

Исх. №04-04/15386 от 14.10.2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов Арбитражного управляющего <...> - <...> (доверенность №б/н от 08.10.2019г.), в присутствии <...> лично, рассмотрев после перерыва жалобу <...> (вх. 15532/ж от 24.09.2019г.) на действия организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества должника <...> сообщение о проведении торгов на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> №4048441,

У С Т А Н О В И Л А:

Объявление о проведении торгов по продаже по продаже имущества <...> опубликовано на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 09.08.2019 г.

Организатор торгов: арбитражный управляющий <...>.

Электронная торговая площадка – АО «Центр развития экономики» (B2B-Center).

Предмет торгов: Лот №1: земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, садоводство, 1273 кв. м, кадастровый номер <...> :16:214301:1161, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, СНТ "Бодрость", участок 415

Начальная цена – 1 376 113,00 руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 68 805,65 руб. (5% от начальной цены).

Лот №2: земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, садоводство, 1680 кв. м, кадастровый номер <...> :16:214301:381, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество "Бодрость", участок 381

Начальная цена – 1 816 080,00 руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 90 804,00 руб. (5% от начальной цены).

Лот №3: Доля в уставном капитале ООО «СТК ПАРИТЕТ» (ОГРН 1101690046369), доля в уставном капитале – 100%

Начальная цена – 40 000,00 руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 2 000,00 руб. (5% от начальной цены).

Лот №4: Доля в уставном капитале ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ» (ОГРН 1091690054609), доля в уставном капитале – 100%

Начальная цена – 11 000,00 руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 550,00 руб. (5% от начальной цены).

Лот №5: 5/100 доли в квартире, назначение: жилое, 40,8 кв. м., кадастровый номер <...> :50:011204:952, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бойничная, д. 8, кв. 40

Начальная цена – 204 038,76 руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 10 201,94 руб. (5% от начальной цены).

Форма проведения – Открытый аукцион.

Дата и время начала подачи заявок: 12.08.2019 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 16.09.2019 17:00

Форма подачи предложения о цене: Открытая.

Суть жалобы по мнению заявителя, торги проводятся с нарушениями норм действующего законодательства, а именно организатором торгов необоснованно отклонена заявка заявителя ввиду внесения задатка для участия.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ

Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Комиссия по результатам рассмотрения довода заявителя на действия организаторов торгов, а также позиции организатора торгов, изучив представленные сторонами материалы, приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

При определении участников торгов 17.09.2019г. заявка Хураган Н.И. была отклонена ввиду отсутствия задатка.

Согласно пояснениям заявителя а также представленному чеку об оплате заявителем была подана заявка для участия по лоту №4 и оплачен задаток в размере 2200 рублей на счет 13.09.2019г.

Согласно пояснениям представителя организатора торгов 13.09.2019г. поступила заявка №1317428-444927/1 на участие в торгах от Хураган Н.И. на лот№4.

16.09.2019г. на торговой площадке организатором торгов было начато рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе следующих заявителей:

Рег.№1317428-64625/1 – Шарипов А.А.;

Рег.№1317428-444927/1 – Хурган Н.И.

В ходе анализа документации по результатам сведений, представленных

организатором торгов (выписки по операциям денежных средств с расчетных счетов №40817810500000015936, 40817810500000015949 с момента открытия по 30.09.2019г.) установлено, что задаток Хураган Н.И. на дату рассмотрения заявок отсутствовал, в связи с чем организатором торгов было принято решение об отказе в допуске к участию заявителя.

Представленные сведения относительно зачисления денежных средств на расчетные счета также были подтверждены Банком ООО КБЭР «Банк Казани» по результатам дополнительного запроса информации (исх. №А-1-16313 от 08.10.2019г.) по существу в целях всестороннего, объективного и своевременного рассмотрения жалобы.

На основании изложенного, комиссия по результатам анализа приходит к выводу о соблюдении организатором торгов требований действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> (вх. 15532/ж от 24.09.2019г.) на действия организатора торгов Арбитражного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника <...> сообщение о проведении торгов на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> №4048441, лот№4 необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)