

РЕШЕНИЕ

ПО ЖАЛОБЕ № 04-45/55-2015

02 декабря 2015 года г. Петрозаводск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия в составе: «...»

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу «...» на действия организатора торгов – МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» при проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы сформированных земельных участков, расположенных на территории Хийтольского сельского поселения (сайт www.torgi.gov.ru, извещение № 291015/10910384/01), в присутствии:

представителя заявителя – «...»;

УСТАНОВИЛА:

В Карельское УФАС России поступила жалоба «...» на действия организатора торгов – МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» при проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы сформированных земельных участков, расположенных на территории Хийтольского сельского поселения (сайт www.torgi.gov.ru, извещение № 291015/10910384/01).

Доводы жалобы сводятся к следующему: дата окончания приема заявок - 16.11.2015 не соответствует пункту 4 части 5 «Условия участия в Аукционе» аукционной документации, определяющий срок принятия заявок на участие в аукционе, положениям части 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, что привело к неправомерному отказу организатора торгов в приеме заявок на участие в аукционе «...»

МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» представлены письменные пояснения по жалобе (исх. 354-2015/02 от 01.12.2015), а также ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителя учреждения.

Согласно указанным пояснениям МКУ «Комитет по земельным и имущественным

отношениям» считает доводы жалобы не обоснованными, так как по мнению организатора торгов, аукционная документация в части определения порядка подачи заявок (срок принятия заявок) не противоречит положениям пункта 4 части 5 «Условия участия в Аукционе» аукционной документации, части 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Карельского УФАС России установлено следующее.

Организатор торгов -МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям».

Форма торгов - открытый аукцион.

Извещение о проведении торгов №291015/10910384/01 размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Дата и время начала приема заявок: 30.10.2015 09:00

Дата и время окончания приема заявок: 16.11.2015 17:00

Дата и время проведения аукциона: 30.11.2015 11:00

Предмет аукциона земельные участки, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (размещение садового дома), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

ЛОТ № 1: кадастровый номер земельного участка: 10:10:0101103:35;

ЛОТ № 2: кадастровый номер земельного участка: 10:10:0101103:36;

ЛОТ № 3: кадастровый номер земельного участка: 10:10:0101103:33;

ЛОТ № 4: кадастровый номер земельного участка: 10:10:0101103:34;

ЛОТ № 5: кадастровый номер земельного участка: 10:10:0101103:42.

Начальная цена годовой арендной платы за аренду каждого земельного участка: 18389 (восемнадцать тысяч триста восемьдесят девять) рублей 00 копеек, «шаг аукциона»: 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Площадь каждого земельного участка земельного участка составляет 1500 кв.м.

Согласно протоколу № 1 «Рассмотрения заявок на участие в аукционе» от 19.11.2015 признаны участниками аукциона следующие заявители:

Лот № 1 – 3 «...»;

Лот № 2 – 2 «...»;

Лот № 3 – 1 «...»;

Лот № 4 – 3 «...»;

Лот № 5 – 3 «...».

По лоту № 3 аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе - «...», комиссией принято решение о заключении договора аренды соответствующего земельного участка с указанным лицом.

Согласно протоколу № 2 «О результатах аукциона» от 30.11.2015 по лотам № 1, 2, 4 победителем аукциона признан участник № 8 - «...».

По лоту № 5 Постановлением Администрации Хийтольского сельского поселения от 30.11.2015 № 114 торги отменены на основании определения Октябрьского районного суда Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 2-5464/2015.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации прием документов прекращается *не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона* по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления (часть 6 указанной статьи).

Согласно пункту 4 части 5 «Условия участия в Аукционе» аукционной документации прием документов прекращается *не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона* по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

При этом в информационном сообщении о проведении торгов в форме аукциона указано, что дата окончания приема заявок - 16.11.2015, дата проведения аукциона - 30.11.2015.

Следовательно, срок окончания приема заявок установлен ранее чем *за пять дней до дня проведения аукциона* по продаже земельного участка, а именно - *за 14 дней до дня проведения аукциона* по продаже земельного участка.

В случае соблюдения требований части 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации прием документов прекращается *не ранее чем 24.11.2015*.

Таким образом, заявки «...», поданная 20.11.2015, должна была быть принята к рассмотрению.

Вместе с тем, МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» (письмо от 20.11.2015 № 337-2015/02) возвратил заявки «...», как поступившие после окончания срока приема заявок.

Таким образом, определенный информационным сообщением о проведении торгов в форме аукциона срок окончания приема заявок - 16.11.2015, не соответствует требованиям части 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, что ущемляет права потенциальных участников аукциона, в том числе«...»

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Карельского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» на действия организатора торгов - МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» при проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы сформированных земельных участков, расположенных на территории Хийтольского сельского поселения (извещение № 291015/10910384/01) обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов - МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» нарушение части 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, выразившееся в установлении срока окончания приема заявок ранее чем *за пять дней до дня проведения аукциона* по продаже земельного участка;

3) Выдать МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы сформированных земельных участков, расположенных на территории Хийтольского сельского поселения (извещение № 291015/10910384/01).

Председатель Комиссии _____ «...»

Члены Комиссии _____ «...»

_____ «...»

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 04-45/55-2015

об аннулировании торгов

02 декабря 2015 года

г.Петрозаводск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия по рассмотрению жалобы № 04-45/55-2015 в составе: «...»

по итогам рассмотрения жалобы «...» на действия организатора торгов – МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» при проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы сформированных земельных участков, расположенных на территории Хийтольского сельского поселения (сайт www.torgi.gov.ru, извещение № 291015/10910384/01),

руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения от 16 октября 2015 года № 04-45/55-2015,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

МКУ «Комитет по земельным и имущественным отношениям» в течение **3 рабочих дней** с момента получения настоящего предписания аннулировать торги в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы сформированных земельных участков, расположенных на территории Хийтольского сельского поселения (извещение № 291015/10910384/01).

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее 5 дней со дня его исполнения.

Председатель Комиссии _____ «...»

Члены Комиссии _____ «...»

_____ «...»

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.