

ООО «Северо-запад  
спецмонтаж»

196191, г. Санкт-Петербург,  
ул. Бассейная, д. 21, лит. А, пом.  
37-Н

АО «Российский аукционный  
дом»

190000, г. Санкт-Петербург,  
пер. Гривцова, д. 5, лит. В

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-30/2023  
по результатам рассмотрения жалобы ООО «Северо-запад  
спецмонтаж»**

**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 31.01.2023  
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: начальника отдела методологии антимонопольного контроля на рынках строительства и природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов Д.А. Рудаковой (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: консультанта отдела правовой экспертизы Правового управления А.Б. Хаховой, ведущего

специалиста-эксперта отдела методологии антимонопольного контроля на рынках строительства и природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов  
Д.А. Загораевой (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «Северо-запад спецмонтаж»: Боровской А.А. – доверенность от 09.01.2023 № 02/23; Мартенс А.С. – доверенность от 09.01.2023 № 02/23;

– АО «Российский аукционный дом»: Филановского Е.Л. – доверенность от 01.01.2023 № Д-015,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «Северо-запад спецмонтаж» от 19.01.2023 № 02-23, направленную письмом

Санкт-Петербургского УФАС России от 25.01.2023 № 78/1563/23 (вх. № 11148-ЭП/23 от 25.01.2023), на действия (бездействие) оператора электронной площадки –

АО «РАД» при организации и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга: объекты жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ленинградская ул., д. 121, литера А (извещение № 21000002210000001735, лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»  
(далее – Закон о защите конкуренции),

## **У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Северо-запад спецмонтаж» (далее – Заявитель) от 19.01.2023 № 02-23, направленная письмом Санкт-Петербургского УФАС России от 25.01.2023 № 78/1563/23

(вх. № 11148-ЭП/23 от 25.01.2023), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «РАД» (далее – Оператор) при организации

и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга: объекты жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ленинградская ул., д. 121, литера А (извещение № 21000002210000001735, лот № 1) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что при проведении Аукциона Оператором были нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

11.12.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке АО «РАД», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://auction-house.ru> (далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 12.12.2022 в 10:00 (МСК), дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 09.01.2023 в 23:00 (МСК), дата и время рассмотрения заявок на участие в Аукционе (дата определения участников Аукциона) – 13.01.2023 в 10:00 (МСК), дата и время начала Аукциона – 16.01.2023 в 11:00 (МСК), начальная цена – 5 300 000,00 руб., шаг Аукциона – 265 000, 00 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга от 02.05.2006 № 169-27 «О порядке и условиях продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга», Распоряжением КИО от 30.08.2022 № 2185-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга», Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации) (далее – Регламент СЭТ), Регламентом применения электронной подписи в системе электронных торгов в АО «Российский аукционный дом» государственного или муниципального имущества в электронной форме.

Согласно Жалобе Заявитель подал заявку на участие в Аукционе, внес задаток для участия в Аукционе и был признан участником Аукциона.

Однако 16.01.2023 в 11:05 при попытке подачи ценового предложения во время проведения Аукциона у Заявителя не срабатывала электронно-цифровая подпись (далее – ЭЦП), в связи с чем Заявителю не удалось подать ценовое предложение.

Из-за повторяющейся ошибки при попытке подачи ценового предложения в ходе Аукциона Заявитель решил выйти из личного кабинета на сайте Оператора и зайти снова для возобновления возможности подачи ценового предложения, однако выйти из личного кабинета на сайте Оператора Заявителю не удалось.

Заявитель обратился в службу поддержки сайта Оператора по электронной почте support@lot-online.ru, Заявителю было рекомендовано проверить работу ЭЦП. Проверка показала, что ЭЦП работает исправно.

16.01.2023 Заявитель направил обращение Оператору с просьбой провести проверку сессии торгов по лоту 62С46С9-4001-1655-1, однако ответ от Оператора Заявителем получен не был.

Таким образом, по мнению Заявителя, ввиду необеспечения Оператором бесперебойной работы сайта Оператора во время проведения Аукциона Заявитель был лишен возможности принять участие в Аукционе.

В подтверждение корректной работы ЭЦП Заявителя Заявителем в составе Жалобы были приложены скриншоты проверки ЭЦП.

