

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-161/2022

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

14 февраля 2022 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном
статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите
конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии – Гритчин И.Н. - начальник отдела контроля
органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства
Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Радченко П.И. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и
соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Колесникова Ж.В. – старший государственный инспектор отдела контроля органов
власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского
УФАС России.

Рассмотрев жалобу «...» на действия уполномоченного органа ТУ Росимущества по
Ставропольскому краю и организатора торгов ИП Косякова С.Е. при проведении
торгов № 241221/56676992/01 по лоту № 14, руководствуясь нормами статьи 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба «...» на действия
уполномоченного органа ТУ Росимущества по Ставропольскому краю и
организатора торгов ИП Косякова С.Е. при проведении торгов №
241221/56676992/01 по лоту № 14.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а
именно, на нарушение срока возврата задатка.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы,
выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
установила следующее:

24.12.2021 года, ИП Косяковым С.Е. было опубликовано извещение о продаже
имущества должников - извещение №241221/56676992/01.

На момент направления Уведомления 026/10/18.1-103/2022 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов, итоги подведены, по результатам процедуры договоры заключены, что подтверждается копией заключенных договоров, приобщенных к материалам настоящего дела.

В соответствии с Протоколом №1 от 18.01.2022 года, заявка «...» была отклонена ввиду не поступления на счет ТУ Росимущества по Ставропольскому краю денежных средств.

В соответствии с Извещением о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном извещении о проведении торгов, либо они оформлены не надлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- заявка на участие в торгах подана не по установленной Организатором торгов форме.
- денежные средства (задаток) не были зачислены в установленные извещением сроки.

Проанализировав извещение о проведении торгов, установлено, что задаток должен поступить до времени и даты окончания подачи заявок, а именно не позднее 16 часов 00 минут 17 января 2022 года по реквизитам указанным в извещении.

Согласно представленной Выписки от 19.01.2022 года № 22-000010685848 по счету, на который, в соответствии с извещением претендентами перечисляются задатки, полученной от УФК по Ставропольскому краю организатором торгов, задаток от «...», поступил на счет 18.01.2022 года, то есть позднее установленного извещением о проведении торгов срока, ввиду этого заявка, поданная «...» была отклонена.

В соответствии с частью 4 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицам, которые участвовали в публичных торгах, но не выиграли их, задаток возвращается немедленно по окончании публичных торгов. Задаток также подлежит возврату, если публичные торги не состоялись.

Согласно извещению о проведении торгов, а так же итогового протокола торгов, процедура была окончена 21.01.2021 года.

24.01.2022 года (исх. № 84 от 24.01.2022 г.), на первый рабочий день после окончания торгов, организатор торгов, письмом уведомил ТУ Росимущества по Ставропольскому краю о необходимости возврата задатков лицам, которые участвовали в публичных торгах, но не выиграли торги, в том числе и «...»

Копия данного письма приобщена к материалам настоящего дела.

ТУ Росимущества по Ставропольскому краю является уполномоченным органом по проведению торгов в порядке установленном нормами Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», в то время как ИП Косяков С.Е. является агентом по фактическому проведению торгов для ТУ Росимущества по Ставропольскому краю в рамках заключенного государственного контракта.

Материалами дела подтверждается факт того, что денежные средства поступающие в счет задатка, поступают на расчетные счета ТУ Росимущества по Ставропольскому краю через Казначейство Ставропольского края.

Таким образом, полномочия по возврату денежных средств возложены непосредственно на ТУ Росимущества по Ставропольскому краю.

В материалы дела представлена служебная записка сотрудника ТУ Росимущества по Ставропольскому краю о необходимости возвратов задатка претендентам которые участвовали в публичных торгах, но не выиграли торги, в том числе и «...» от 25.01.2022 года на имя руководителя.

Согласно платежного поручения от 08.02.2022 года, задаток был возвращён Деордееву С.Е., что подтверждается копией данного поручения.

Таким образом ТУ Росимущества по Ставропольскому краю, в период с 25.01.2022 по 08.02.2022 года не предпринимало никаких действий по возврату задатков претендентам которые участвовали в публичных торгах, но не выиграли торги.

Материалами дела подтверждается факт того, что задаток был возвращен претенденту на 12 рабочий день, что прямо свидетельствует о нарушении сроков возврата задатка претендентам, которые участвовали в публичных торгах, но не выиграли торги, определенного частью 4 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу о том, что ТУ Росимущества по Ставропольскому краю своими действиями допустило нарушение порядка организации и проведения торгов, что выразилось в нарушении сроков возврата задатка лицам, которые участвовали в публичных торгах, но не выиграли их.

Ввиду того, что в настоящее время задаток заявителем получен, что подтверждается материалами настоящего дела, основания для выдачи предписания отсутствуют.

Иные доводы не нашли своего подтверждения в ходе рассмотрения настоящей жалобы.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» на действия уполномоченного органа ТУ Росимущества по Ставропольскому краю при проведении торгов № 241221/56676992/01 по лоту № 14 - обоснованной.

2. Ввиду того что в настоящее время нарушение устранено, предписание не выдавать.

Заместитель председателя комиссии И.Н. Гритчин

Члены комиссии П.И. Радченко

Ж.В. Колесникова