

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы  
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «04» августа 2022

В полном объеме решение изготовлено «09» августа 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В отсутствие: физического лица (далее — Заявитель), представителя ООО «Центр Международной сертификации» (далее — Организатор торгов), Конкурсного управляющего Носова С.О. (далее — Конкурсный управляющий), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №19268/22 от 26.07.2022) на действия Организатора торгов – ООО «Центр Международной сертификации» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://berspb.ru/>, **0019322**), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0019322 о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <https://bepspb.ru/> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: Имущество принадлежащее АО «Трест «Шахтспецстрой» - Недвижимое имущество: Земельный участок, площадь 51 031 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:2; Здание мастерской по ремонту автотранспорта, площадь 486 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:113; Здание столярной, площадь 241,8 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:89; Здание проходной, площадь 17 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:98; Здание цеха металлоконструкции, площадь 1449 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:92; Здание котельной и пристройки к ней, площадь 98,2 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:118; Площадка для хранения материалов и оборудования, площадь 3724,8 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:97; Здание автогаража, площадь 1294,1 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:106; Здание материалов и оборудования, площадь 947,2 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:88; Здание пилорамы, площадь 504,4 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:112; Здание по переработке мела, площадь 1238,9 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:99; Здание кузницы, площадь 66,9 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:90; Здание вулканизаторной, площадь 129,4 кв.м., адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, д. 7, кадастровый номер 31:10:1005001:100; Цех по производству товаров широкого потребления, площадь 269,4 кв.м., кадастровый номер 31:10:1005001:91, адрес: Белгородская обл., р-н Яковлевский, г. Строитель, ул. Зайцева, 7; движимое имущество, в том числе автомобили, техника, компьютерное, электрическое и другое оборудование, а также иное имущество, всего 316 наименований.

Начальная цена: 43 465 968,00 рублей.

Дата и время начала подачи заявок: 06.06.2022 15:00

Дата и время окончания подачи заявок: 18.10.2022 15:00

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ №495).

Пунктом 11 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Организатор торгов представил заявку Участника (ООО «СК-Кессон»), изучив которую, комиссия установила, что в составе заявки были

представлены документы, соответствующие требованиям действующего законодательства.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в том числе, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов неправомерно допустил претендента не оплатившего задаток до участия в торгах.

Комиссией установлено, что согласно протоколу об определении участников торгов от 19.07.2022 было подано и допущено 2 заявки, в том числе заявка ООО «СК-Кессон»

Изучив представленные Организатором торгов документы, Комиссия установила, что в соответствии с платежным поручением №340 от 13.07.2022 ООО «СК-Кессон» был оплачен задаток на участие в торгах в размере — 3 259 947, 60 рублей.

Исходя из вышеизложенного, Организатором торгов правомерно было допущено третье лицо до участия в торгах, а нормами действующего законодательства не предусмотрено правило предоставления участникам информации о составе заявки третьих лиц.

Таким образом, Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств того, что Организатор торгов нарушил требования действующего законодательства.

Следует отметить, что протоколом о результатах торгов от 19.07.2022 был

определен победитель торгов.

28.07.2022 по результатам торгов был заключен договор №2/Стр купли-продажи имущества с победителем торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.