

## РЕШЕНИЕ

по делу №12-ФАС52-10-01-11

г.

Н.Новгород

Результативная часть решения оглашена: 31 января 2011  
г.

В полном объеме решение изготовлено: 01 февраля 2011 г.

Комиссия Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель  
Комиссии:

<.....> - заместитель руководителя Управления;

<.....>

<.....> - начальник отдела контроля органов государственной  
власти;

<.....> - специалист-эксперт отдела контроля органов  
государственной власти

рассмотрев дело №12-ФАС52-10-01-10 в отношении КУМИ администрации Краснобаковского муниципального района Нижегородской области (адрес: 606710, Нижегородская область, Краснобаковский район, р.п. Красные Баки, ул. Свободы, д. 104) по признакам нарушения части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в отсутствие представителя КУМИ администрации Краснобаковского муниципального района Нижегородской области, извещенного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела,

### УСТАНОВИЛА:

В соответствии со статьями 22, 23 Закона о защите конкуренции Нижегородское УФАС России проанализировало документы, представленные администрацией Краснобаковского муниципального района Нижегородской области на предмет соблюдения требований антимонопольного законодательства.

По результатам анализа выявлено следующее:

- администрацией Краснобаковского муниципального района Нижегородской области на основании Постановления №957 от 24.12.2008 проведен аукцион с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды, сроком на 11 месяцев, нежилого помещения общей площадью <.....>, расположенного на втором этаже двухэтажного нежилого здания по адресу: <.....>.

На основании протокола №1 аукциона на право заключения договора аренды комиссия признала победителем аукциона – Филиал Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытое акционерное общество) Борское отделение № 4335 Сбербанка России, с которым Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Краснобаковского района нижегородской области заключен договор аренды № 73 от 02.02.2009 года муниципального нежилого помещения общей площадью <.....> расположенного на втором этаже двухэтажного нежилого здания по адресу: <.....>. Пунктом 7.3 договора срок действия устанавливается на 11 месяцев с 03.02.2009 года по 02.01.2010 года.

Без номера, без числа заключено дополнительное соглашение № 1 к договору аренды №73 от 02.02.2009 нежилого помещения о нижеследующем:

1. Изложить пункт 7.3 договора в следующей редакции:

7.3 Срок действия договора устанавливается на 11 месяцев с 04.01.2010 года по 03.12.2010 года;

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 04 января 2010 года и является неотъемлемой частью договора.

В соответствии с пунктом 2 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации условия заключенного договора сохраняют силу и после принятия закона, устанавливающего обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

При заключении договора на новый срок, в том числе при продлении срока действия договора путем подписания дополнительного соглашения, у сторон возникают новые правоотношения, которые в соответствии с частью 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации должны соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим на момент их возникновения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, вступившей в силу со 02 июля 2008 года, заключение договоров на новый срок без проведения торгов, в том числе заключение дополнительных соглашений, увеличивающих срок договоров, является нарушением требований, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

Заключение дополнительного соглашения, вступившего в силу с 04.01.2010 года, без проведения конкурсных процедур содержит признаки нарушения статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, в действиях КУМИ администрации Краснобаковского муниципального района Нижегородской области содержатся признаки нарушения части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

По признакам нарушения части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции Нижегородским УФАС России 17 января 2010 года в отношении КУМИ администрации Краснобаковского муниципального района Нижегородской области возбуждено дело №12-ФАС52-10-01-10.

Рассмотрение дела по существу состоялось 31 января 2011 года.

До рассмотрения дела КУМИ администрации Краснобаковского муниципального района Нижегородской области направил в адрес Нижегородского УФАС России ходатайство о рассмотрении дела №12-ФАС52-10-01-10 в отсутствие законного представителя ответчика (вх.№540 от 30.01.2011). Комиссия приняла решение удовлетворить ходатайство КУМИ администрации Краснобаковского муниципального района Нижегородской области.

**Изучив материалы дела, заслушав выступления привлеченных по делу лиц, исследовав имеющиеся в деле доказательства, их взаимную связь, достаточность для принятия решения, комиссия приходит к следующим выводам.**

- администрацией Краснобаковского муниципального района Нижегородской области на основании Постановления №957 от 24.12.2008 проведен аукцион с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды, сроком на 11 месяцев, нежилого помещения общей площадью <.....>, расположенного на втором этаже двухэтажного нежилого здания по адресу: <.....>.

На основании протокола №1 аукциона на право заключения договора аренды комиссия признала победителем аукциона – Филиал Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытое акционерное общество) Борское отделение № 4335 Сбербанка России, с которым Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Краснобаковского района Нижегородской области заключен договор аренды № 73 от 02.02.2009 года муниципального нежилого помещения общей площадью <.....>, расположенного на втором этаже двухэтажного нежилого здания по адресу: <.....>. Пунктом 7.3 договора срок действия устанавливается на 11 месяцев с 03.02.2009 года по 02.01.2010 года.

Без номера, без числа заключено дополнительное соглашение № 1 к договору аренды №73 от 02.02.2009 нежилого помещения о нижеследующем:

1. Изложить пункт 7.3 договора в следующей редакции:

7.3 Срок действия договора устанавливается на 11 месяцев с 04.01.2010 года по 03.12.2010 года;

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 04 января 2010 года и является неотъемлемой частью договора.

В соответствии с пунктом 2 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации условия заключенного договора сохраняют силу и после принятия закона, устанавливающего обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

При заключении договора на новый срок, в том числе при продлении срока действия договора путем подписания дополнительного соглашения, у сторон возникают новые правоотношения, которые в соответствии с частью 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации должны соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим на момент их возникновения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, вступившей в силу со 02 июля 2008 года, заключение договоров на новый срок без проведения торгов, в том числе заключение дополнительных соглашений, увеличивающих срок договоров, является нарушением требований, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

Заключение дополнительного соглашения, вступившего в силу с 04.01.2010 года, без проведения конкурсных процедур нарушает требования статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, данное дополнительное соглашение нарушает требование части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В своих объяснениях (вх. №539 от 31.01.2011) председатель КУМИ администрации Краснобаковского муниципального района Нижегородской области. <.....> признал нарушение антимонопольного законодательства и сообщил, что договор аренды №73 от 02.02.2009 нежилого помещения будет расторгнут 28.02.2011.

В соответствии с подпунктом а) пункта 3 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия считает необходимым выдать КУМИ администрации Краснобаковского муниципального района Нижегородской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**РЕШИЛА:**

1. Признать КУМИ администрации Краснобаковского муниципального района Нижегородской области нарушившим часть 1 статьи 15, часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.
2. Выдать КУМИ администрации Краснобаковского муниципального района Нижегородской области предписание об отмене или изменении акта, нарушающего антимонопольное законодательство.
3. Передать материалы уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии <.....>

Члены Комиссии: <.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.