

## РЕШЕНИЕ

054/01/18.1-1495/2020

10 августа 2020 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

....

Рассмотрев жалобу .... (вх. № 13946 от 30.07.2020 года) на действия организатора торгов Арбитражного управляющего .... при проведении публичного предложения по продаже имущества должника .... (№ извещения 5141207 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>)

в отсутствие .....,

в присутствии ....

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ..... (вх. № 13946 от 30.07.2020 года) на действия организатора торгов Арбитражного управляющего .... при проведении публичного предложения по продаже имущества должника .... (№ извещения 5141207 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

### **Заявитель сообщает следующее.**

02.07.2020 года Арбитражным управляющим .... на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/> было опубликовано Объявление о проведении торгов за № 5141207.

Должник - ....

Вид торгов - публичное предложение.

Реализуемое имущество - Автомобиль Ауди А6, 2013 г.в. ....

Согласно данной публикации - Дата и время начала подачи заявок: 03.07.2020 10:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 17.07.2020 17:00

Правила подачи заявок: Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о продаже имущества следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического

лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Кроме того, заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии финансового управляющего в капитале заявителя. К заявке должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), документы, удостоверяющие личность (для физического лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на приобретение имущества и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют указанным требованиям.

Заявки о приобретении имущества направляются на почтовый адрес: 630048, г. Новосибирск, а/я 90.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.04.2019 по делу №А45-8794/2019 .... признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден ....-член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309).

Реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении 2 месяцев с даты опубликования настоящего объявления. Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 630048, г Новосибирск, а/я 90. Судебное заседание по рассмотрению дела о банкротстве назначено на 19.08.2020 г. в 09:30 в Арбитражном суде по адресу: г. Новосибирск, ул. Нижегородская д. 6., каб.503

1. Предложение по продаже имущества действительно в течение 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) начиная со следующего дня за днем включения сообщения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. В течение всего периода 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) реализации имущества, цена меняется, а именно первый период равняется начальной стоимости имущества, во втором периоде цена снижена на 50% от начальной стоимости, с третьего по пятый периоды цена имущества снижается на 40% от стоимости предыдущего периода.

2. Для приобретения имущества физические и юридические лица подают заявку в свободной форме, указывая Ф.И.О. (полностью) или наименование (для организаций), контактный телефон, адрес электронной почты.

3. Заявки с предложениями о покупке принимаются в течение 15 календарных дней с даты публикации сообщения о продаже посредством публичной оферты в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества.

4. Заявки о приобретении имущества направляются на почтовый адрес: 630048, г. Новосибирск, а/я 90. Перед подачей заявки предварительно уведомить организатора торгов по телефону ....о намерении предоставить заявку.

Информацию о состоянии реализуемого имущества и порядок ознакомления с предлагаемым к реализации имуществом можно получить у организатора торгов по телефону .....

5. Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество в определенном периоде, признаётся выигравшим торги путём публичной оферты. Если за указанный период поступило несколько заявок на участие в открытых торгах с одинаковой ценой, победителем признаётся участник, подавший первым заявку.

6. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается финансовым управляющим с покупателем, предложившим наибольшую цену, согласно публичной оферты.

7. Договор купли-продажи подписывается не позднее 3 календарных дней после признания покупателя победителем торгов в конкретном периоде проведения торгов. Оплата приобретенного имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

17.07.2020 года ....в указанный в извещении адрес была направлена заявка с указанием цены и приложением необходимых документов.

В извещении указано, что перед подачей заявки необходимо уведомить организатора торгов по указанному телефону .....сообщает, что дозвониться по указанному телефону не удалось, трубку не брали и не берут.

....считает, что Арбитражным управляющим были допущены существенные нарушения Закона при проведении торгов:

Одно из нарушений которое допущено при проведении торгов, в извещении отсутствует - время и дата подведения результатов торгов (ст. 110 Закона о банкротстве).

Кроме того, ....считает, что такой способ приема заявок и проведения торгов в данном формате (путем направления почтовой связи) незаконен и противоречит нормам Федерального закона №127-ФЗ «О Несостоятельности» (Банкротстве), и создает почву для возможной коррупции.

Пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве предусмотрено, что продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат, в том числе, имущественные права и вещи, рыночная стоимость которых превышает пятьсот тысяч рублей.

Начальная цена реализуемого имущества оценена в 1 250 000 руб.

Регулирующим органом могут быть определены иные виды имущества (в том числе имущественных прав), подлежащие обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

В соответствии с пунктом 20 статьи 110 Закона о банкротстве для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором

электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Законом о банкротстве.

В данном случае, автотранспортное средство должника стоимостью более 500 000 руб., подпадает под понятие, перечисленное в пункте 3 статьи 213.26 и пункте 3 статьи 111 Закона о банкротстве, и его реализация должна проводиться только на торгах, проводимых в электронной форме.

Таким образом, по мнению ....., указанные действия (бездействие) Арбитражного управляющего ....., при проведении торгов по реализации имущества должника грубо нарушают установленный законом порядок проведения процедуры торгов и порядок заключения договоров, ущемляют интересы добросовестного участника.

Основываясь на нормах Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» ....полагает, что проведенные данным образом торги по продаже имущества должника ....и их результат являются недействительными.

### **Арбитражный управляющий ....предоставил следующие возражения на доводы жалобы.**

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.04.2019 по делу № А45-8794/2019 ....признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден ....-член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.06.2020 г. по делу А458794/2019 утверждено положение о реализации имущества Должника.

