

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### о назначении дела № 47-07/15 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

«29» апреля 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от «23» апреля 2015 года № 123 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении Администрацией Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившемся в непринятии мер по организации и проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Бакал Челябинской области по адресам: улица Кирова, дом 7; улица Кирова, дом 9; улица 50 лет ВЛКСМ, дом 10 (далее – Многоквартирные дома), руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 47-07/15 к рассмотрению на **09 июня 2015 года на 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 47-07/15 в качестве заявителя – общество с ограниченной ответственностью «Центральное» (далее – ООО «Центральное»); ответчика – Администрацию Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области (далее – Администрация Поселения); заинтересованного лица, чьи права и законные интересы затрагиваются в связи с рассмотрением дела о нарушении антимонопольного законодательства – общество с ограниченной ответственностью «Центр плюс»; лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссии обстоятельствах – Администрацию Саткинского муниципального района Челябинской области (далее – Администрация Района).

3. Администрации Поселения необходимо представить **в срок до 29 мая 2015 года** следующие надлежаще заверенные копии документов и материалы:

3.1) письменные пояснения с правовым обоснованием неисполнения возложенных на органы местного самоуправления городского поселения функций по организации и проведению в установленный частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) срок конкурса по отбору управляющей организации для управления Многоквартирными домами (с приложением подтверждающих документов);

3.2) документы, подтверждающие реализацию решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирных домах (протоколы собраний от 21.12.2014 №№ 1, 2, 3) о способе управления Многоквартирными домами (договоры с управляющими организациями и т.д.);

3.3) документы, подтверждающие право собственности лиц, участвовавших в общих собраниях собственников помещений в Многоквартирных домах (протоколы собраний от 21.12.2014 №№ 1, 2, 3), на помещения, расположенные в Многоквартирных домах;

3.4) акты, регламентирующие порядок взаимодействия органов местного самоуправления Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области и органов местного самоуправления Саткинского муниципального района Челябинской области по вопросам организации и проведения конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Бакальского городского поселения Челябинской области, в том числе по вопросам предоставления информации о вводе в эксплуатацию многоквартирных домов, расположенных на территории Бакальского городского поселения Челябинской области;

3.5) акты, определяющие орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение на территории Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области, действовавшие в 2014 году;

3.6) в случае передачи полномочий по проведению конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Бакальского городского поселения Челябинской области органам местного самоуправления Саткинского муниципального района Челябинской области, документы, подтверждающие передачу таких полномочий по состоянию на 2014 год;

3.7) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения настоящего дела.

4. Администрации Района необходимо представить **в срок до 29 мая 2015 года** следующие надлежаще заверенные копии документов и материалы:

4.1) акты приема-передачи помещений, расположенных в Многоквартирных домах, от застройщика Саткинскому муниципальному району Челябинской области по контрактам №№ 2014.128317/11, 2014.127068/10, 2014.128329/12 от 09.06.2014 на приобретение в муниципальную собственность квартир путем участия муниципального образования «Саткинский муниципальный район» в долевом строительстве Многоквартирных домов;

4.2) документы, подтверждающие право собственности Саткинского муниципального района Челябинской области на помещения, указанные в пункте 4.2 настоящего определения;

4.3) письменные сведения о передаче (не передаче) в настоящее время помещений, указанных в пункте 4.1 настоящего определения, в собственность Бакальского городского поселения Челябинской области, иных лиц (с приложением подтверждающих документов);

4.4) акты, определяющие орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение на территории Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области, действовавшие в 2014 году;

4.5) акты, определяющие орган местного самоуправления, уполномоченный на передачу органам местного самоуправления Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области информации о вводе в эксплуатацию многоквартирных домов, расположенных на территории Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области, в целях организации и проведения конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, действовавшие в 2014 году;

4.6) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения настоящего дела.

5. ООО «Центр плюс» необходимо представить **в срок до 29 мая 2015 года** следующие надлежаще заверенные копии документов и материалы:

5.1) договоры на управление Многоквартирными домами, заключенные с застройщиком Многоквартирных домов (со всеми приложениями, дополнительными соглашениями, в том числе соглашениями о расторжении);

5.2) перечень договоров на управление Многоквартирными домами, заключенных с собственниками помещений в Многоквартирных домах, с указанием даты заключения договоров, предмета договоров, наименования контрагента, площади помещения;

5.3) все лицензии, разрешения, допуски ООО «Центр плюс», необходимые для осуществления деятельности по управлению Многоквартирными домами, действующие в 2014-2015 годах;

5.4) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения настоящего дела.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

**За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.**

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента

возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

**Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.**