

РЕШЕНИЕ по жалобе № ТО002/10/18.1-2616/2023 11.01.2024 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: Председателя Комиссии:

Членов Комиссии:

при участии посредством ВКС: от организатора торгов: МКУ УЖХ ГО г.Уфа Республики Башкортостан —

в отсутствие заявителя (извещен надлежащим образом); рассмотрев жалобу ООО УК Артхаус (вх.№ 20446/23 от 25.12.2023) на действия организатора торгов — МКУ УЖХ ГО г.Уфа Республики Башкортостан при проведении торгов № 21000003630000000058 по лоту № 3 на право заключения решение 2024-376 договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ), УСТАНОВИЛА: В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба ООО УК Артхаус (вх.№ 20446/23 от 25.12.2023) на действия организатора торгов — МКУ УЖХ ГО г.Уфа Республики Башкортостан при проведении торгов № 21000003630000000058 по лоту № 3 на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда. Заявитель обжалует необоснованное отклонение его заявки. Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, представлена письменная позиция с приложением запрашиваемых документов. Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия установила следующее. Согласно ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее – Закон о закупках). В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Частями 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом. В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, 2024-376 либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения. 10.01.2024 Управлением рассмотрена жалоба ООО «Колибри» (вх.№ 20284/23 от 22.12.2023) на действия организатора торгов - МКУ УЖХ ГО г.Уфа Республики Башкортостан при проведении торгов № 21000003630000000058 по лоту № 3 на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда. Решением Комиссии Башкортостанского УФАС России от 10.01.2024 жалоба признана обоснованной, выдано предписание об отмене протокола рассмотрения заявок на участие в процедуре № 21000003630000000058 от 19.12.2023, организатору торгов необходимо осуществить аукционную процедуру № 21000003630000000058 проведения торгов по лоту № 3 в соответствии с действующим законодательством. В рамках рассмотрения жалобы № ТО 002/10/18.1-2592/2023 Управлением ранее была дана оценка действиям организатора торгов — МКУ УЖХ ГО г.Уфа Республики Башкортостан при проведении процедуры № 21000003630000000058 проведения торгов по лоту № 3. Из содержания части 9, части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции следует, что Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 9 названной статьи, в частности, в случае если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей (пункт 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции). Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона. В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке. На основании изложенного, в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия 2024-376 РЕШИЛА: Оставить жалобу ООО УК Артхаус (вх.№ 20446/23 от 25.12.2023) на действия организатора торгов — МКУ УЖХ ГО г.Уфа Республики Башкортостан при проведении торгов № 21000003630000000058 по лоту № 3 на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда без рассмотрения.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в