Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю, рассмотрев заявление министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 19.08.2020 №1-07/12555 о даче согласия на предоставление государственной преференции ООО «Вектор» (ИНН 2713018131, ОГРН 1142720001600) путем передачи без проведения торгов жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования государственного жилищного фонда Хабаровского края по договору аренды общей площадью 133,3 кв.м., балансовой стоимостью 6 839, 078 тыс. руб., остаточной стоимостью 6 374,020 тыс. руб., расположенного по ул. Первомайской, д.10, с. Киинск, района имени Лазо, в целях производства сельскохозяйственной продукции, сроком на 5 лет, сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) государственные или муниципальные преференции могут быть предоставлены исключительно в целях, перечень которых установлен данной правовой нормой.

Одной из предусмотренных данным перечнем целей является производство сельскохозяйственной продукции (пункт 9 части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции).

Из письма министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 16.10.2020 №1-07/15700 следует, что передаваемое имущество (жилое помещение) предназначено для проживания работников ООО «Вектор», реализующего приоритетный инвестиционный проект «Строительство и реконструкция высокоэффективного агропромышленного предприятия на 700 голов дойного стада. Строительство зерносушилки, реконструкция зернохранилища с целью глубокой переработки зерна», осуществляющего деятельность по производству сельскохозяйственной продукции. В селе Киинск иных организаций, занимающихся сельскохозяйственным производством, не имеется.

Как следует из устава ООО «Вектор», к основным видам деятельности общества отнесены в том числе выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группировки, овощеводство, разведение крупного рогатого скота, разведение овец, коз, свиней, сельскохозяйственной птицы, растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство), производство мяса, мяса сельскохозяйственной птицы и кроликов, переработка молока и производство сыра.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ от 19.11.2020 №ЮЭ9965-20-301068586, местом нахождения ООО «Вектор» является село Киинск района имени Лазо Хабаровского края, к основному виду деятельности общества относится выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур (код по ОКВЭД 01.11), к дополнительным видам

деятельности общества в том числе отнесены выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей (код по ОКВЭД 01.13), разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (код по ОКВЭД 01.41), разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов (код по ОКВЭД 01.42), разведение овец и коз (код по ОКВЭД 01.45.1), разведение свиней (код по ОКВЭД 14.46), разведение сельскохозяйственной птицы (код по ОКВЭД 01.47), смешанное сельское хозяйтсво (код по ОКВЭД 01.50).

Таким образом, ООО «Вектор» относится к сельскохозяйственным производителям, с местом нахождения в селе Киинск, в котором также расположено жилое помещение, в отношении которого испрашивается согласие антимонопольного органа на предоставление государственной преференции.

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по результатам рассмотрения заявления министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 19.08.2020 №1-07/12555 о даче согласия на предоставление государственной преференции ООО «Вектор» (ИНН 2713018131, ОГРН 1142720001600) Хабаровским УФАС России принято решение о даче согласия на предоставление указанной преференции путем передачи обществу в без проведения торгов жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования государственного жилищного фонда Хабаровского края по договору аренды общей площадью 133,3 кв.м., балансовой стоимостью 6 839, 078 тыс. руб., остаточной стоимостью 6 374,020 тыс. руб., расположенного по ул. Первомайской, д.10, с. Киинск, района имени Лазо, в целях производства сельскохозяйственной продукции, с введением следующих ограничений в отношении предоставления преференции:

- срок предоставления преференции – 3 года,

- предоставленная преференция может использоваться исключительно ООО «Вектор»,

- установить в договорах аренды краевого государственного имущества запрет на передачу ООО «Вектор» прав на использование переданного ему имущества иным хозяйствующим субъектам, в том числе в субаренду.

В соответствии с частью 4 статьи 20 Закона о защите конкуренции министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края в месячный срок с даты предоставления краевой государственной преференции надлежит представить в Хабаровское УФАС России документы, подтверждающие соблюдение указанных ограничений (заключенные договоры аренды, акты приема-передачи имущества, утвержденные распорядительные акты министерства в полном объеме, а также заключенные с работниками ООО «Вектор» договоры в отношении

указанных жилых помещений, приказы о приеме работников на работу в ООО «Вектор», трудовые договоры).