

## РЕШЕНИЕ

### по жалобе № 062/10/18.1-613/2021

30 июня 2021 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии <...>, членов Комиссии: <...>.,

в отсутствие представителей заявителя и организатора торгов, уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу Ц.И.В. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Сократ» (далее – организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества: квартира общей площадью 101 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Привольная, д.61, корп.1, кв.243, к/н 77:04:0005008:1847. Обременение: Заложенное (номер извещения 080621/49164414/09),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области 22.06.2021 поступила жалоба Ц.И.В. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Сократ» (далее – организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества: квартира общей площадью 101 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Привольная, д.61, корп.1, кв.243, к/н 77:04:0005008:1847. Обременение: Заложенное (номер извещения 080621/49164414/09).

По мнению заявителя, организатор торгов неправомерно проводит вышеуказанные торги на электронной торговой площадке ООО «СПЕЦТОРГИ» ИНН 7727842796 «Электронная торговая площадка «STORGI.RU» [www.storgi.ru](http://www.storgi.ru).

1. В частности, заявитель указывает, что данная ЭТП не входит в перечень электронных торговых площадок, утвержденных распоряжениями Правительства РФ № 2488-р от 04.12.2015 и № 1447-р от 12.07.2018 (далее - Перечень).
2. Также заявитель указывает на отсутствие в извещении о торгах № 080621/49164414/09 от 08.06.2021 информации, предусмотренной ст. 448 ГК РФ, а именно информации о форме торгов (открытая/закрытая форма подачи предложения о цене), об определении победителя торгов, об оформлении участия в торгах (отсутствует информация о форме и содержании заявки, место её приема, перечень, прилагаемых документов к заявке).

В ходе рассмотрения дела установлено следующее.

1. Между ООО «Сократ» и ТУ Росимущества в городе Москве заключен договор на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 21.01.2021 № 01-АИ/2021.

Антимонопольным органом установлено, что во исполнение данного договора на основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ООО «Сократ» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> размещено извещение о проведении торгов № 080621/49164414/09.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона (за некоторыми исключениями).

Порядок реализации на торгах имущества должника урегулирован главой 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Вместе с тем ни положения главы 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ни нормы Гражданского кодекса Российской Федерации не ограничивают специализированную организацию (в рассматриваемом случае – Общество) в выборе электронной торговой площадки, на которой должны проводиться торги.

Ссылки заявителя на распоряжения №№ 2488-р, 1477-р подлежат отклонению, поскольку данные распоряжения не регулируют порядок проведения торгов в рамках Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и потому к анализируемым правоотношениям неприменимы.

Между тем обязанность проводить торги на определённых электронных площадках может вытекать и из договора с ТУ Росимущества по городу Москве, о чём обоснованно отмечает заявитель.

Следует отметить, что в пункте 7.41 технического задания, являющегося приложением к государственному контракту от 21.01.2021 № 01-АИ-2021, названы случаи обязательного использования при реализации имущества электронных площадок, перечисленных в распоряжениях Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р, 12.07.2018 № 1447-р, а именно: Общество при реализации имущества, являющегося государственной или муниципальной собственностью, а также где взыскателем является ФНС России, либо иной государственный орган, обязано использовать электронные торговые площадки, утверждённые обозначенными распоряжениями.

При проведении анализируемых торгов государственное (муниципальное) имущество не отчуждается, взыскателями являются физические либо юридические лица, в пользу которых вынесен судебный акт, но не ФНС России либо иные государственные органы, в связи с чем применительно к оспариваемым торгам государственный контракт от 21.01.2021 № 01-АИ-2021 не предусматривает обязательного проведения торгов на электронных площадках, перечисленных в распоряжениях Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р, 12.07.2018 № 1447-р.

1. Согласно статье 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего

торги, а также сведения о начальной цене. Торги, предусмотренные данной статьей, могут быть в форме открытого или закрытого конкурса или аукциона.

В извещении о проведении торгов № 080621/49164414/09, размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru/>, в строке «Форма проведения торгов» указано «Открытый аукцион».

Также в вышеуказанном извещении и приложении № 1 к извещению, размещенном на том же сайте, содержится и иная информация, поименованная в статье 448 ГК РФ.

Таким образом, Комиссия Рязанского УФАС России не нашла подтверждения доводам, изложенным в жалобе Ц.И.В.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Рязанского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Ц.И.В. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Сократ» при проведении торгов по продаже имущества: квартира общей площадью 101 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Привольная, д.61, корп.1, кв.243, к/н 77:04:0005008:1847. Обременение: Заложное (номер извещения 080621/49164414/09) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>