

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляю о том, что в Волгоградское УФАС России 22.12.2021 (вх. № 14107) поступила жалоба Г.Д.И. (далее - Заявитель) на действия администрации Новониколаевского муниципального района Волгоградской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новониколаевского муниципального района Волгоградской области с кадастровым номером 34:20:030103:2260, из категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка, площадью 3077 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, ул. Первомайская, 122 (извещение № 261021/10813157/01, лот № 1 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru, далее – Аукцион).

Жалоба подготовлена в соответствии с требованиями ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, оснований для возврата жалобы, указанных в ч. 9 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, не имеется, в связи с чем, она подлежит принятию к рассмотрению Волгоградским УФАС России.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно ч. 18, ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч. 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.volgograd.fas.gov.ru.

Рассмотрение указанной жалобы состоится **29 декабря 2021 года в 10 часов 30 минут** по адресу: Волгоград, ул. 7-я Гвардейская, 12, (левое крыло, 5 этаж, каб. № 14).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции:

1. Организатору торгов:

1.1. обеспечить явку в Волгоградское УФАС России представителей с доверенностью на участие в рассмотрении дела.

1.2. для всестороннего, полного, объективного и своевременного рассмотрения жалобы представить в Волгоградское УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

- письменные пояснения относительно доводов, изложенных в жалобе Заявителя;

- документацию по проведению Аукциона: основание проведения Аукциона; документ о создании комиссии; извещение; аукционную документацию (со всеми изменениями), утвержденную соответствующим должностным лицом, в том числе опубликованную в газете; все протоколы, составленные в ходе организации и проведения Аукциона; журнал регистрации заявок на участие в Аукционе; договор, заключенный по результатам Аукциона (при наличии);

- **документы, свидетельствующие об извещении лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;**

- письменные пояснения по вопросу зачисления задатка по лоту № 1 Аукциона в счет арендной платы при проведении торгов по продаже вышеуказанного земельного участка;

- любую информацию, которая, по Вашему мнению, будет способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы Заявителя.

2. Заявителю:

2.1 обеспечить явку в Волгоградское УФАС России представителя заявителя с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы.

2.2 представить:

- любую информацию, которая будет способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы.

Рассмотрение дела возможно в дистанционном режиме без очного участия с использованием системы TrueConf по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/7149036872>. Для этого необходимо в срок до 28.12.2021 обратиться с ходатайством об обеспечении дистанционного участия. Документы могут быть представлены в электронном виде на адрес электронной почты: to34@fas.gov.ru.