

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 10-ФАС22-ОВ/06-17

«8» августа 2017 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

рассмотрев дело по признакам нарушения администрацией Новиковского сельсовета Бийского района Алтайского края и ООО «ТВСО» части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды муниципального имущества от 01.04.2017 г. без проведения торгов для осуществления деятельности по оказанию коммунальных услуг.

УСТАНОВИЛА:

В ходе рассмотрения заявления управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов установлено, что 01.04.2017 г. между администрацией Новиковского сельсовета Бийского района Алтайского края и ООО «ТВСО» заключен договор аренды муниципального имущества от 01.04.2017 г. без проведения торгов сроком на три месяца.

Пунктом 6.1 указанного договора предусмотрено продление договора на неопределенный срок с момента окончания срока его действия.

Согласно ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев прямо поименованных в вышеназванном Федеральном законе.

Таким образом, заключение договоров аренды имущества от 01.04.2016 г. между администрацией Новиковского сельсовета Бийского района Алтайского края и ООО «ТВСО» без проведения публичных процедур противоречит ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По данному факту УФАС по Алтайскому краю на основании приказа № 106 от 29.06.2017 г. в отношении администрации Новиковского сельсовета Бийского района Алтайского края и ООО «ТВСО» возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 10-ФАС22-ОВ/06-17.

Согласно письменным пояснениям администрации Новиковского сельсовета Бийского района Алтайского края (вх. № 178269 от 24.07.2017 г.) аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества проводился в

соответствии с распоряжением администрации Новиковского сельсовета Бийского района № 20-р от 06.07.2016 г.

Аукцион не состоялся, так как в нем принял участие один участник – ООО «ТВСО», который был признан победителем, что подтверждается протоколом определения участников и победителя аукциона от 30.02.2016 г. Договор был заключен 01.09.2016 г. сроком на семь месяцев. По истечении срока данного договора, 01.04.2017 г. на основании части 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» он был перезаключен на новый срок. Однако новая оценка не проводилась.

На заседании Комиссии УФАС по Алтайскому краю 03.08.2017 г. установлено, что в действиях администрации Новиковского сельсовета Бийского района Алтайского края усматриваются признаки нарушения части 6 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», выразившемся в неразмещении информации о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества и в действиях администрации Новиковского сельсовета Бийского района Алтайского края и ООО «ТВСО» усматриваются признаки нарушения части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», выразившемся в заключение договора на новый срок без соблюдения условия о том, что размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта.

В соответствии с частью 1 статьи 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства, комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

Частью 3 статьи 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предусмотрено, что в случае принятия заключения об обстоятельствах дела дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению.

Руководствуясь частью 3 статьи 42, частью 3 статьи 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 10-ФАС22-ОВ/06-17;
2. Назначить рассмотрение дела № 10-ФАС22-ОВ/06-17 на 30.08.2017 года в 10-00 часов по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 65, 6 этаж.

Явка представителей заявителя, заинтересованного лица и ответчика (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

<...>