

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о поступлении жалобы № 76-07/18.1/16, времени и месте ее рассмотрения, приостановлении торгов до рассмотрении жалобы по существу

01 декабря 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «ЭКОСИТИ» на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации г. Челябинска (далее – КУИЗО, организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды:

- земельного участка площадью 15304 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск (местоположение: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 Краснопольской площадки № 1);

- земельного участка площадью 28789 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск (местоположение: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 Краснопольской площадки № 1);

- земельного участка площадью 13128 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск (местоположение: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 Краснопольской площадки № 1);

- земельного участка площадью 24903 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск (местоположение: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 Краснопольской площадки № 1),

извещение от 28.10.2016, лоты 4, 5, 6, 7 (далее – Аукцион, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить торги на право заключения договоров аренды земельных участков, в части подписания договоров аренды по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) **«08» декабря 2016 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

**КУИЗО** необходимо до «07» декабря 2016 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

- 1) принятое органом местного самоуправления решение о проведении Аукциона;
- 2) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом города Челябинска (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;
- 3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;
- 4) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;
- 5) оригиналы заявок на участие в Аукционе, с документами, представленными в их составе (для обозрения Комиссии);
- 6) копию выписки из журнала приема заявок на участие в торгах;
- 7) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;
- 8) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось КУИЗО при организации и проведении торгов;
- 9) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;
- 10) договоры, заключенные по результатам Аукциона с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенных договоров по результатам Аукциона;
- 11) документы, подтверждающие право собственности на земельные участки, являющиеся объектом Аукциона
- 12) документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета земельных участков;
- 13) документы, подтверждающие получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (с приложением технических условий, а также документов, подтверждающих размер платы за подключение);
- 14) письменные пояснения по доводам заявителя об основаниях несоблюдения сроков внесения изменений в извещение о проведении торгов;
- 15) письменные пояснения о причинах принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении торгов (с правовым обоснованием);
- 16) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством **факсимильной связи** или **электронной почты** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

<...>

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о поступлении жалобы № 76-07/18.1/16, времени и месте ее рассмотрения,  
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

01 декабря 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «ЭКОСИТИ» на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации г. Челябинска (далее – КУИЗО, организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды:

- земельного участка площадью 15304 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск (местоположение: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 Краснопольской площадки № 1);

- земельного участка площадью 28789 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск (местоположение: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 Краснопольской площадки № 1);

- земельного участка площадью 13128 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск (местоположение: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 Краснопольской площадки № 1);

- земельного участка площадью 24903 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск (местоположение: г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 Краснопольской площадки № 1),

извещение от 28.10.2016, лоты 4, 5, 6, 7 (далее – Аукцион, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить торги на право заключения договоров аренды земельных участков, в части подписания договоров аренды по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) **«08» декабря 2016 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

**КУИЗО** необходимо до **«07» декабря 2016 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

- 1) принятое органом местного самоуправления решение о проведении Аукциона;
- 2) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования)

муниципальных правовых актов уставом города Челябинска (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

4) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;

5) оригиналы заявок на участие в Аукционе, с документами, представленными в их составе (для обозрения Комиссии);

6) копию выписки из журнала приема заявок на участие в торгах;

7) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;

8) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось КУИЗО при организации и проведении торгов;

9) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;

10) договоры, заключенные по результатам Аукциона с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенных договоров по результатам Аукциона;

11) документы, подтверждающие право собственности на земельные участки, являющиеся объектом Аукциона

12) документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета земельных участков;

13) документы, подтверждающие получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (с приложением технических условий, а также документов, подтверждающих размер платы за подключение);

14) письменные пояснения по доводам заявителя об основаниях несоблюдения сроков внесения изменений в извещение о проведении торгов;

15) письменные пояснения о причинах принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении торгов (с правовым обоснованием);

16) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени

ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством **ФАКСИМИЛЬНОЙ СВЯЗИ** или **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.