

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-427/2022

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

16 марта 2022 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу ИП «...» на действия Отдела имущественных и земельных отношений Кировского городского округа Ставропольского края - организатора торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с КН 26:35:061704:204, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ИП «...». на действия Отдела имущественных и земельных отношений Кировского городского округа Ставропольского края - организатора торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с КН 26:35:061704:204 по извещению №270122/26322614/01.

Заявитель указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно на необоснованное отклонение заявки.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

27 января 2022 года Отдел имущественных и земельных отношений Кировского

городского округа Ставропольского края, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления, сообщил о проведении открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:35:061704:204

Согласно Протокола рассмотрения заявок №1 от 03.03.2022 года, заявка ИП главы К(Ф)Х Нецадимова А.А. была отклонена ввиду того, что участниками аукциона могут являться только граждане, в соответствии со вторым абзацем пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ.

Изучив доводы жалобы о необоснованном отклонении заявки претендента, Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

Установлено, что 28.02.2021 ИП главой К(Ф)Х Нецадимовым А.А. подана заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:35:061704:204 с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Комиссия установила, что, рассматриваемый аукцион проводится в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса, и согласно извещению о проведении торгов, целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, являющегося предметом торгов, установленное Организатором торгов, - "для индивидуальной жилой застройки".

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.12. Земельного кодекса организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с вышеизложенным, ввиду наличия разделения положениями Земельного кодекса лиц на граждан и индивидуальных предпринимателей, а также в связи с тем, что предмет аукциона (участок) имеет вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, участниками данного аукциона в соответствии с положениями Земельного кодекса могут являться только граждане, следовательно, заявка ИП главы К(Ф)Х «...» была правомерно не допущена аукционной комиссией до участия в рассматриваемом аукционе.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу об отсутствии в действиях Отдела имущественных и земельных отношений Кировского городского округа Ставропольского края - организатора торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с КН 26:35:061704:204 по извещению №270122/26322614/01 нарушений порядка организации и проведения торгов по указанному аукциону.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП «...» на действия Отдела имущественных и земельных отношений Кировского городского округа Ставропольского края - организатора торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с КН 26:35:061704:204 по извещению №270122/26322614/01 – необоснованной.

Председатель комиссии Д.Н. Сапунов

Члены комиссии И.Н. Гритчин

А.Ю. Лазебный

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.