

## **РЕШЕНИЕ №023/10/18.1-2198/2020**

**по результатам рассмотрения жалобы**

**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

1 мая 2020

г. Краснодар

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (действие) организатора торгов, оператора электронной площадки, курсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) ставе:

еститель председателя Комиссии:

.А. – начальник отдела контроля органов власти;

ны Комиссии:

.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

†. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

участии Заявителя – Н Д.В., при участии представителей организатора торгов – администрации Курганинского городского поселения Курганинского района – С.В. С, Ш Д.В., рассмотрев жалобу заявителя на действия Организатора торгов при организации и ведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Лоты №№1,2) (извещение №300320/3790271/01 опубликовано на [сайте www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Н Д.Владимировича на действия администрации Курганинского городского поселения Курганинского района при организации и проведении аукциона на

во заключения договора аренды земельных участков (Лоты №№1,2) еще №300320/3790271/01 опубликовано на сайте v.torgi.gov.ru).

информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

рассмотрение жалобы назначено на **20.05.2020г. в 10.00** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил его права на участие в аукционе, так как в нарушение требований Постановления администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 марта 2020г. №185 сроки проведения аукциона не были перенесены, вместе с тем, допустив Заявителя к участию в аукционе Организатор торгов не обеспечил участие Н.Д.В., а именно – сотрудники администрации препятствовали прохождению в здание администрации с целью участия в аукционе.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, что аукцион проведен в соответствии с действующим законодательством.

Решением по делу №023/10/18.1-2198/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» постановила следующее.

31 марта 2020 года администрацией Курганинского городского поселения Курганинского района на официальном сайте v.torgi.gov.ru было опубликовано извещение №300320/3790271/01 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:16:0601069:493, 6:0602187:89.

Согласно п.3 ч.21 ст.39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения в том числе о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

В соответствии с извещением, размещенным администрацией Курганинского городского поселения Курганинского района на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), заявка должна подаваться и принимается по установленной приложением к настоящему извещению форме заявителем с приложением всех документов, требуемых для участия в аукционе.

ем заявок на участие в аукционе с приложением документов от  
ителей, а также ознакомление с информационными пакетами  
ументов и информацией по предмету аукциона производится с 31  
та 2020 года до 29 апреля 2020 года по адресу: Краснодарский  
й, город Курганинск, улица Калинина № 61, кабинет № 4.

дион был проведен 08 мая 2020 года в 10 часов 00 минут, по адресу:  
нодарский край, Курганинский район, город Курганинск, улица  
лна, 27, кабинет № 101.

сте с тем, 31 марта 2020г. Постановлением главы администрации  
ернатора) Краснодарского края №185 в соответствии с  
еральными законами от 21 декабря 1994г. № 68-ФЗ «О защите  
еления и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и  
югенного характера», от 30 марта 1999г. №52-ФЗ «О санитарно-  
демиологическом благополучии населения», указами Президента  
сийской Федерации от 25 марта 2020г. №206 «Об объявлении в  
сийской Федерации нерабочих дней», постановлением главы  
инистрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г.  
!9 «О введении режима повышенной готовности на территории  
нодарского края и мерах по предотвращению распространения  
эй коронавирусной инфекции (COVID-2019)», предписанием главного  
дарственного санитарного врача по Краснодарскому краю от 31  
та 2020 г. №7, в целях предотвращения угрозы распространения на  
итории Краснодарского края новой коронавирусной инфекции  
VID-2019) на территории Краснодарского края введены  
значительные мероприятия (карантин), предусматривающие на  
лод с 18 часов 00 минут 31 марта 2020 г. до 0 часов 00 минут 23 мая  
)г. (в ред. Постановлений главы администрации (губернатора)  
нодарского края от 05.04.2020N 194, от 11.04.2020N 215, от  
4.2020N 235, от 30.04.2020N 255, от 10.05.2020N 266) запрет лицам,  
живающим (находящимся) на территории Краснодарского края,  
эмещаться по территории нескольких муниципальных районов,  
эдских округов Краснодарского края, за исключением случаев,  
анных с целью:

ращения за экстренной (неотложной) медицинской помощью и иных  
аях прямой угрозы жизни и здоровью;

эдования при наличии соответствующего пропуска красного цвета к  
ту (от места) осуществления деятельности (в том числе работы) в  
низациях (у индивидуальных предпринимателей) и деятельность  
рых не приостановлена Постановлением главы администрации

ернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. №129 «О  
цени режим повышенной готовности на территории  
одарского края и мерах по предотвращению распространения  
й коронавирусной инфекции (COVID-2019)», а также в организациях  
двидуальных предпринимателей) агропромышленного комплекса,  
мышленности, связи;

едования при наличии соответствующего пропуска красного цвета  
ухода за недееспособными, ограниченно дееспособными лицами  
лицами, нуждающимися в постоянном постороннем уходе,  
дящимися на иждивении;

оставки продуктов питания и товаров первой необходимости  
жданам в возрасте старше 65 лет, а также гражданам, имеющим  
левания эндокринной системы (инсулинозависимый сахарный  
бет), органов дыхания, системы кровообращения, мочеполовой  
темы (хронические болезни почек 3 - 5 стадии),  
сплантированные органы и ткани, злокачественные  
образования любой локализации;

едования в суд, а также в уполномоченный на рассмотрение дел об  
инистративных правонарушениях государственный орган или к  
номоченному на рассмотрение дел об административных  
онарушениях должностному лицу (и обратно к месту проживания  
пребывания) в связи с необходимостью явки по вызовам  
ещениям) суда, указанного органа (должностного лица) по  
дящемуся в их производстве делу.

им образом, с 31.03.2020г. гражданам запрещено перемещение по  
итории нескольких муниципальных районов, городских округов  
одарского края, за исключением случаев предусмотренных  
тановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского  
я.

енения в режиме карантина вступили в силу с 12 апреля 2020г.,  
асно которому проезд без пропусков по региону запрещен. При  
л с 10 до 16 часов внутри городов и районов разрешено  
движение на автомобилях без пропуска.

четом вышеизложенного, а также невозможностью передвижения  
ждан в срок с 31.03.2020 по 12.04.2020г, прием заявок на участие в  
дионе сокращен на 12 дней.

ки, установленные в извещении, Организатором торгов не были

длены, 08.05.2020г. аукцион состоялся в присутствии 1-го участника.

сте с тем, согласно ч.9 ст.39.11 ЗК РФ, аукцион является открытым по гаву участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом астоящей статьи.

иako, с учетом введенных ограничений, подать заявку на участие, а ке участвовать в аукционе могут только лица, имеющие гветствующие пропуски.

ласно ч.4 ст.447 ГК РФ, торги (в том числе электронные) проводятся в ме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной зном.

травшим торги на аукционе признается лицо, предложившее более высокую цену.

**цим принципом проведения аукциона** является принцип гязательности между его участниками – покупателями. Аукцион юется конкурентным видом продажи, где право купить выставленный аукцион товар приобретает тот участник аукциона, который дложил наиболее высокую цену.

сте с тем, на Заседание Комиссии Краснодарского УФАС России зителем представлена видеозапись, сделанная в здании инистрации Курганинского городского поселения Курганинского она.

ласно указанной видеозаписи Заявитель, как допущенный к участию аукцион по Лотам №№1,2 явился в здание администрации анинского городского поселения Курганинского района, однако зной администрации не был пропущен в связи с введенными зничениями Постановлением главы администрации (губернатора) нодарского края от 13 марта 2020 г. №129 «О введении режима зшенной готовности на территории Краснодарского края и мерах редотвращению распространения новой коронавирусной екции (COVID-2019)».

ласно Протоколов № № 3/л2, 3/л1 от 08.05.2020г. о результатах аукциона по аренде земельных участков, государственная зственность на который не разграничена, расположенных на ритории Курганинского городского поселения и определению здителей аукциона, на аукционах по Лоту №1 и №2 подано только з предложение о цене.

указанные действия администрации Курганинского городского поселения Курганинского района привели к сокращению числа участников аукциона отсутствию состязательности и нарушают основные принципы проведения аукциона (продажа земельного участка по минимальной цене).

Таким образом, Организатором торгов нарушена ч.9 ст.39.11 ЗК РФ.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Н Д В на действия администрации Курганинского городского поселения Курганинского района при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Лоты №№1,2) (извещение №300320/3790271/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.

Наказать организатора торгов - администрации Курганинского городского поселения Курганинского района предписание об устранении нарушения.

Передать материалы дела №023/10/18.1-2198/2020 уполномоченному должностному лицу Краснодарского УФАС России для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Заместитель председателя Комиссии:

О.А. С

Члены Комиссии:

Ю.С. Б

А.Н. Д

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*