

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-897/2020

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

03 марта 2020 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А.;

Члены Комиссии:

Б.Ю.С.;

Д.А.Н.;

Ш.С.О.;

в отсутствие надлежащим образом уведомленной Ш.В.П. (далее – Заявитель), в присутствии представителя ООО «Русская компания» (далее – Организатор торгов) Ш.И.В., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника (лот № 2, извещение № 280120/2389826/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Ш.В.П. на действия ООО «Русская Компания» края при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника (лот № 2, извещение № 280120/2389826/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Рассмотрение жалобы состоялось 03.03.2020 года в 12:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что решение об отказе в допуске в торгах необоснованно.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их

несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-897/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатор торгов действуя в соответствии с Государственным контрактом от 28.01.2019 № 002/15/01/2019 заключенным с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея организовало и провело торги по реализации следующего имущества: извещение № 280120/2389826/01 опубликованное 28.01.2020 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Лот № 2 (Залог повтор) квартира пл. 56,8 кв. м., КН 23:43:0411010:2307 по адресу ул. им. 30-й Иркутской дивизии, д. 3 кв. 137. Должник К.А. С., прием заявок на участие с 29.01.2020 по 17.02.2020 г. Так же информационное сообщение о торгах опубликованы в газете «Кубанские новости» № 13 (6789) от 28.01.2020 г. На сайте организатора торгов и на официальном сайте ФССП по КК.

Согласно размещенного информационного извещения задаток должен поступить не позднее 17.02.2020 г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 20.02.2020 г. с 15:00 и оформляется протоколом.

На участие в торгах поступили заявки от 12 претендентов: С.З.А., С.В.В., Д.М.А., Г.Е.Н., Ш.В.П., Н.Е.Н., С.Н.С., Б.Д.К., З.А.И., Ч.Е.Н., ООО «Инвест МСК», ООО «Три Инвест». К участию в торгах отказано следующим участникам: Д.М.А., Г.Е.Н., Ш.В.П., Б.Д.К.

В информационных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе форма заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в установленные извещением сроки и время, оформленные надлежащим образом следующие документы: заявка по форме, утвержденной организатором торгов-2 экз.; опись представленных документов в свободной форме — 2 экз.; платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка; заверенная копия ИНН заявителя; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; заверенная копия документа удостоверяющего личность - физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; заверенная копия документа удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица. Письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов согласно ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ. Юридические лица дополнительно представляют заверенные копии следующих документов: учредительные документы, свидетельство о

государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; б/баланс на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Заявка подается одновременно с прилагаемым к ней пакетом документов. Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замена представленных документов не допускается. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона, установленный комиссией. Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену. С лицом, выигравшим торги, в день их проведения подписывается протокол.

К заявке Ш.В.П. приложена светокопия квитанции № 1-1 037 109 914 от 13.02.202 г. АО «ТИНЬКОФФ БАНК», заверенная заявителем.

Согласно пункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации № 477 от 15.06.2009 «Об утверждении Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти»: «документ» - официальный документ, созданный государственным органом местного самоуправления, юридическим или физическим лицом, оформленный в установленном порядке и включенный в документооборот федерального органа исполнительной власти.

В соответствии с «Положением о правилах осуществления перевода денежных средств» (утв. Банком России 19.06.2012 № 383-П) (ред. от 11.10.2018) (Зарегистрировано в Минюсте России 22.06.2012 № 24667) (с изм. и доп., вступ. в силу с 06.01.2019) установлен перечень и описание реквизитов платежного поручения, инкассового поручения, платежного требования.

В платежном поручении на бумажном носителе проставляются штамп банка плательщика и подпись уполномоченного лица банка плательщика, штамп банка получателя средств и подпись уполномоченного лица банка получателя средств. В платежном поручении в электронном виде и на бумажном носителе банк получателя средств указывает дату исполнения в порядке, установленном для реквизита «Дата».

Так же Ш.В.П. предоставила копию 6 страниц паспорта напечатанные на 2

листах бумаги формата А4.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 (ред. от 29.02.2016) «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации», бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

В связи с чем комиссией ООО «Русская компания» Ш.В.П. не была допущена к участию в торгах, о чем 20.02.2020 г. составлен протокол № 1/002/19аз окончания приема и регистрации заявок на участие, в торгах по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику К.А.С.

21.02.2020 г. состоялись торги. Согласно итогового протокола № 2/2 от 21.02.2020 г. об определении победителя торгов по продаже арестованного недвижимого имущества должника К.А.С., а именно: Лот № 2 (Залог повтор) квартира пл. 56,8 кв. м., КН 23:43:0411010:2307 по адресу ул. им. 30-й Иркутской дивизии, д. 3 кв. 137, участником, выигравшим торги и заявившим наибольшую цену за продаваемое имущество признана Ч.Е.Н.

26.02.2020 г. с победителем торгов заключен договор № 2/2 купли-продажи арестованного недвижимого имущества.

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-897/2020 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Ш.В.П. на действия ООО «Русская Компания» края при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника (лот № 2, извещение № 280120/2389826/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:  
О.А.С.

Члены Комиссии:

Ю.С.Б.

А.Н.Д.

С.О.Ш.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.