

РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-491/2021

Резолютивная часть решения оглашена «28» июня 2021 г.

В полном объеме решение изготовлено «01» июля 2021 г.

г. Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

Председателя Комиссии Мурманского УФАС России:

Калитиной Н.А. – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Членов Комиссии Мурманского УФАС России:

Клименковой А.В. – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Поповой И.Н. – ведущего эксперта отдела контроля товарных и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

без участия <...>,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту решения – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> на действия Организатора торгов - общества с ограниченной ответственностью "МИЛЛЕНИУМ" и ООО «ЭТП 24» (лот №5 - Квартира, площадь 43.30 кв.м, кадастровый N 51:20:0001007:2109, адрес: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, д. 36, кв. 19, этаж 5. (Извещение № 010621/6789934/01),

УСТАНОВИЛА:

24.06.2021 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области поступила жалоба <...>. В жалобе Заявитель указывает, что в связи с техническим сбоем на сайте электронной площадки Заявитель не смог сделать ценовое предложение и принять участие в торгах по лоту №5.

Организатор торгов – ООО «Миллениум», ООО «ЭТП 24» представили письменные возражения относительно доводов жалобы.

Рассмотрев представленные материалы и пояснения Заявителя и Организатора торгов, Комиссия Мурманского УФАС России установила следующее.

В связи со сложившейся ситуацией с новой коронавирусной инфекцией по указанию ЦА ФАС России, жалоба Общества рассмотрена дистанционно посредством сервиса веб-видеоконференцсвязи в 11 часов 30 минут 28 июня 2021 года, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В статье 18.1 Закона о защите конкуренции указаны пределы рассмотрения жалоб антимонопольным органом и комиссией антимонопольного органа. Это - действия (бездействия) при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам

торгов, т.е. соблюдение порядка и правил организации и проведения торгов, заключения договоров по их итогам.

Порядок и правила организации и проведения торгов, порядок заключения договоров определяются правовыми актами различного уровня.

При рассмотрении жалобы по статье 18.1 Закона о защите конкуренции исследуется порядок организации и проведения торгов, заключения договора. При этом исследуются нормы, которыми регулируется такой порядок. Комиссия антимонопольного органа рассматривает вопрос о нарушении норм законодательства, регламентирующих проведение торгов.

Необходимым условием является установление нарушений порядка организации и проведения торгов, порядка заключения договоров, установленных федеральными законами и иными правовыми актами.

Рассматриваемые торги по продаже арестованного имущества проводились Организатором торгов в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Статья 449.1 Гражданского кодекса регулирует порядок проведения Публичных торгов.

Реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов) (часть 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве).

Организатором торгов по данной закупке выступает ООО «Миллениум», на основании государственного контракта от 25.01.2021 г. № М-01/21-А, заключенного с МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия.

Сам порядок реализации имущества должника на торгах регламентирован главой 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

01.06.2021 Организатором торгов размещено извещение о проведении электронного аукциона №170321/6789934 по лоту №5: квартира, площадь 43.30 кв. м, кадастровый № 51:20:0001007:2109, адрес: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, д. 36, кв. 19, этаж 5. Ограничение (обременение) права: залог в силу закона. Информация о прописанных, задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует (не предоставлена судебным приставом-исполнителем). Должник <...>

Согласно протоколу от 21.06.2021 по лоту №5, допущены до участия в торгах следующие участники:

1. <...>

2. <...>

3. <...>

4. Общество с ограниченной ответственностью "Риэлторское агентство "МИАН"

5. ИП <...>

6. <...>

7. <...>

Оспариваемые Заявителем торги начались 21.06.2021 года в 10:00 часов. Из семи допущенных к торгам участников, участие в аукционе приняли два участника. Остальные допущенные участники во время проведения торгов в аукционный зал на электронной торговой площадке не заходили либо не делали ценовых предложений.

Согласно письменным пояснениям Оператора ООО «ЭТП 24» (получены 28.06.2021 в 11:40 посредством электронной почты по запросу Мурманского УФАС России), 21.06.2021 приблизительно в 10.33 во время проведения торгов № 4212 лот № 5 оператором ЭТП был зафиксирован сбой в работе электронной торговой площадки, который длился до 10:50. По причине чего, руководствуясь Приказом Министерства экономического развития № 495 от 23 июля 2015, оператор электронной торговой площадки перенес их на 21.06.2021 в 14.00 часов. Все участники были извещены надлежащим образом.

Оспариваемые Заявителем торги начались 21.06.2021 года в 14:00 часов.

В 14:00:34 первое ценовое предложение на повышение цены сделал участник торгов <...>

14:02:10 ставку сделала <...>

Последнее ценовое предложение, которое было признано лучшим, поступило от <...>, в 14:03:33. Иных ценовых предложений не поступало, победителем торгов признана <...>.

В торгах Заявитель участие не принимал, ценовых предложений не подавал, что подтверждается журналом активности пользователей ЭТП.

Так, в случае технического сбоя, Оператор электронной торговой площадки «ЭТП24» руководствуется Приказом Министерства экономического развития № 495 от 23 июля 2015 года, в соответствии с которым, при возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке (не позднее тридцати минут после возникновения указанных обстоятельств) информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки (не позднее тридцати минут после возобновления работы электронной площадки) размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке электронное сообщение об установлении новых сроков и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов. Такое электронное сообщение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, размещается не позднее тридцати минут после поступления оператору электронной площадки указанного сообщения.

Оператор электронной торговой площадки направил в адрес Мурманского УФАС России посредством электронной почты (28.06.2021 в 11:04), следующие документы в подтверждение своей позиции: протокол об определении участников торгов по лоту №5, сообщение о сбое на ЭТП 21.06.2021, протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №5, журнал

активности Заявителя с 10.00 до 10.33 21.06.21, журнал активности пользователей с 10.00 до 10.33 21.06.21, журнал активности Заявителя с 14.00 до 14.20 21.06.21, журнал активности пользователей с 14.00 до 14.20 21.06.21, письменные возражения ООО «ЭТП 24», подписанные директором ЭТП.

В подтверждение доводов жалобы, Заявитель ссылается на сделанное фото с экрана персонального компьютера. Однако, из указанного фото, представленного Заявителем, невозможно установить на каком ПК произведена фиксация нарушения. Такая видеозапись подтверждает лишь работу непосредственно ПК пользователя и работу браузера в сети «Интернет». Следовательно, такое фото не может иметь отношение к работе электронной торговой площадки, так как фиксирует лишь порядок работы пользователя и его оборудования в связке с интернет-соединением пользователя, в виду чего не может быть объективным.

Таким образом, в связи с тем, что Реут Наталья Павловна не подтвердила отсутствие технической возможности участия в торгах, а также учитывая тот факт, что участники <...> и <...> принимали участие в торгах, чем подтверждается функционирование площадки, доводы жалобы Заявителя не нашли своего подтверждения.

В то же время, Комиссия Мурманского УФАС России считает необходимым сообщить, что по результатам рассмотрения жалобы <...>, Организатору торгов и ООО «ЭТП 24» будет выдано предписание о возобновлении процедуры торгов среди участников, допущенных до участия в торгах, в том числе <...>

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Жалобу <...> на действия организатора торгов – на действия Организатора торгов - общества с ограниченной ответственностью "МИЛЛЕНИУМ" и ООО «ЭТП 24» при проведении электронного аукциона №010621/6789934/01 по лоту №5 признать необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России:

Н.А. Калитина

Члены комиссии

Мурманского УФАС России:

А.В. Клименкова

