РЕШЕНИЕ

054/01/18.1-1495/2020

10августа2020 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

. . . .

Рассмотрев жалобу (вх. № 13946 от 30.07.2020 года) на действия организатора торгов Арбитражного управляющего при проведении публичного предложения по продаже имущества должника (№ извещения 5141207 на сайте https://bankrot.fedresurs.ru)

в отсутствие,

в присутствии

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 13946 от 30.07.2020 года) на действия организатора торгов Арбитражного управляющегопри проведении публичного предложения по продаже имущества должника (№ извещения 5141207 на сайте https://bankrot.fedresurs.ru).

Заявитель сообщает следующее.

02.07.2020 года Арбитражным управляющим на сайте http://bankrot.fedresurs.ru/было опубликовано Объявление о проведении торгов за № 5141207.

Должник -

Вид торгов - публичное предложение.

Реализуемое имущество - Автомобиль Ауди Аб, 2013 г.в.

Согласно данной публикации - Дата и время начала подачи заявок: 03.07.2020 10:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 17.07.2020 17:00

Правила подачи заявок: Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о продаже имущества следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического

лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Кроме того, заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению кредиторам, Финансовому управляющему характере И 0 заинтересованности, сведения об участии финансового управляющего в капитале заявителя. К заявке должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), документы, удостоверяющие личность (для физического лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на приобретение имущества и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют указанным требованиям.

Заявки о приобретении имущества направляются на почтовый адрес: 630048, г. Новосибирск, а/я 90.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.04.2019 по делу № А45-8794/2019 признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден-член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309).

Реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении 2 месяцев с даты опубликования настоящего объявления. Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 630048, г Новосибирск, а/я 90. Судебное заседание по рассмотрению дела о банкротстве назначено на 19.08.2020 г. в 09:30 в Арбитражном суде по адресу: г. Новосибирск, ул. Нижегородская д. 6., каб.503

- 1. Предложение по продаже имущества действительно в течение 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) начиная со следующего дня за днем включения сообщения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. В течение всего периода 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) реализации имущества, цена меняется, а именно первый период равняется начальной стоимости имущества, во втором периоде цена снижена на 50% от начальной стоимости, с третьего по пятый периоды цена имущества снижается на 40% от стоимости предыдущего периода.
- 2. Для приобретения имущества физические и юридические лица подают заявку в свободной форме, указывая Ф.И.О. (полностью) или наименование (для организаций), контактный телефон, адрес электронной почты.
- 3. Заявки с предложениями о покупке принимаются в течение 15 календарных дней с даты публикации сообщения о продаже посредством публичной оферты в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества.
- 4. Заявки о приобретении имущества направляются на почтовый адрес: 630048, г. Новосибирск, а/я 90. Перед подачей заявки предварительно уведомить организатора торгов по телефону....о намерении предоставить заявку.

Информацию о состоянии реализуемого имущества и порядок ознакомления с предлагаемым к реализации имуществом можно получить у организатора торгов по телефону

- 5. Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество в определенном периоде, признаётся выигравшим торги путём публичной оферты. Если за указанный период поступило несколько заявок на участие в открытых торгах с одинаковой ценой, победителем признаётся участник, подавший первым заявку.
- 6. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается финансовым управляющий с покупателем, предложившим наибольшую цену, согласно публичной оферты.
- 7. Договор купли-продажи подписывается не позднее 3 календарных дней после признания покупателя победителем торгов в конкретном периоде проведения торгов. Оплата приобретенного имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

17.07.2020 годав указанный в извещении адрес была направлена заявка с указанием цены и приложением необходимых документов.

В извещении указано, что перед подачей заявки необходимо уведомить организатора торгов по указанному телефону сообщает, что дозвониться по указанному телефону не удалось, трубку не брали и не берут.

....считает, что Арбитражным управляющим были допущены существенные нарушения Закона при проведении торгов:

Одно из нарушений которое допущено при проведении торгов, в извещении отсутствует - время и дата подведения результатов торгов (ст. 110 Закона о банкротстве).

Кроме того,считает, что такой способ приема заявок и проведения торгов в данном формате (путем направления почтовой связи) незаконен и противоречит нормам Федерального закона №127-ФЗ «О Несостоятельности» (Банкротстве), и создает почву для возможной коррупции.

Пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве предусмотрено, что продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат, в том числе, имущественные права и вещи, рыночная стоимость которых превышает пятьсот тысяч рублей.

Начальная цена реализуемого имущества оценена в 1 250 000 руб.

Регулирующим органом могут быть определены иные виды имущества (в том числе имущественных прав), подлежащие обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

В соответствии с пунктом 20 статьи 110 Закона о банкротстве для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором

электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Законом о банкротстве.

В данном случае, автотранспортное средство должника стоимостью более 500 000 руб., подпадает под понятие, перечисленное в пункте 3 статьи 213.26 и пункте 3 статьи 111 Закона о банкротстве, и его реализация должна проводиться только на торгах, проводимых в электронной форме.

Таким образом, по мнению, указанные действия (бездействие) Арбитражного управляющего, при проведении торгов по реализации имущества должника грубо нарушают установленный законом порядок проведения процедуры торгов и порядок заключения договоров, ущемляют интересы добросовестного участника.

Основываясь на нормах Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»полагает, что проведенные данным образом торги по продаже имущества должникаи их результат являются недействительными.

Арбитражный управляющийпредоставил следующиевозражения на доводы жалобы.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.04.2019 по делу № A45-8794/2019признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден-член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.06.2020 г. по делу А458794/2019 утверждено положение о реализации имущества Должника.

