

РЕШЕНИЕ

по делу № 06-10/42-18

«17» апреля 2018г.

г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров, рассмотрев дело № 06-10/42-18, возбужденное по жалобе Виняра Р.А. на действия организатора торгов ООО «Локомотив» и арбитражного управляющего Песоцкого П.С. при продаже имущества должника ООО «Невский берег», в присутствии представителя ООО «Локомотив», , в отсутствие Песоцкого П.С., Виняра Р.А., уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

10 апреля 2018 года в Томское УФАС России поступила жалоба Виняра Романа Андреевича (вх.№ 2205) на действия организатора торгов ООО «Локомотив» и арбитражного управляющего Песоцкого Павла Сергеевича при продаже имущества должника ООО «Невский берег» (Сообщение о продаже № 2580193 от 30.03.2018).

По мнению заявителя, организатором торгов нарушен срок опубликования сообщения о сроке предоставления заявок на участие в торгах, организатор торгов преждевременно назначил дату проведения торгов с нарушением срока более на неделю, организатор торгов в нарушение п.1 ст.28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) не опубликовал информацию о проведении торгов в газете «Коммерсантъ».

Организатор торгов и арбитражный управляющий не согласились с доводами заявителя по основаниям указанным в отзыве на жалобу. Представитель ООО «Локомотив» пояснила, что при проведении торгов путем публичного предложения определяется периодом временем действия предложения, а не датой торгов.

Комиссия, изучив доводы жалобы, предоставленные документы и заслушав пояснения стороны по делу, установила следующее:

Согласно ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3-19 ст.110](#) и [п.3 ст.111](#) Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей

статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном [ст.130](#) Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

8 декабря организатор торгов (ООО «Локомотив») разместил объявление о проведении торгов № 2299600 в Единой федеральной реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества должника ООО «Невский берег», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 102 лит А, нежилое здание кадастровый № 78:12:063550101:3064 площадью 2 377,6 кв.м., временное сооружение-склад площадью 600 кв.м., земельный участок кадастровой № 78:12:063101:201 площадью 6 584 кв.м. Начальная цена 98 694 000 руб. Согласно сообщению о результатах торгов от 30.01.2018 № 2417915 торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

8 февраля организатор торгов (ООО «Локомотив») разместил повторное объявление о проведении торгов № 2444081 в ЕФРСБ о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества должника ООО «Невский берег», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 102 лит А, нежилое здание кадастровый № 78:12:063550101:3064 площадью 2 377,6 кв.м., временное сооружение-склад площадью 600 кв.м., земельный участок кадастровой № 78:12:063101:201 площадью 6 584 кв.м. Начальная цена 88 824 600 руб. Согласно сообщению о результатах торгов от 23.03.2018 № 2560646 торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

30 марта организатор торгов (ООО «Локомотив») разместил объявление о проведении торгов № 2580193 в ЕФРСБ о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже недвижимого имущества должника ООО «Невский берег», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 102 лит А, нежилое здание кадастровый № 78:12:063550101:3064 площадью 2 377,6 кв.м., временное сооружение-склад площадью 600 кв.м., земельный участок кадастровой № 78:12:063101:201 площадью 6 584 кв.м. Начальная цена 88 824 600 руб. Начало приема заявок 07.04.2018, окончание подачи заявок 25.04.2018. Объявление о продаже имущества должника ООО «Невский берег» в форме публичного предложения размещено в печатной версии газеты «Коммерсантъ», на сайте газеты сообщение опубликовано 06.04.2018.

Согласно [п.4 ст.139](#) Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст.110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Из буквального толкования данной нормы следует, что в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные ст.110 Закона о банкротстве и ст.139 Закона о банкротстве. В статье 139 не указаны сроки проведения торгов посредством публичного предложения, как это указано в п.9 ст.110 Закона о банкротстве.

В соответствии с ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Комиссия не выявила действий организатора торгов (ООО «Локомотив») при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника № 2580193 от 30.03.2018 о продаже имущества должника ООО «Невский берег», которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Изучив материалы дела, руководствуясь ст.110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ч.20 ст.18.1, ст.23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Виняра Романа Андреевича на действия организатора торгов ООО «Локомотив» и арбитражного управляющего Песоцкого Павла Сергеевича при продаже имущества должника ООО «Невский берег» (Сообщение о продаже № 2580193 от 30.03.2018) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его вынесения в арбитражный суд.