В соответствии с пунктом 2.1 Регламента СЭТ доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» является свободным, круглосуточным, бесперебойным и открытым и обеспечивается Оператором.

В соответствии с пунктом 2.3 Регламента СЭТ электронная площадка функционирует круглосуточно в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ.

Электронная площадка обеспечивает наличие у каждого Пользователя рабочего раздела на этой площадке («личный кабинет»), доступ к которому может иметь только указанное лицо.

В соответствии с пунктом 3.1 Регламента СЭТ обмен информацией (сведения, связанные с регистрацией пользователей электронной площадки, оформлением правоотношений между сторонами: оператор – организатор – участник, проведением торговых процедур) осуществляется посредством электронных документов, подписанных электронной подписью, посредством штатного интерфейса электронной площадки.

В соответствии с пунктом 8.3 Регламента СЭТ торговые процедуры проводятся на электронной площадке в день и время,

указанные в сообщении о проведении.

Также в соответствии с пунктом 8.5 Регламента СЭТ при проведении аукциона на повышение время приема предложений о цене в размере начальной цены, период проведения торгов, равно как и период, на который продлевается представление предложений о цене с момента представления каждого из предложений, определяется организатором торгов.

При проведении аукциона на повышение время проведения торгов определяется в следующем порядке: в случае поступления предложения о цене имущества с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается с момента представления каждого из предложений на период, установленный организатором торгов. Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически

В соответствии с пунктом 8.8 Регламента СЭТ победителем торговых процедур признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении торговых процедур при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торговых процедур.

Процедура считается завершенной с момента подписания организатором торгов протокола об итогах.

Аналогичные положения содержатся в Информационном сообщении о проведении Аукциона.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что в момент проведения Аукциона программно-аппаратный комплекс сайта Оператора работал в штатном режиме, каких-либо технологических сбоев в работе сайта Оператора Оператором зафиксировано не было, что подтверждается Журналами подачи ценовых предложений

По вопросу письменного обращения Заявителя в техническую поддержку сайта Оператора представитель Оператора сообщил, что 16.01.2023 в 11:39, то есть после завершения Аукциона, Заявитель сообщил о невозможности использования ЭЦП. 16.01.2023 в 11:44 техническая поддержка сайта Оператора предложила Заявителю проверить работу ЭЦП Заявителя.

Далее Заявитель посредством электронной почты направил обращение Оператору с просьбой провести проверку сессии торгов по лоту 62С46С9-4001-1655-1. По результатам рассмотрения указанного обращения 27.01.2023 Оператор сообщил Заявителю, что при

проведении Аукциона на сайте Оператора сбоев и технических проблем Оператором зафиксировано не было.

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России установлено, что к участию в Аукционе было допущено 4 участника, в том числе Заявитель. Согласно Журналу хода Аукциона в Аукционе было подано 1 ценовое предложение 16.01.2023 в 11:03:28, после чего через 10 минут Аукцион был автоматически завершен посредством программно-аппаратных средств сайта Оператора.

Кроме того, согласно Журналу действий Заявителя на сайте Оператора в день проведения Аукциона 16.01.2023 Заявитель авторизовался на сайте Оператора посредством электронной почты (e-mail) в 10:22 и 11:06, в то время как для подачи ценовых предложений в Аукционе необходимо было авторизоваться по ЭЦП.

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание, что скриншот проверки ЭЦП не содержит дату и время, когда он был сделан, а также что Заявителем в составе Жалобы не представлено доказательств, свидетельствующих о факте сбоя в работе сайта Оператора во время Аукциона, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при проведении Аукциона Оператор действовал в соответствии с требованиями Регламента СЭТ.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Северо-запад спецмонтаж» от 19.01.2023 № 02-23, направленную письмом Санкт-Петербургского УФАС России от 25.01.2023 № 78/1563/23 (вх. № 11148-ЭП/23 от 25.01.2023), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «РАД» при организации и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга: объекты жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ленинградская ул., д. 121, литера А (извещение № 21000002210000001735, лот № 1), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России:  
Рудакова

Д.А.

(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России:  
Хахова

А.Б.

Д.А. Загораева

Исп. Загораева Д.А.

тел.8(499) 755-23-23 вн.088-107

2023-12233