

Уведомление

о принятии жалобы к рассмотрению

Настоящим уведомляем, что Кемеровское УФАС России приняло к рассмотрению жалобу ООО УК «АртСервис» (вх. № 7097 от 12.09.2014) на действия организатора торгов – управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Кемерово при организации и проведении открытого конкурса № ОК-11/14-УО по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по лоту № 1 (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 24а).

По мнению заявителя, управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Кемерово нарушен порядок проведения открытого конкурса № ОК-11/14-УО по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по лоту № 1, порядок определения победителя указанного конкурса (извещение было опубликовано 30.07.2014 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru> № 300714/2648445/01).

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **22.09.2014 г. в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 5, каб.309.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Кемерово представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. всю имеющуюся документацию о проведении открытого конкурса № ОК-11/14-УО по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по лоту № 1 (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 24а).
2. все изменения, вносимые в извещение о проведении указанного выше открытого конкурса, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении;
3. извещение, документацию открытого конкурса № ОК-11/14-УО по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по лоту № 1 (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 24а);
4. приказ о создании, а также положение о комиссии, рассматривавшей заявки претендентов на участие в указанном выше открытом конкурсе;
5. все имеющиеся протоколы заседания комиссии при проведении открытого конкурса № ОК-11/14-УО по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по лоту № 1 (многоквартирный дом, расположенный по

адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 24а);

6. все заявки на участие в вышеуказанном открытом конкурсе со всеми приложениями;
7. аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения открытого конкурса № ОК-11/14-УО по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по лоту № 1 (многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кемерово, ул. Космическая, 24а);
8. мотивированный письменный отзыв на жалобу ООО УК «АртСервис»;

Организатору аукциона необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Документы должны быть представлены в **оригинале** или **надлежаще заверенных копиях**. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалоб (жалобы): <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>, <http://www.torgi.gov.ru>,

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Руководитель управления

Н.Е. Кухарская