

яФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Советская ул.д.8, г. Ульяновск 432970 ГСП, тел. 41-32-03
www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

Исх. от 12.09.2012 № 6421-04
РЕШЕНИЕ

10.09.2012

ДЕЛО № 8974/04-2012

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению жалоб по статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель - зам. руководителя управления К.Ю.Попов,

члены - начальник отдела М.С. Степанова;

- специалист - эксперт А.В. Федорова;

в присутствии - от конкурсного управляющего ИП Сметаниной О.И. Пудлина К.А.
Володин М.Е., дов. от 12.04.2012

рассмотрев дело № 8974/04-2012 по признакам нарушения конкурсным управляющим ИП Сметаниной О.И. Пудлиным К.А. (432054, г. Ульяновск, ул. Ефремова, 143-94) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон «О защите конкуренции») по жалобе ИП Тиминой И.В.,

УСТАНОВИЛА:

31.08.2012 в Ульяновское УФАС России поступила жалоба ИП Тиминой И.В. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ИП Сметаниной О.И. Пудлина К.А. при проведении торгов по продаже имущества ИП Сметаниной О.И. (дата проведения торгов – 27.08.2012 г., код торгов SBR12003897).

В жалобе указано, что Конкурсный управляющий ИП Сметаниной О.И. Пудлин К.А. действуя как организатор торгов, опубликовал в газете «Коммерсантъ» № 158 от 25.08.2012 сообщение № 63030039488 о продаже следующего недвижимого имущества ИП Сметаниной О.И.:

1) Помещения торгового комплекса, назначение нежилое, общая площадь 573,15 кв.м., этаж помещения подвала, адрес объекта: Ульяновская область, г. Димитровград, пр-т Ленина, 23в, кад. № 73:23:010804:11:0098810001 100100-100400; 100800-101600, год ввода в эксплуатацию – 2007;

2) Водогрейный котел REX 15 (1 шт.),

единым лотом с начальной ценой продажи 39.001.500 руб. 00 коп. Срок для приема

заявок: с 08.00 по мск 27 августа 2012 по 11.00 по мск 27 августа 2012. Величина снижения начальной цены – 48% от начальной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 1 час. для участия в торгах необходимо оплатить задаток в размере 10% от начальной цены первого периода торгов в срок до 26.08.2012 включительно. Торги проводятся в электронной форме, сайт оператора электронной площадки (ЗАО «Сбербанк АСТ») <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>. Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru> в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, начиная с 08.00 по мск 27.08.2012 до 11.00 по мск 27.08.2012.

ИП Тимина И.В., 27.08.2012 в 10:02:14 часов подала заявку на участие в торгах и предложила действующую с 10.00 часов цену в размере 1.560.060 руб.

При этом, заявитель уплатила задаток за участие в торгах в размере 10% от цены поданного ею предложения, заявка была подана первой.

Однако, управляющий не допустил заявителя к участию в торгах ввиду не перечисления задатка в полном объеме на дату проведения торгов в соответствии с п.12 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Таким образом, управляющий признал победителем торгов ООО «Губерния», которое подало заявку 27.08.2012 в 10.11 по мск, т.е. позже заявителя.

На рассмотрении жалобы 07.09.2012 представитель конкурсного управляющего ИП Сметаниной О.И. Пудлина К.А. пояснил, что считает жалобу необоснованной и подлежащей отклонению по следующим основаниям. К заявке ИП Тимина И.В. была приложена сканированная копия платежного поручения о перечислении на расчетный счет должника денежную сумму в размере 156 006 рублей, что не соответствует требованиям соглашения о задатке, на копии платежного поручения не содержалось отметки банка о списании денежных средств и подписи плательщика.

ИП Тимина И.В. 07.09.2012 в адрес комиссии направила ходатайства об истребовании доказательств и отложении заседания по рассмотрению жалобы. Ходатайство о приобщении к материалам дела банковской выписки от 27.08.2012 удовлетворено. Ходатайство об отложении заседания по рассмотрению жалобы удовлетворено, рассмотрение жалобы перенесено на 10.09.2012 в 15.00.

Рассмотрев представленные материалы дела, комиссия приходит к выводу о необходимости признать жалобу ИП Тиминой И.В. необоснованной. При этом комиссия руководствуется следующим.

20.08.2012 протоколом собрания кредиторов ИП Сметаниной О.И. принято Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника посредством публичного предложения. Данное положение о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества ИП Сметаниной О.И. посредством публичного предложения (далее - Положение) подготовлено конкурсным управляющим Пудлиным К.А.

Согласно п.3.4 Положения для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается обязательное перечисление участником торгов задатка в размере 10% от начальной цены.

П.3.2 Положения устанавливается начальная цена в размере 39 001 500,00 рублей. Также, в договоре о задатке, на основании которого лицо желающее участвовать в торгах, проводимых посредством публичного предложения пунктом 1.1 предусмотрено, что заявитель перечисляет задаток в сумме 3 900 150 рублей 00 копеек на расчетный счет Должника.

ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не предусмотрено сроков для

размещения информации о проводимых торгах путем публичного предложения. П. 4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)» установлено, что порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Согласно платежному поручению № 108 от 27.08.2012 ИП Тимина И.В. перечислила на расчетный счет ИП Сметаниной О.И. сумму 156 006 рублей 00 копеек. С назначением платежа: задаток за участие в торгах имуществом ИП Сметаниной О.И.

Таким образом, заявитель не исполнил требования п. 1.1 договора о задатке.

Доводы ИП Тиминой И.В. о невозможности оплатить сумму задатка в связи с тем, что публикация извещения осуществлена в субботу, а в первый рабочий день после публикации в 08.00 начинаются торги, комиссия признает необоснованными, исходя из следующего.

Оплата задатка возможна не только ИП Тиминой И.В., но и представителем по доверенности, если в строке назначение платежа будет указано, что сумма перечисляется в качестве задатка за ИП Тимину И.В.

Кроме того, в соответствии с данными, размещенными на сайте <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>, газете «Димитровград панорама» номер от 24 августа 2012 года № 62 (949), извещение было опубликовано 24.08.2012, то есть в рабочий день. Следовательно, у ИП Тиминой И.В. имелась возможность оплатить сумму задатка в размере, установленном Положением.

Таким образом, отказ организатора торгов в допуске к участию ИП Тиминой И.В. является законным.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Тиминой И.В. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ИП Сметаниной О.И. Пудлина К.А. при проведении торгов (код торгов SBR12003897) необоснованной.

Председатель комиссии К.Ю.Попов

Члены комиссии
М.С. Степанова

А.В. Федорова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.