

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-2312/2022 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

16.02.2022

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии: рассмотрев жалобу Терехова А.А. (далее также - Заявитель) на действия ООО «Рустрейдинг» (далее также — Организатор торгов) при проведении торгов по реализации имущества, обращенного в собственность государства, и вещественных доказательств (лот РТС010177210213001, процедура РТС010177210213, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

**В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов, выразившиеся в отмене торгов после подписания протокола определения участников торгов.**

**Организатор торгов представил письменные пояснения.**

**Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.**

Согласно части 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы по существу осуществляется комиссией антимонопольного органа. Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Рассмотрение жалобы проводилось в дистанционном режиме посредством видеоконференцсвязи.

Инструкция по подключению и использованию системы TrueConf размещена на официальном сайте Московского УФАС России по ссылке: <https://moscow.fas.gov.ru/page/17962>.

В уведомлении о принятии жалобы к рассмотрению содержалась информация о том, что в случае отсутствия технической возможности, а также при наличии иных объективных причин невозможности рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи, стороны вправе подать ходатайство об очном рассмотрении жалобы, оформленное надлежащим образом. Указанное ходатайство должно быть направлено не позднее 15:00 (по московскому времени) рабочего дня, предшествующего дню рассмотрения жалобы на электронные почты

to77@fas.gov.ru, to77@mufas@fas.gov.ru.

Заявлений о невозможности подключения к сеансу, а также возражений относительно рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи от Заявителя, которому направлялось уведомление о принятии жалобы к рассмотрению в Управление не поступало.

Таким образом, учитывая, что указанное лицо надлежащим образом извещено о способе рассмотрения жалобы заблаговременно, Комиссия Московского УФАС считает возможным провести дистанционное рассмотрение жалобы в его отсутствие.

**В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.**

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909», путем проведения аукциона в электронной форме.

В связи с изложенным, указанные Торги являются обязательными в силу закона, в связи с чем рассмотрены Комиссией в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

**Согласно доводам жалобы, Организатором торгов 02.02.2022 неправомерно отменены торги после подписания протокола признания претендентов участниками аукциона от 31.01.2022.**

Организатор торгов на доводы жалобы пояснил, что оспариваемые Торги были им отменены 02.02.2022 после подписания протокола определения участников торгов от 31.01.2022 по причине поступления в адрес организатора торгов письма от 02.02.2022 ООО «ФК «Капитал Инвест», содержащего информацию о технической ошибке при формировании перечня имущества выставленного на торги по лоту РТС010177210213001. В перечень имущества выставленного на торги по указанному лоту не включено имущество, которое было включено в экспертную оценку при формировании цены лота, но не попало в перечень имущества выставленного на торги в результате технической ошибки.

Согласно письму, представленному на обозрение Комиссии Московского УФАС, ООО «ФК «Капитал Инвест» является лицом с которым у ТУ Росимущества в Московской области

заключен договор ответственного хранения имущества, в рамках указанного договора была проведена сверка имущества переданного в собственность ТУ Росимущества в Московской области. Проведенная сверка показала о наличии технической ошибки при формировании перечня переданного имущества, выразившейся в невключении в предмет лота нескольких позиций имущества оцененных экспертом.

Между тем, Комиссией установлено, что на сайте <https://it2.rts-tender.ru/> (далее - сайт площадки) было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, обращенного в собственность государства (Лот № РТС010177210213001 процедура РТС010177210213).

Срок начала подачи заявок 23.12.2021.

Дата и время окончания подачи заявок 27.01.2022.

Дата подведения итогов приема заявок 31.01.2022.

Дата проведения аукциона 02.02.2022 13-00 часов.

Протокол признания претендентов участниками аукциона от 31.01.2022 опубликован на сайте площадке 31.01.2022.

Вместе с тем, 02.02.2022, до момента проведения назначенного аукциона, организатором торгов на сайте площадке размещено объявление об отказе в проведении торгов по лоту № РТС010177210213001 по причине технической ошибки.

Письмо ООО «ФК «Капитал Инвест», указывающее о наличии технической ошибки в перечне переданного имущества, направлено в адрес Организатора торгов 02.02.2022.

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что проведение оспариваемых Торгов в связи с выявленной технической ошибкой было невозможно, так как указанная ошибка напрямую затрагивает права и законные интересы участников торгов, в связи с чем отмена аукциона была единственной возможностью соблюдения их прав.

Тем не менее, в соответствии с пунктом 4 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, **организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.**

**Таким образом, нормами ГК РФ установлен пресекательный срок, позволяющий Организатору торгов отказаться от их проведения.**

**Учитывая изложенное, Комиссия находит обоснованным довод жалобы Заявителя о неправомерных действиях Организатора торгов, выразившихся в их отмене за пределами срока, установленного действующим российским законодательством.**

Вместе с тем, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи предписания, так как выявленные нарушения носят неустранимый характер, и могут быть устранены только путем внесения соответствующих изменений в документацию о проведении аукциона с последующим размещением нового информационного сообщения о его проведении.

**На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия**

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушения пункта 4 статьи 448 ГК РФ.
3. Обязательное для исполнения предписание не выдавать.

**Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его выдачи.**