

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-98/2020

**по результатам рассмотрения жалобы АО «Мосрегионлифт»
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 23.07.2020

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 15 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

<...> ,

рассмотрев жалобу ООО «Мосрегионлифт» на действия (бездействие) организатора торгов – Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» при организации

и проведении аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов и по замене лифтов в многоквартирных домах по 90 адресам в Курской области (извещение № 074400000022000401),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Мосрегионлифт» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на выполнение работ

по разработке проектной документации на замену лифтов и по замене лифтов

в многоквартирных домах по 90 адресам в Курской области (извещение № 074400000022000401) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатор торгов при проведении Аукциона нарушил пункт 79 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов и ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) документы, Комиссией ФАС России установлено следующее.

19.06.2020 на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок, расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.zakupki.gov.ru (далее – ЕИС) и электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора) Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому дата и время начала срока подачи заявок на участие в Аукционе – 20.06.2020; дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 13.07.2020 в 10:00; дата завершения рассмотрения заявок на участие в Аукционе – 17.07.2020. Предмет Аукциона – оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

Согласно изменению извещения о проведении электронного аукциона на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту от 03.07.2020 дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 21.07.2020 в 10:00; дата завершения рассмотрения заявок на участие в Аукционе – 27.07.2020.

Согласно Жалобе Организатор торгов в нарушение пункта 79 Положения сознательно сократил число участников Аукциона, организовав проведение Аукциона после окончания срока действия реестровой записи Заявителя в реестре квалифицированных подрядных организаций по Курской области на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене,

модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

В соответствии с абзацем 3 пункта 78(1) Положения заказчик при осуществлении закупки и заключении договоров о проведении капитального ремонта может объединять в один предмет закупки (договора о проведении капитального ремонта) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов, за исключением работ, предусмотренных подпунктом «е» пункта 8 Положения, и при условии, что работы по ремонту (замене, модернизации) лифтов не включают работы по ремонту лифтовых шахт.

В соответствии с абзацем 7 пункта 78(1) Положения участник закупки, предмет которой объединяет оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в абзацах 2 и 3 пункта 78(1) Положения, должен быть включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующим предметам электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов Организатор торгов на основании постановления Администрации Курской области от 15.06.2020 № 600-па «О внесении изменений в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, на 2020-2022 годы» сформировал процедуру проведения Аукциона. Проведение отборов на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по Курской области относится к полномочиям Комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Курской области.

В ходе рассмотрения представленной Организатором торгов аукционной документации Комиссия ФАС России установила, что предмет Аукциона не нарушает нормы Положения. Доказательств, свидетельствующих о необоснованном сокращении количества участков Аукциона, Заявителем Комиссии ФАС России представлено не было.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Жалобы Заявителя.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «Мосрегионлифт» на действия (бездействие) организатора торгов – Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» при организации и проведении аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов и по замене лифтов в многоквартирных домах по 90 адресам в Курской области (извещение № 074400000022000401) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.