

РЕШЕНИЕ  
по жалобе № 71/11-18.1-2016

«27» мая 2016 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: Стельмах Светланы Владимировны – временно исполняющей обязанности руководителя управления;  
Поляковой Юлии Александровны – начальника отдела контроля органов власти;

Членов Комиссии: Наумовой Валерии Валерьевны – начальника отдела ЖКХ, транспорта и связи;  
Ананьевой Галины Николаевны – и.о. начальника отдела топливно-энергетического комплекса;

Гилевой Ирины Сергеевны – главного специалиста-эксперта отдела ЖКХ, транспорта и связи;

при участии:

- <...>– представителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, доверенность № 164-16 от 16.05.2016г;
- <...>– представителя ООО «Инком», доверенность б/н от 27.05.2016г.;

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу ООО «Инком» и материалы жалобы № 71/11-18.1-2016

УСТАНОВИЛА:

19.05.2016 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба ООО «Инком» (вх. № 3386) на действия организатора торгов - комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово (далее по тексту – КУМИ г. Кемерово) при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципальных нежилых помещений, находящихся в собственности города Кемерово и закрепленных за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления (извещение № 15042016/0223892/01 от 15.04.2016г. размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в неуведомлении ООО «Инком» о дате проведения аукциона ОА № 10/16 ПОУ-КУМИ, ограничении доступа на сайт организатора.

Уведомлением от 20.05.2016 г. № 11/4625 рассмотрение жалобы было назначено на 27.05.2016 г. на 10 часов 30 минут.

Присутствующая, 27.05.2015 г. на заседании Комиссии представитель ООО «Инком» указала, что доступ на сайт организатора был недоступен по техническим неисправностям компьютерной системы ООО «Инком». Официальным сайтом Российской Федерации для опубликования информации для опубликования информации о проведении торгов является сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

На заседании Комиссии, состоявшемся 27.05.2016 г., представитель КУМИ г. Кемерово пояснила, что информационное сообщение о проведении открытого аукциона ОА № 10/16 ПОУ-КУМИ было размещено 15.04.2016г. на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на странице [www.kumi-keмерово.ru](http://www.kumi-keмерово.ru), содержит всю необходимую информацию о предмете торгов, о месте и времени проведения аукциона.

Представитель КУМИ г. Кемерово также пояснила, что согласно статистике посещаемости сайта [www.kumi-keмерово.ru](http://www.kumi-keмерово.ru) в период с 11.05.2016г. по 16.05.2016г. на указанный сайт заходило 167 посетителей, что подтверждает факт стабильной работы сайта КУМИ г. Кемерово, также данный факт подтверждается размещением КУМИ г. Кемерово на сайте [www.kumi-keмерово.ru](http://www.kumi-keмерово.ru) информации по другим аукционам.

Изучив имеющиеся материалы, выслушав пояснения сторон, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Частью 1 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

15.05.2016 г. на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) размещено извещение № 15042016/0223892/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности города Кемерово и закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления (7 лотов).

Организатором данного аукциона является КУМИ г. Кемерово.

Аналогичное извещение также было размещено 15.04.2016 г. на странице [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) организатора аукциона в сети «Интернет».

В извещении были указаны дата начала подачи заявок – 18.04.2016 г., дата окончания подачи заявок – 10 часов 00 минут 11.05.2016 г., срок проведения итогов – 11.05.2016 г.

29.04.2016г. в КУМИ г. Кемерово на участие в указанном аукционе по всем лотам поступила заявка ООО «Фемида», 10.05.2016г. – заявка ООО «Инком» .

Согласно протоколу от 12.05.2016 г. № 13 заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности города Кемерово и закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления ОА № 10/16 ПОУ-КУМИ, на участие в данном аукционе были допущены ООО «Фемида», ООО «Инком».

11.05.2016г. в назначенное время для участия в указанном аукционе ООО «Инком» явку представителя не обеспечило. Данный аукцион был признан несостоявшимся. Комиссией принято решение о заключении договоров аренды с единственным участником аукциона ООО «Фемида».

В соответствии с пунктом 27 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее по тексту – Правила) информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), без взимания платы.

В соответствии с частью 1 Постановления Правительства Российской Федерации № 909 от 10.09.2012 г. «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» адрес сайта [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) определен в качестве официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для опубликования информации о проведении торгов.

Таким образом, при проведении торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности,

обязательным условием является опубликование информации о проведении указанных торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Информационное сообщение, размещенное на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), соответствует требованиям, предусмотренным Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, содержит всю необходимую информацию, в том числе касающуюся даты, времени и места проведения спорного аукциона.

Публикация сведений о проводимых КУМИ г. Кемерово аукционах на сайте [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru). не является обязательной, носит добровольный характер.

Кроме того, действующее законодательство Российской Федерации не содержит положений, обязывающих организатора торгов лично уведомлять претендентов на участие в торгах о дате, времени и месте их проведения.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия Кемеровского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Инком» необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

С.В. Стельмах

Председатель комиссии:

Ю.А. Полякова

В.В. Наумова

Члены Комиссии: Отпуск, приказ от 17.11.2015 г. № 163-О

Г.Н. Ананьева

И.С. Гилева

