

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 17

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

«24» февраля 2016 г.

г. Киров

24.02.2016 года была выборочно изучена информация о торгах, размещенных на сайте www.torgi.gov.ru, в отношении имущества, находящегося на территории Кировской области.

В ходе проверки Кировским УФАС были обнаружены признаки нарушения антимонопольного законодательства, которые выразились в следующем.

Организатором торгов – администрацией Слободского муниципального района Кировской области на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № **150216/0061989/01** о проведении открытого по составу участников с открытой формой подачи заявок аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества:

Лот № 1. здание: конный двор, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 45,4 кв. метров, инвентарный № 10396, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, Слободской район, село Карино, улица Чапаева, дом 28. Кадастровый (условный) номер <...> :30:430504:210.. Срок действия договора – 3 года.

Начальный размер арендной платы в год – 6500 рублей 00 копеек без НДС и иных административно-хозяйственных расходов. Коммунальные услуги и услуги электроснабжения оплачиваются арендатором отдельно по договорам, заключенными с обслуживающими организациями.

Размер задатка для участия в аукционе (10%) – 650 рублей 00 копеек. Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона 5%) – 352 рубля 00 копеек.

Лот № 2. здание: овощехранилище, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 157,5 кв. метров, инвентарный № 10396, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, Слободской район, село Карино, улица Чапаева, дом 28. Кадастровый (условный) номер <...> :30:430504:207 Срок действия договора – 3 года.

Начальный размер арендной платы в год – 22 700 рублей 00 копеек без НДС и иных административно-хозяйственных расходов. Коммунальные услуги и услуги электроснабжения оплачиваются арендатором отдельно по договорам, заключенными с обслуживающими организациями.

Размер задатка для участия в аукционе (10%) – 2270 рублей 00 копеек. Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона 5%) – 1135 рубля 00 копеек.

Лот № 3. здание: свинарник, назначение, нежилое, 1-этажный, общая площадь 276,1 кв. метров, инвентарный № 10396, адрес (местоположение) объекта: Кировская область, Слободской район, село Карино, улица Чапаева, дом 28. Кадастровый (условный) номер <...> :30:430504:214. Срок действия договора – 3 года.

Начальный размер арендной платы в год – 39800 рублей 00 копеек без НДС и иных административно-хозяйственных расходов. Коммунальные услуги и услуги электроснабжения оплачиваются арендатором отдельно по договорам, заключенными с обслуживающими организациями.

Размер задатка для участия в аукционе (10%) – 3 980 рублей 00 копеек. Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона 5%) – 1990 рубля 00 копеек.

Лот № 4. здание: кормокухня, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 12.2 кв. метров, инвентарный № 10396, адрес (местоположение) объекта: Кировская область, Слободской район, село Карино, улица Чапаева, дом 28. Кадастровый (условный) номер <...> :30:430504:218. Срок действия договора – 3 года.

Начальный размер арендной платы в год – 1800 рублей 00 копеек без НДС и иных административно-хозяйственных расходов. Коммунальные услуги и услуги электроснабжения оплачиваются арендатором отдельно по договорам, заключенными с обслуживающими организациями.

Размер задатка для участия в аукционе (10%) – 180 рублей 00 копеек. Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона 5%) – 90 рубля 00 копеек.

Дата публикации извещения – 15.02.2016 года,

Дата окончания приема заявок – 08.03.2016 года.

Пункт 4 информационной карты аукциона содержит положение о том, что договор аренды заключается по результатам проведения торгов **в течение 20 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе** в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В соответствии с ч. 5 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» [Порядок](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1 и 3](#) настоящей статьи, и [перечень](#) видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Во исполнение ч. 5 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции Приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67 утвержден Порядок проведения конкурсов или аукционов на

право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (далее – Порядок проведения конкурсов или аукционов).

Согласно пункту 27 Правил информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), без взимания платы. При этом к информации о проведении конкурсов или аукционов относится предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.

Согласно части 7 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» не допускается заключение договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Закона, ранее **чем через десять дней со дня** размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов. Соответствующее требование также содержится в подпункте 14 пункта 14 Правил.

Таким образом, действия организатора торгов по включению в документацию об аукционе положения о том, что: «договор аренды заключается по результатам проведения торгов **в течение 20 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе** в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя», содержат признаки нарушения части 7 статьи 17.1.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в том числе запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам.

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Заключение договора аренды по результатам торгов в течение двадцатидневного срока позволяет сократить минимально установленный законодательством десятидневный срок, что в свою очередь создает препятствия для реализации прав заинтересованных лиц на обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке и сроки установленные частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и содержит признаки нарушения пункта 2 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

С учетом вышеизложенного, антимонопольный орган приходит к выводу о необходимости приведения пункта 4 информационной карты аукциона, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru за № **150216/0061989/01** в соответствии с частью 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии со ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального [закона](#) от 05.10.2015 № 275-ФЗ) в случаях выявления в действиях органа местного самоуправления, признаков нарушения ст. 15 Федерального закона «О защите конкуренции», возбуждение дела о нарушении антимонопольного законодательства не допускается без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения.

С учетом изложенного, и на основании ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Кировское УФАС России **предупреждает администрацию Слободского муниципального района Кировской области** о необходимости прекращения **в срок до 09.03.2016 г.** указанных действий, а именно:

Принять меры по приведению пункта 4 информационной карты аукциона, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru за № **150216/0061989/01** в соответствии с частью 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Информацию об исполнении предупреждения предоставить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Кировской области **до 14.03.2016 года.**

Руководитель управления

<...>