

Решение по делу Т04-149/2017

Исх. № 04-04/10059 от 21.06.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...>;
<...>;
Членов Комиссии: <...>.

рассмотрев жалобу <...> (далее – заявитель) на действия организатора торгов – МАУ «Сервисная служба Менделеевского муниципального района» РТ (далее - организатор торгов) при проведении открытого аукциона №280417/16020751/03, в присутствии (отсутствии):

- заявитель – не явился, извещен;

- организатор торгов – <...> (доверенность от 16.06.2017г.), <...> (доверенность от 16.06.2017г.);

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба <...> (далее – заявитель) на действия организатора торгов – МАУ «Сервисная служба Менделеевского муниципального района» РТ (далее - организатор торгов) при проведении открытого аукциона №280417/16020751/03.

Извещение №280417/16020751/03 на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено 28.04.2017г.

Согласно данному извещению на торги выставлены следующие объекты:

Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 16:27:110144:155, площадью 3245 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Фомина, категория – многоквартирное здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения. Начальная цена на заключение договора аренды составляет 276733,00 (двести семьдесят шесть тысяч семьсот тридцать три) рубля 00 копеек. «Шаг» аукциона равен 3% от начальной цены: 8301,99 (восемь тысяч триста один) рубль 99 копеек. Размер задатка составляет 20 % от начальной цены: 55346,60 (пятьдесят пять тысяч триста сорок шесть) рублей 60 копеек. Срок аренды – 5 лет.

Лот №2: Земельный участок с кадастровым номером 16:27:110144:15, площадью 838 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Фомина, д. 14, категория – многоквартирное здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения. Начальная цена на заключение договора аренды составляет 71501,00

(семьдесят одна тысяча пятьсот один) рубль 00 копеек. «Шаг» аукциона равен 3% от начальной цены: 2145,03 (две тысячи сто сорок пять) рублей 03 копейки. Размер задатка составляет 20 % от начальной цены: 14300,20 (четырнадцать тысяч триста) рублей 20 копеек. Срок аренды – 5 лет.

<...>

Кроме того, Комиссия Татарстанского УФАС России отмечает, что заявитель опоздал не на саму процедуру аукциона, которая была 7.06.2017г. в 10 часов 00 минут, а на процедуру регистрации, которая была в период с 9 часов 00 минут по 9 часов 20 минут 7.06.2017г.

Следовательно, указанный довод заявителя является обоснованным.

Учитывая, что указанные обстоятельства повлияли на исход определения победителя аукциона, Комиссия принимает решение о выдаче предписания.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – на действия организатора торгов – МАУ «Сервисная служба Менделеевского муниципального района» РТ при проведении открытого аукциона №280417/16020751/03 обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов - МАУ «Сервисная служба Менделеевского муниципального района» РТ при проведении открытого аукциона №280417/16020751/03 нарушения части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части ограничения конкуренции среди участников в ходе проведения торгов.

3. Выдать организатору торгов – МАУ «Сервисная служба Менделеевского муниципального района» РТ предписание об отмене результатов извещения №280417/16020751/03 и проведении аукциона заново (при необходимости).

4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

<...>

Члены Комиссии

<...>