

Дело № 03-15

Ответчик:

Мэрия г. Архангельска

163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5

Ответчик:

ООО «Архсервисплюс»

163000, г. Архангельск, ул. Попова, д.
14, офис 525

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 03-15

09 июля 2015 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель - Бугаев Д.В.

Нестеренко Е.В.

Член комиссии -

Руководитель Архангельского УФАС
России

Начальник отдела контроля органов
власти Архангельского УФАС России

Главный специалист-эксперт отдела

Член комиссии - Красильникова Е.И. контроля органов власти
Архангельского УФАС России
Главный специалист-эксперт отдела
Член комиссии - Шахов А.Ю. контроля органов власти
Архангельского УФАС России

рассмотрев материалы дела № 03-15 по признакам нарушения **мэрией г. Архангельска и ООО «Архсервисплюс»** статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с заключением между ними 11.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор от 06.12.2012 № 1/760(л) аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в квартале, ограниченном ул. Поморской – наб. Северной Двины – ул. Володарского и береговой полосой реки Северной Двины (кадастровый номер <...> :22:050518:94) площадью 0,0353 га, в соответствии с которым изменен вид разрешенного использования данного земельного участка: «для строительства административно-гостиничного комплекса» изменено на «для размещения многоквартирного жилого дома», а также в связи с заключением между ними 11.09.2013 соглашения о внесении изменений в договор от 12.03.2013 № 1/763(л) аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в квартале, ограниченном ул. Поморской – наб. Северной Двины – ул. Володарского и береговой полосой реки Северной Двины (кадастровый номер <...> :22:050518:51) площадью 0,0208 га, в соответствии с которым изменено разрешенное использование данного земельного участка: вместо «для строительства административно-гостиничного комплекса» указано «для размещения многоквартирного жилого дома» принимая во внимание, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для целей жилищного строительства согласно действующему законодательству должны предоставляться на торгах, которые в данном случае не проводились,

УСТАНОВИЛА:

Для полного, объективного и всестороннего рассмотрения дела Комиссии необходимо получение дополнительной информации.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 03-15.

2. Назначить рассмотрение дела № 03-15 **на 29 сентября 2015 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус САФУ за штабом армии), зал заседаний (1 этаж).

3. **Мэрии г. Архангельска надлежит** в срок **до 19 августа 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 03-15.

4. **ООО «Архсервисплюс» надлежит** в срок **до 19 августа 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- копию договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, который находился на двух земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050518:3 и 29:22:050518:26, заключенного между ООО «Архсервисплюс» и ООО «Архангельский ДПМК»;

- копию договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 29:22:050518:12 от 18.04.2011, заключенного между ООО «Архсервисплюс» и ОАО «Архангельский речной порт»;

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 03-15.

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства и отводы, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле.

Председатель Комиссии

Д.В. Бугаев

Члены Комиссии

Е.В. Нестеренко

Е.И. Красильникова

А.Ю. Шахов