Сообщением на ЕФРСБ №5141207 от 02.07.2020 г. опубликована информация о реализации имущества, а именно Автомобиль Ауди Аб., с начальной стоимостью 1 250 000 руб., путем публичного предложения, с открытой формой предложения о цене.

Финансовый управляющий, ознакомившись с доводами, изложенными в жалобе, считает жалобу безосновательной, не подлежащей удовлетворению и поясняет следующее:

1.акцентирует внимание на нарушение организатором торгов ст. 110 Закона о банкротстве, а именно: «Одно из нарушений, которое допущено при проведении торгов: в извещении отсутствуетвремя и дата подведения результатов торгов.».

Однако, реализация имуществане проходит в Форме торгов, а проводится в соответствии с положением о реализации имущества, утвержденным определением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.06.2020 по делу А45-8794/2019, а именно в форме публичного предложения. Форма публичного предложения предполагает снижение начальной цены реализации имущества в течение пяти временных периодов по 3 календарных дня:

- 1. 03.07.2020 05.07.2020 1 250 000 руб. 00 коп;
- 2. 06.07.2020 08.07.2020 625 000 руб. 00 коп;

- 3. 09.07.2020 11.07.2020 375 000 руб. 00 коп;
- 4. 12.07.2020- 14.07.2020-225 000 руб. 00 коп;
- 5. 15.07.2020 17.07.2020 135 000 руб. 00 коп.

В случае поступления заявки или нескольких заявок в одном из периодов, согласно вышеизложенному положению о реализации, результаты реализации подводятся в течение пяти календарных дней по окончанию периода. Таким образом, дата подведения итогов реализации имущества, заранее не может быть определена, так как невозможно предугадать на каком периоде состоится поступление заявок и имущество будет реализовано. Более того ФЗ -123 Закон о банкротстве не предполагает размещение таких сведений в публикации на ЕФРСБ в случае реализации путем публичного предложения.

2.Вторым доводом, о незаконности способа реализации имущества является то, что «Пунктом 3 ст. 111 Закона о банкротстве предусмотрено, что продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат, в том числе, имущественные права и вещи, рыночная стоимость которых превышает пятьсот тысяч рублей.»

Согласно п.1, ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества утверждается арбитражным судом. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно абз. 1 п. 3. 213.26 Закона о банкротстве: «Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.»

Законность реализации имущества гражданина определена Арбитражнымсудом Новосибирской области, о чем есть Определение от 19.06.2020 г. по делу А45-8794/2019. Настоящее определение кредиторы, должник и иные участники дела о банкротстве, уведомленные надлежащим образом, в установленный законом срок не обжаловали.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.04.2019 по делу № A45-8794/2019признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим- член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.06.2020 г. по делу А458794/2019 утверждено положение о реализации имущества Должника.

Сообщением на ЕФРСБ №5141207 от 02.07.2020 г. опубликована информация о

реализации имущества, а именно Автомобиль Ауди А6., с начальной стоимостью 1 250 000 руб., путем публичного предложения, с открытой формой предложения о цене.

Согласно положению о реализации имущества должника, утвержденному определением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.06.2020 по делу А45-8794/2019, реализация имущества должникапроходит в форме публичного предложения. Форма публичного предложения предполагает снижение начальной цены реализации имущества в течение пяти временных периодов по 3 календарных дня:

- 1) 03.07.2020 05.07.2020 1 250 000 руб. 00 коп;
- 2) 06.07.2020 08.07.2020 625 000 руб. 00 коп;
- 3) 09.07.2020 11.07.2020 375 000 руб. 00 коп;
- 4) 12.07.2020- 14.07.2020 225 000 руб. 00 коп;
- 5) 15.07.2020 17.07.2020 135 000 руб. 00 коп.

В случае поступления заявки или нескольких заявок в одном из периодов, согласно вышеизложенному положению о реализации, результаты реализации подводятся в течение пяти календарных дней по окончанию периода. То есть, дата подведения итогов реализации имущества, заранее не может быть определена, так как невозможно предугадать на каком периоде состоится поступление заявок и имущество будет реализовано. Таким образом, арбитражным управляющимправомерно не было указано в извещении о проведении торгов путём публичного предложения сведений о времени и дате подведения результатов. Кроме того Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не предполагает размещение таких сведений в публикации на ЕФРСБ в случае реализации путем публичного предложения.

Согласно п.1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества утверждается арбитражным судом. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно абз. 1 п. 3. 213.26 Закона о банкротствеимущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Таким образом, законность порядка, условий и сроков реализации имущества подтверждена Определением Арбитражногосуда Новосибирской области от 19.06.2020 г. по делу А45-8794/2019. Указанное Определение не было обжаловано в установленные законом сроки.

Довод о том, что перед подачей заявки ей не удалось дозвониться до

организатора торгов по указанному в объявлении о проведении торгов телефону не принимается, поскольку не приложены подтверждающие указанный довод документы.

Использование почтовой связи для приёма заявок не противоречит законодательству поскольку не ограничивает доступ всех желающих лиц к участию в торгах, не устраняетвозможность конкуренции среди участников.

Таким образом, в действиях арбитражного управляющего при проведении публичного предложения по продаже имущества должника (№ извещения 5141207 на сайте https://bankrot.fedresurs.ru)не усматривается нарушения порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу (вх. № 13946 от 30.07.2020 года) на действия организатора торгов Арбитражного управляющегопри проведении публичного предложения по продаже имущества должника (№ извещения 5141207 на сайте https://bankrot.fedresurs.ru)необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.