

1. ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ»

300002, Тульская область, город Тула, улица Октябрьская, дом 38, корпус 3,
помещение 2

2. УПРАВА РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ

105043, Москва город, улица Парковая 5-я,

дом 16

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-6251/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

10.04.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при участии посредством видеоконференцсвязи представителя УПРАВЫ РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ «...»

в отсутствие ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ», извещенного надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения жалобы по существу от 08.04.2020 № ПО/18909/20;

рассмотрев жалобу ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» (далее — Заявитель) на действия УПРАВЫ РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ (далее — Организатор конкурса) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для

заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Верхняя Первомайская ул., д. 39 (Извещение № 070220/3154858/01) (далее — Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора конкурса при проведении Конкурса.

Согласно доводам жалобы нарушение со стороны Организатора конкурса при проведении закупочной процедуры, выразилось в неправомерном отказе в допуске заявки Заявителя к дальнейшему участию в Конкурсе.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 утверждены правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление

управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Согласно протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 12.03.2020 участнику ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» отказано в допуске к дальнейшему участию в Конкурсе со следующим обоснованием:

«Непредставление ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» определенных пунктом 53 Правил документов.

Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В составе заявки ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» присутствует копия бухгалтерского баланса претендента за 2019 год. В тоже время в составе заявки отсутствует документ, свидетельствующий об его утверждении, что позволяет конкурсной комиссии сделать вывод о непредставлении претендентом копий утвержденного бухгалтерского баланса.

Учитывая изложенное, конкурсной комиссией принято решение отказать ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» в допуске к участию в конкурсе на основании подпункта 1 пункта 18 Правил».

На заседании Комиссией установлено следующее.

В силу абзаца 3 подпункта 2 пункта 53 Правил заявка на участие в процедуре должна включать в себя в том числе копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Установлено, что в составе заявки участником ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» был представлена упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2019 отчетный год, утвержденная генеральным директором Общества "... " 20.01.2020.

Комиссия, рассмотрев, жалобу приняла решение о признании ее обоснованной, исходя их следующих фактических обстоятельств дела.

Приказом от 06.07.1999 № 43н Министерством финансов Российской Федерации утверждено положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) (далее — Положение).

В силу пункта 17 Положения бухгалтерская отчетность подписывается руководителем и главным бухгалтером (бухгалтером) организации.

В соответствии с решением № 1/16 единственного учредителя ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» от 11.04.2019 генеральным директором Общества избран "... ".

Согласно приказу № 1 от 20.04.2016 в связи с отсутствием в штатном расписании ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» должности счетного работника ответственность за

ведение бухгалтерского учета и отчетности возложена на генерального директора Общества В.Б. Новикова.

Таким образом, представленная ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» бухгалтерская отчетность утверждена уполномоченным на совершении таких действий лицом.

Кроме того, Комиссия отмечает, что из положения Правил не следует, что претенденту надлежит представить бухгалтерскую (финансовую) отчетность с отметкой налогового органа, подтверждающей её подачу в налоговый орган.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу, что представленная в составе заявки ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» бухгалтерская отчетность соответствовала требованиям Правил. Доказательств, свидетельствующих об обратном, в материалы дела не представлено, а Комиссией не установлено. Из вышеизложенного следует, что у Организатора конкурса отсутствовали основания для отклонения заявки ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ».

В силу пункта 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Таким образом, действия Организатора конкурса по отклонению заявки Заявителя не соответствуют требованиям пункта 20 Правил, что не соответствует подпункту 1, подпункту 2 пункта 4 Правил.

На заседании Комиссии представитель Организатора конкурса указал, что по результатам проведения процедуры был заключен договор ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО» с собственниками помещений.

В свою очередь, в силу части 1.3 статьи 161 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление.

Между тем, сведения об ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО» не включены в реестр лицензий о том, что данная организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Верхняя Первомайская ул., д. 39, что не опровергается представителем организатора конкурса.

При таких обстоятельствах у антимонопольного органа не имеется препятствий к выдаче обязательного к исполнению предписания об устранении допущенного нарушения.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» (ОГРН 1167746396290 ИНН 7726375490) на действия УПРАВЫ РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ (ОГРН 1027719018821

ИНН 7719261558) при проведении Конкурса обоснованной.

2. Установить в действиях УПРАВЫ РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ нарушение подпункта 1, подпункта 2 пункта 4 пункта 20 Правил.

3. Выдать УПРАВЕ РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных при проведении Конкурса нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

«...»

1. ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ»

300002, Тульская область, город Тула, улица Октябрьская, дом 38, корпус 3,
помещение 2

2. УПРАВА РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ

105043, Москва город, улица Парковая 5-я,

дом 16

1. ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 077/07/00-6251/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

10.04.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

«...»

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 10.04.2020 по делу № 077/07/00-6251/2020,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

УПРАВЕ РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ (**далее — Организатор конкурса**) устранить нарушения, допущенные при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Верхняя Первомайская ул., д. 39 (Извещение № **070220/3154858/01**) (далее — Конкурс):

1. Организатору конкурса отменить протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 2 от 12.03.2020;
2. Организатору конкурса назначить новую дату рассмотрения первых частей заявок, подведения итогов Конкурса;
3. Организатору конкурса пересмотреть заявки участников Конкурса с учетом принятого решения от **10.04.2020 № 077/07/00-6251/2020**;
4. Организатору конкурса разместить информацию о вышеуказанных изменениях на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о провидении торгов (www.torgi.gov.ru).
5. Организатору конкурса надлежит исполнить настоящее предписание **в срок до 25.05.2020**.
6. Организатору конкурса об исполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России **в срок до 29.05.2020** с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

«...»