Сообщением на ЕФРСБ №5141207 от 02.07.2020 г. опубликована информация о реализации имущества ....., а именно Автомобиль Ауди А6....., с начальной стоимостью 1 250 000 руб., путем публичного предложения, с открытой формой предложения о цене.

Финансовый управляющий ....., ознакомившись с доводами, изложенными в жалобе, считает жалобу безосновательной, не подлежащей удовлетворению и поясняет следующее:

1. ....акцентирует внимание на нарушение организатором торгов ст. 110 Закона о банкротстве, а именно: «Одно из нарушений, которое допущено при проведении торгов: в извещении отсутствует время и дата подведения результатов торгов.».

Однако, реализация имущества ....не проходит в Форме торгов, а проводится в соответствии с положением о реализации имущества, утвержденным определением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.06.2020 по делу А45- 8794/2019, а именно в форме публичного предложения. Форма публичного предложения предполагает снижение начальной цены реализации имущества в течение пяти временных периодов по 3 календарных дня:

1. 03.07.2020 - 05.07.2020 - 1 250 000 руб. 00 коп;
2. 06.07.2020 - 08.07.2020 - 625 000 руб. 00 коп;

3. 09.07.2020 - 11.07.2020 - 375 000 руб. 00 коп;
4. 12.07.2020- 14.07.2020-225 000 руб. 00 коп;
5. 15.07.2020 - 17.07.2020 - 135 000 руб. 00 коп.

В случае поступления заявки или нескольких заявок в одном из периодов, согласно вышеизложенному положению о реализации, результаты реализации подводятся в течение пяти календарных дней по окончании периода. Таким образом, дата подведения итогов реализации имущества, заранее не может быть определена, так как невозможно предугадать на каком периоде состоится поступление заявок и имущество будет реализовано. Более того ФЗ -123 Закон о банкротстве не предполагает размещение таких сведений в публикации на ЕФРСБ в случае реализации путем публичного предложения.

2. Вторым доводом ....., о незаконности способа реализации имущества является то, что «Пунктом 3 ст. 111 Закона о банкротстве предусмотрено, что продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат, в том числе, имущественные права и вещи, рыночная стоимость которых превышает пятьсот тысяч рублей.»

Согласно п.1, ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества утверждается арбитражным судом. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно абз. 1 п. 3. 213.26 Закона о банкротстве: «Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.»

Законность реализации имущества гражданина определена Арбитражным судом Новосибирской области, о чем есть Определение от 19.06.2020 г. по делу А45-8794/2019. Настоящее определение кредиторы, должник и иные участники дела о банкротстве, уведомленные надлежащим образом, в установленный законом срок не обжаловали.

**Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.**

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.04.2019 по делу № А45-8794/2019 ...признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим ....- член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.06.2020 г. по делу А458794/2019 утверждено положение о реализации имущества Должника.

Сообщением на ЕФРСБ №5141207 от 02.07.2020 г. опубликована информация о

реализации имущества ....., а именно Автомобиль Ауди А6....., с начальной стоимостью 1 250 000 руб., путем публичного предложения, с открытой формой предложения о цене.

Согласно положению о реализации имущества должника, утвержденному определением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.06.2020 по делу А45- 8794/2019, реализация имущества должника ....проходит в форме публичного предложения.Форма публичного предложения предполагает снижение начальной цены реализации имущества в течение пяти временных периодов по 3 календарных дня:

- 1) 03.07.2020 - 05.07.2020 - 1 250 000 руб. 00 коп;
- 2) 06.07.2020 - 08.07.2020 - 625 000 руб. 00 коп;
- 3) 09.07.2020 - 11.07.2020 - 375 000 руб. 00 коп;
- 4) 12.07.2020- 14.07.2020 - 225 000 руб. 00 коп;
- 5) 15.07.2020 - 17.07.2020 - 135 000 руб. 00 коп.

В случае поступления заявки или нескольких заявок в одном из периодов, согласно вышеизложенному положению о реализации, результаты реализации подводятся в течение пяти календарных дней по окончанию периода. То есть, дата подведения итогов реализации имущества, заранее не может быть определена, так как невозможно предугадать на каком периоде состоится поступление заявок и имущество будет реализовано. Таким образом, арбитражным управляющим ....правомерно не было указано в извещении о проведении торгов путём публичного предложения сведений о времени и дате подведения результатов. Кроме того Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не предполагает размещение таких сведений в публикации на ЕФРСБ в случае реализации путем публичного предложения.

Согласно п.1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества утверждается арбитражным судом. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно абз. 1 п. 3. 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.Таким образом, законность порядка, условий и сроков реализации имущества ....подтверждена Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.06.2020 г. по делу А45-8794/2019.Указанное Определение не было обжаловано в установленные законом сроки.

Довод ....о том, что перед подачей заявки ей не удалось дозвониться до

организатора торгов по указанному в объявлении о проведении торгов телефону .... не принимается, поскольку ..... не приложены подтверждающие указанный довод документы.

Использование почтовой связи для приёма заявок не противоречит законодательству поскольку не ограничивает доступ всех желающих лиц к участию в торгах, не устраняет возможность конкуренции среди участников.

Таким образом, в действиях арбитражного управляющего ..... при проведении публичного предложения по продаже имущества должника .... (№ извещения 5141207 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) не усматривается нарушения порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу .... (вх. № 13946 от 30.07.2020 года) на действия организатора торгов Арбитражного управляющего ..... при проведении публичного предложения по продаже имущества должника .... (№ извещения 5141207 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.