

Заявитель:

Липатов Ю.М.

Организатор торгов:

Комитет по управлению
имуществом Гатчинского
муниципального района
Ленинградской области

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

по делу № 047/01/18.1-271/2021

17 февраля 2021 года
Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа о создании Комиссии по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

в отсутствие представителей Заявителя – Липатова Ю.М., уведомленного о дате и времени заседания Комиссии надлежащим образом,

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с

распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Липатова Ю.М. на действия Организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области,

УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России поступила жалоба Липатова Ю.М. (вх. № 1214 от 08.02.2021) на действия Организаторов торгов – Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор торгов, КУМИ Гатчинского МР ЛО) при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (изв. № 181220/0843481/02 от 24.12.2020).

Заявитель в жалобе указал, что участвовал в открытых аукционах, по результатам проведения которых признан победителем по обоим лотам. По мнению Заявителя, в пунктах 2.5 проекта договора неправильно рассчитана арендная плата за первый период оплаты по двум лотам.

17.02.2021 в 11:43 в Ленинградское УФАС России от Липатова Ю.М. поступило ходатайство о переносе заседания Комиссии в связи с необходимостью предоставления дополнительной информации и юридическим обоснованием (вх. № 1644 от 17.02.2021) посредством информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры (по электронной почте) без электронно-цифровой подписи, соответственно данное ходатайство не принято к рассмотрению.

КУМИ Гатчинского МР ЛО представлен отзыв на жалобу Заявителя, в котором Организатор торгов считает жалобу Липатова Ю.М. необоснованной.

Ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, выслушав правовую позицию Организатора торгов, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

24.12.2020 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение № 181220/0843481/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами: № 47:23:0507001:1570, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Красницы, ул. Лесная, уч. 15, № 47:23:0507001:1559, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Красницы, ул. Лесная, уч. 13.

Представитель Организатора торгов в возражениях на жалобу Заявителя отметил, что в день проведения аукциона представителем гражданина Липатова Ю.М. – Базановым Юрием Юрьевичем, действующим на основании доверенности: бланк 51 ДА 1298571, были подписаны протоколы результатов аукционов по обоим лотам, а также подписан проект договора аренды на оба земельных участка. По вопросу суммы первого подлежащего оплате арендного платежа представитель Липатова Ю.М. был ознакомлен и претензий не имел.

Комиссией установлено, что извещение о проведении аукциона содержало проект договора аренды земельного участка, таким образом, участник, подав заявки на участие в аукционе, согласился с условиями, установленными в данном договоре аренды, а именно, пунктом 2.3. Проекта договора, в котором установлено, что арендная плата перечисляется Арендатором равными долями ежеквартально в срок до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 ноября соответственно путем перечисления на счет Управления Федерального Казначейства по Ленинградской области.

Согласно Протоколам рассмотрения заявок на участие в аукционах по лотам № 1 и № 2 Липатовым Ю.М. предложены следующие размеры ежегодной арендной платы: по лоту № 1 – 2 273 320,00 рублей, по лоту № 2 – 3 142 720,00 рублей. В соответствии с Проектами договоров Организатором торгов установлены следующие ежеквартальные арендные платежи: по лоту № 1 – 530 930,00 рублей, по лоту № 2 – 721 280,00 рублей.

При этом в соответствии с пунктом 2.2. Проекта договора сумма задатка в размере 64 400 руб., внесенного покупателем для участия в аукционе, подлежит зачету в счет первого подлежащего оплате платежа.

Таким образом, ознакомившись с документацией, доводами сторон, Комиссия приходит к выводу об отсутствии нарушений в действиях Организатора торгов в части доводов жалобы Заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Липатова Ю.М.. на действия Организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (изв. № 181220/0843481/02 от 24.12.2020), **необоснованной**.

