

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-3048/2022 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

09.03.2022 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

<...>

в отсутствие <...> арбитражного управляющего Хомякова М.С. (уведомлены письмом Московского УФАС России от 03.03.2022 № НП/12049/22),

рассмотрев жалобу <...> (далее также - Заявитель) на действия Арбитражного управляющего Хомякова М.С. (далее также - Организатор торгов) при продаже имущества должника (сообщение № 7867040 лот № 1, далее - Реализация) в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора при проведении Реализации.

Жалоба мотивирована несогласием Заявителя с итогами Реализации, поскольку Организатором торгов был нарушен порядок определения победителя.

Организатор с доводами жалобы не согласился, направил письменные возражения.

Изучив представленные документы и сведения, Комиссия установила следующее.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам данной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-68684/21-4-165 Ф от 23.07.2021г. введена процедура реализации имущества в отношении Ким Яны Васильевны (12.03.1987 г.р, м.р: г. Джамбул Казахской ССР, ИНН 505020758370, СНИЛС 156-685-611-06, адрес: г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д.18, кв. 40), Финансовым управляющим утвержден Хомяков Михаил Сергеевич (ИНН 773721624572, СНИЛС 03878733710, тел.89778019561), член Ассоциации «МСОПАУ» (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878).

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с указанным извещением дата публикации объявления о проведении Реализации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве — 14.12.2021 (далее — Сообщение).

Предметом Реализации является ОПЕЛЬ АСТРА, год выпуска 2008, идентификационный номер (VIN): XUF0AHL489B006185. Оценочная стоимость: 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

В соответствии с п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Определением Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-68684/21-4-165 Ф от 10.12.2021г. утверждено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Согласно п. 1.1 утверждённого судом Положения «Продажа имущества должника, осуществляется в порядке заключения договора купли-продажи без проведения торгов».

Сообщение также содержит указание на реализацию имущества посредством заключения прямого договора с покупателем.

Таким образом, вышеуказанный порядок реализации имущества должников не

является торгами обязательными в силу законодательства Российской Федерации и, соответственно, жалобы на указанный порядок не подлежат рассмотрению в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, согласно п. 1 ч. 1 которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Заявитель на заседание не явился, доказательств, опровергающих позицию Организатора торгов, не представил.

В связи с изложенным у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора при проведении Реализации без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение процедур, наложенные письмами Московского УФАС России от 24.02.2022 № НП/10420/22, от 03.03.2022 № НП/12049/22.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.