

Лицо, действия которого

обжалуются -

Департамент строительства Ярославской области

150000, г. Ярославль,

ул. Чайковского, д. 42

e-mail: dstr@yarregion.ru

Заявитель –

ООО «СТРОЙТЕМП»

150001, г. Ярославль, ул. Большая Луговая, д. 34, пом. 3

e-mail: tutam2004@mail.ru

Лицо, содействующее рассмотрению жалобы —

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области

150999, г. Ярославль, пр-т Толбухина,

д. 64А

e-mail: 76_upr@rosreestr.ru

Решение по результатам рассмотрения жалобы

№ 076/10/18.1-796/2019

19 декабря 2019 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 23.12.2019 г.)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – руководитель управления Паутов И.Г., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы Семенюк А.В., главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы

Шарутина С.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Бубнов А.М.

с участием:

от заявителя ООО «СТРОЙТЕМП» – директора ООО «СТРОЙТЕМП»
<...> (на основании приказа от 15.10.2017 № 4-П), адвоката<...> (ордер № 406 от 16.12.2019);

от лица, действия которого обжалуются, – <...> (по доверенности);

рассмотрев жалобу ООО «СТРОЙТЕМП» (вх. № 12374 от 10.12.2019) на действия Департамента строительства Ярославской области (ИНН 7604036179, ОГРН 1027600685694), в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ООО «СТРОЙТЕМП» (вх. № 12374 от 10.12.2019) на действия Департамента строительства Ярославской области, совершенные при осуществлении в отношении юридического лица, являющегося субъектом градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 2 статьи 6](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обжалуемые действия (бездействие) — необоснованный отказ Департамента строительства Ярославской области в выдаче ООО «СТРОЙТЕМП» разрешения на строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, д. 66в на земельном участке с кадастровым номером 76:23:011401:6916.

На заседании Комиссии представитель Департамента строительства Ярославской области предоставил документы, запрошенные уведомлением от 12.12.2019 № 11109/06-07. С доводами, указанными в жалобе, не согласился.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего:

Подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на акты и (или) действия (бездействие) федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иных осуществляющих функции указанных органов или организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, должностных лиц указанных органов или организаций (далее - уполномоченный орган) при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 2 статьи 6](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением процедур, осуществляемых государственным органом, уполномоченным на осуществление государственной регистрации прав на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации), в части предъявления к лицу, подавшему жалобу, документам и информации требований, не установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в случае, если предусмотренная указанными актами процедура включена в исчерпывающий [перечень](#) процедур в соответствующей сфере строительства.

Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 утвержден исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства. Пунктом 59 указанного Постановления к числу процедур в сфере жилищного строительства отнесено предоставление разрешения на строительство.

В ходе рассмотрения жалобы было установлено следующее:

05.03.2019 ООО «СТРОЙТЕМП» обратилось в Департамент строительства Ярославской области (далее — Департамент) с заявлением о выдаче разрешения на строительство многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, д. 66в на земельном участке с кадастровым номером 76:23:011401:6916.

13.03.2019 Департаментом принято решение об отказе в выдаче ООО «СТРОЙТЕМП» разрешения на строительство вышеназванного многоквартирного дома (исх. № 01-20/820 от 13.03.2019).

Основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство в соответствии с частью 13 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации послужило несоответствие представленных заявителем документов требованиям к строительству объектов капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка.

Согласно части 5.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование актов и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее чем в течение трех месяцев со дня принятия акта и (или) совершения действия (бездействия) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

Вместе с тем, заявитель, полагаящий, что отказ Департамента в выдаче разрешения на строительство (исх. № 01-20/820 от 13.03.2019) по указанному выше основанию является необоснованным, обратился с жалобой на действия Департамента после истечения установленного частью 5.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции срока на обжалование действий (бездействия) уполномоченного органа, а именно: 10.12.2019.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Ярославского УФАС России приходит к выводу о том, что жалоба ООО «СТРОЙТЕМП» (вх. № 12374 от 10.12.2019) не подлежит рассмотрению по существу по причине пропуска заявителем срока обжалования.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 5.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать в рассмотрении по существу жалобы ООО «СТРОЙТЕМП» (вх. № 12374 от 10.12.2019) на действия Департамента строительства Ярославской области, совершенные при осуществлении в отношении юридического лица, являющегося субъектом градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 2 статьи 6](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.

1.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии И.Г. Паутов

Члены Комиссии А.В. Семенюк

С.А. Шарутина

И.В. Разумов