

## Решение № 3-КР/2020

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

07 июля 2020 года  
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

в отсутствие представителя НУО «Краснодарский краевой фонд Капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - Заказчик), в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного ООО «СтройКом» (далее - Подрядчик), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «СтройКом» - победителя электронных аукционов на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации и строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши, фасада, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, в многоквартирных домах, расположенных на территории: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюк, ул. Макарова, д. 13, ул. Труда, д. 110, Красноармейская, д. 41, ул. Свердлова, д. 10А (извещение № 050070000011900116, опубликовано на сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения НУО «Краснодарский краевой фонд Капитального ремонта многоквартирных домов» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «СтройКом» - победителя электронных аукционов на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации и строительно-монтажных работ по капитальному

ремонту крыши, фасада, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, в многоквартирных домах, расположенных на территории: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюк, ул. Макарова, д. 13, ул. Труда, д. 110, Красноармейская, д. 41, ул. Свердлова, д. 10А (извещение № 050070000011900116, опубликовано на сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось 07.07.2020 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Во исполнение требований пункта 258 положения о привлечении, специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение) НУО «Краснодарский краевой фонд Капитального ремонта многоквартирных домов» направило в адрес Краснодарского УФАС России следующую информацию.

Между НУО «Краснодарский краевой фонд Капитального ремонта многоквартирных домов» и обществом с ограниченной ответственностью «СтройКом», заключен договор № РТС223А190502 (Д) от 25.09.2019 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, фасада, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, в многоквартирных домах, расположенных на территории: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Макарова,

13; ул. Труда, 110; ул. Красноармейская, 41; ул. Свердлова, 10 «А» (далее - Договор).

В соответствии с п. 4.1 Договора Подрядчик обязуется выполнить работы по настоящему Договору, как в целом, так и по отдельным элементам (системам) здания по каждому Объекту, включая выполнение этапов работ по отдельным элементам (системам) здания в соответствии с Графиком производства работ. Задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков выполнения работ, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем Договоре, либо предусмотренных п. 223 Положения, утвержденного Постановлением № 615, нормами действующего законодательства РФ. Сроки начала и окончания выполнения работ по каждому Объекту, а также работ в целом, являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков производства Работ.

Согласно п. 4.2. Договора продолжительность производства работ по этапам на Объектах определяется Графиком производства работ. Срок передачи площадки не более 5 (пяти) календарных дней с момента подписания договора. Срок выполнения работ по настоящему Договору до 90 календарных дней со дня передачи площадки. Дата акта передачи площадки - 30.09.2019. Срок окончания работ по договору - 28.12.2019.

Из представленных на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС документов установлено, что в определённый договором срок - 30.09.2019, подрядная организация не приступила к выполнению работ по капитальному ремонту на объектах, что подтверждается актами простоя от 10.10.2019 (ул. Труда 110, ул. Макарова 13, ул. Свердлова 10 А); 24.10.2019 (ул. Труда 110, ул. Свердлова 10 А); 26.11.2019 (ул. Труда 110); 17.12.2019 (ул. Труда 110, ул. Свердлова 10 А). В установленный договором срок работы по капитальному ремонту крыши, фасада, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, в многоквартирных домах Вами не выполнены и ведутся до настоящего времени.

Согласно п. 11.1 Договора, при нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из

Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

Нарушения условий настоящего Договора зафиксированы актам соблюдения подрядной организации обязанностей от 26.11.2019 (ул. Макарова, 13; ул. Труда, 110; ул. Красноармейская, 41; ул. Свердлова, 10 А); Актами об обнаружении недостатков от 10.02.2020 (ул. Труда, 110; ул. Красноармейская, 41; ул. Свердлова, 10 А); Актами об обнаружении недостатков от 27.02.2020 (ул. Труда, 110; ул. Красноармейская, 41; ул. Свердлова, 10 А).

С момента заключения Договора Заказчик неоднократно направлял в адрес Подрядчика письма о нарушении исполнения обязательств, принятых по Договору (исх. № 9777-05/19 от 21.10.2019, № 10805-05/19 от 19.11.2019, № 12542-05/19 от 27.12.2019).

Из представленных документов Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что Заказчик неоднократно направлял в адрес Подрядчика письма о нарушении исполнения обязательств, принятых по Договору (исх. № 9348-05/19 от 14.10.2019; № 10355-05/19 от 05.11.2019; № 10356-05/19 от 05.11.2019; № 11393-05/19 от 03.12.2019; № 1511-05/20 от 26.02.2020; № 2212-05/20 от 17.03.2020).

В соответствии с п. 14.7 Договора Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях систематического (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; задержки Подрядчиком начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; неоднократного несоблюдения (отступление от требований, предусмотренных договором об оказании услуг, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; неоднократного использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями Договора.

Уведомлением о расторжении договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, фасада, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, в многоквартирных домах от 19.03.2020 г. (№ исх.

2312-05/20) Договор считается расторгнутым с 10 апреля 2020 года.

15.05.2020 г. Заказчиком в адрес Подрядчика направлено дополнение к уведомлению о расторжении договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, фасада, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах (№ исх. 3576-05/20). Согласно дополнению в связи с пандемией коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Российской Федерации, в соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 25.03.2020 № 206, от 02.04.2020 № 239, от 28.04.2020 № 294, постановлением Главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 31.03.2020 № 185 и введением ограничительных и иных мероприятий, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе в условиях введения режима повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, установлены с 30 марта по 08 мая 2020 года включительно нерабочие дни.

Согласно п. 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией.

На основании изложенного Договор на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, фасада, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, в многоквартирных домах, расположенных на территории: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк от 25 сентября 2019 г. № РТС223А190502 считается расторгнутым с 15 июня 2020 года.

Исходя из вышеизложенного, Заказчиком соблюдена вся процедура по расторжению договора и направки в антимонопольный орган сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на

обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Таким образом, в действиях ООО «СтройКом», выразившихся в неисполнении условий договора, установлены признаки недобросовестности.

Доказательств, подтверждающих факт исполнения условий договора в полном объёме ООО «СтройКом» на заседание Комиссии Краснодарского УФАС не представлено.

При указанных обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения информации об ООО «СтройКом» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 267 Положения № 615

#### РЕШИЛА:

Включить информацию об ООО «СтройКом» (ул. Коммунистическая, д. 20Е, г. Апшеронск, Краснодарский край, 352690, ИНН: 2325021913) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.