

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы Гашука В.И.

на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Керчьгортранс»

дата принятия решения 01.08.2017 г.

г. Симферополь

комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Мардоян Эдгар райрович - специалист-эксперт отдела контроля закупок Крымского УФАС России; Полторак Ирина Георгиевна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Гашук В.И. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Керчьгортранс» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Керчьгортранс» по адресу: г.Керчь, шоссе Героевлинграда, 21, общей площадью 256,7 кв.м, номер извещения на сайте ji.gov.ru - [№ 210617/10291474/01](http://№210617/10291474/01),

в присутствии организатора торгов и Заявителя, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба Гашука В.И. (вх. от 24.07.2017 № /10, от 28.07.2017 № 992/10) на действия организатора торгов – муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Керчьгортранс» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного на праве хозяйственного ведения МУП муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым

рчьгортранс» по адресу: г.Керчь, шоссе Героев Сталинграда, 21, общей площадью 256,7 кв.м, номер извещения на сайте torgi.gov.ru - № [517/10291474/01](http://torgi.gov.ru/lot/517/10291474/01).

га приема заявок: 22.06.2017года.

Дата окончания подачи заявок: 12.07.2017года.

Дата проведения аукциона: 21.07.2017года.

мнению Заявителя, организатором аукциона необоснованно отклонена заявка, поданная им на участие в открытом аукционе, отсутствуют обоснования решения об отказе в допуске в протоколе рассмотрения заявок, в извещении о проведении аукциона и в аукционной документации не содержатся описание и технические характеристики имущества, в документации об аукционе отсутствует инструкция по заполнению заявки в форме электронного документа. Кроме того, аукционная документация и проект договора не содержат технического задания, либо требований к работам в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды.

результатам анализа представленных документов, письменных пояснений организатора торгов, Крымским УФАС России установлено следующее.

Документация об аукционе разработана в соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее- Правила).

В соответствии с п. 133 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по условиям, предусмотренным [пунктами 24 - 26](#) настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол оформляется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с **обоснованием такого решения и с изложением положений настоящих Правил**, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям

правляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Согласно п.121 Правил и п.6.2. документации об аукционе заявка должна содержать в т.ч. предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (получение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также наличие документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

Как пояснил организатор торгов, согласно протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе [Гашук В.А. не допущен согласно подпункту 1 пункта 2.2. документации об аукционе](#) (непредставления документов, определенных документацией об аукционе), в связи с отсутствием предложений об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении передаваемого имущества в соответствии с п. 6.2 раздела 6 документации об аукционе.

Согласно мнению антимонопольным органом установлено, что протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № [210617/10291474/01](#) не содержит оснований решения об отказе в допуске к участию в аукционе Гашука В.И.

Следовательно, таким образом, Комиссией Крымского УФАС России довод Заявителя о нарушении организатором торгов п.133 Правил признан обоснованным. Заявка подана правомерно (отсутствует информация по пп.7 п.6.2 документации об аукционе).

Согласно мнению заявителя, организатором торгов нарушен п.110 Правил.

Согласно п.110 Правил документация об аукционе **может** содержать требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (получение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик.

Согласно мнению антимонопольным органом установлено, что документация об аукционе не содержит конкретных требований к работам, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества. Вышеуказанный пункт Правил не

держит требований обязательности его исполнения.

Таким образом, Комиссией Крымского УФАС России довод Заявителя о нарушении организатором торгов п. 110 Правил не подтвержден.

Как указал Заявитель в своей жалобе, в извещении о проведении аукциона и в аукционной документации не содержатся описание и технические характеристики имущества, которое передается по договору аренды, отсутствуют актуальные документы БТИ, поэтажный план, экспликация объекта аренды.

Согласно п. 105 Правил в извещении о проведении аукциона должны быть указаны сведения в т.ч.: место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, сооружения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

Как пояснил организатор торгов, вышеуказанная информация была указана в извещении и в документации об аукционе в полном объеме. Наличие актуальных документов БТИ, поэтажного плана и экспликации объекта аренды п. 105 Правил предусмотрено

в конкурсной документации присутствует информация об имуществе, а именно адрес нахождения, площадь, кадастровый номер.

Таким образом, Комиссией Крымского УФАС России довод Заявителя о нарушении п. 105 Правил не подтвержден.

По мнению Заявителя, организатором аукциона нарушен п. 114 Правил, а именно отсутствует инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе в т.ч. в объеме электронного документа.

Согласно п. 114 Правил документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать ряд сведений в т.ч. в соответствии с [пунктами 120 - 122](#) Правил требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкцию по ее заполнению.

Как установлено монопольным органом установлено, что документация об аукционе не содержит вышеуказанную инструкцию как отдельного документа, но приложения № 3 к аукционной документации содержат информацию и ссылки по заполнению заявок и документов, входящих в документацию. Заявитель за разъяснениями о порядке заполнения заявок к организатору торгов не обращался.

Таким образом, Комиссией Крымского УФАС России вышеуказанный довод Заявителя признан необоснованным.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу Гашука В.И. (вх. от 24.07.2017 № 966/10, от 28.07.2017 № 992/10) и действия организатора торгов – муниципального унитарного предприятия «Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым «Керчьгортранс» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым «Керчьгортранс» по адресу: г.Керчь, шоссе Героев Сталинграда, 21, общей площадью 256,7 кв.м, номер извещения на сайте torgi.gov.ru - № 210617/10291474/0 основанной.

Предписание не выдавать.

Внести ограничения, наложенные уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 24.07.2017 № 7806.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.