления указанной процедуры.

Управлением подтверждается факт нарушения срока выдачи ответа

на заявление о выдаче разрешения на строительство.

Отказ в выдаче разрешения на строительство Объекта направлен Управлением уже в момент рассмотрения Жалобы за № 3667-АВ от 18.04.2023.

Комиссией ФАС России установлено следующее.

С заявлением № 02604517 pin: 7079 от 29.12.22 Заявителем направлено заявление о выдаче разрешения на строительство (далее — Заявление) путем подачи документов в Филиал ГАУ «МФЦ» № 4 г. Твери (далее — МФЦ).

Согласно представленным материалам, пояснениям Управления, Заявление в Управление поступило 29.12.2022 за № 743-РС (письмо Управления от 18.04.2023 № 3721-МК).

В соответствии с частью 7 статьи 51 ГрК РФ застройщик должен обратиться в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на строительство и комплектом документов в соответствии с требованиями указанной статьи.

В соответствии с частью 11 статьи 51 ГрК РФ уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на строительство обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов и выдать заявителю разрешение на строительство Объекта или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Таким образом, срок предоставления услуги — 12.01.2023.

Учитывая, что отказ был выдан Управлением 18.04.2023, нарушение срока составило более трех месяцев.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП <...> на акты и (или) действия (бездействие)

Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности, выразившиеся в нарушении сроков выдачи разрешения на строительство объекта при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, обоснованной (подпункт «а» пункта 2 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

2. Предписание в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции не выдавать.

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.