Уведомление

о принятии жалобы № 042/01/18.1-1030/2019 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <…> (вх. № 3744 от 20.06.2019) на действия организатора торгов – ООО «Велес» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: Квартира, общей площадью 57,2 кв.м., с кадастровым номером 42:30:0302064:966, расположенной по адресу: г. Новокузнецк, пр. Октябрьский, д. 19 кв.40 (извещение № 200519/21328990/08 размещено на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru).

По мнению заявителя, нарушения выразились в следующем:

- необоснованном отказе в приеме документов, необходимых для участия в торгах, направленных посредством электронной почты;

- нарушении сроков возврата задатка;

- необоснованном возврате задатка участникам торгов, не ставшим победителями торгов, за минусом 1% (комиссия банка);

- неразмещении на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru результатов торгов.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 01.07.2019 в 15 ч. 00 мин. по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 14 ч. 40 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до 01.07.2019 представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. документы, являющиеся основанием для реализации на торгах арестованного недвижимого имущества (с приложением копии постановления судебных приставов, копии решения суда и т.д.);

2. документы, подтверждающие полномочия организатора торгов по их проведению (положение, приказ о создании комиссии по проведению торгов по реализации имущества и т.д.);

3. копию акта о передаче арестованного имущества на реализацию;

4. всю имеющуюся документацию о проведении торгов по продаже арестованного имущества: Квартира, общей площадью 57,2 кв.м., с кадастровым номером 42:30:0302064:966, расположенной по адресу: г. Новокузнецк, пр. Октябрьский, д. 19 кв.40;

5. все изменения, вносимые в извещение о проведении торгов арестованного имущества, включая основания для внесения изменений и сведения об их

распространении;

6. извещение, документацию торгов арестованного имущества;

7. все имеющиеся протоколы заседания комиссии при организации, проведении торгов по продаже арестованного имущества;

8. все заявки на участие в торгах по продаже арестованного имущества со всеми приложениями;

9. копию договора купли-продажи указанного выше имущества, заключенного по результатам проведения торгов по продаже арестованного имущества;

10. копию государственного контракта заключенного с Межрегиональным Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях на совершение действий по приёму, реализации и хранению имущества, арестованного во исполнение судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество и приёму и хранению, обращённого в собственность государства и иного изъятого имущества на территории Кемеровской области;

11. иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов по продаже арестованного имущества.

12. мотивированный письменный отзыв на жалобу физического лица.

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: официальный сайт антимонопольного органа - http://www.kemerovo.fas.gov.ru.

Организатору аукциона необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В целях обеспечения прохода на территорию Кемеровского УФАС России, а равно допуска к осуществлению процедуры рассмотрения жалобы № 042/01/18.1-1030/2019, лицу, в отношении которого рассматривается жалоба, представителям лица, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица представлять интересы юридического лица, а также настоящее уведомление либо его копию.

<…>

<…> (3842) 36-26-91