

Исх. №04-04/5647 от 02.06.2023 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя<...> – (должностное лицо)

Комиссии:

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии <...> – (должностное лицо) организатора торгов Муниципального унитарного предприятия «Земля» Лаишевского муниципального района (МУП «Земля») – <...> – (должностное лицо), в присутствии заявителя <...> – (физическое лицо) лично, рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №5064/ж от 22.05.2023 г.) на действия организатора торгов Муниципального унитарного предприятия «Земля» Лаишевского муниципального района (МУП «Земля») при проведении торгов (аукцион) на предоставление в аренду земельных участков, извещение на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> №21000008140000000047 (лоты №1-13) от 20.04.2023 г., лот №2: Земельный участок для склада из земель населенных пунктов кадастровый номер 16:24:150104:1083, общей площадью 2839 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Столбище,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №21000008140000000047 на предоставление в аренду земельных участков размещено на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> 20.04.2023г.

Организатор торгов – Муниципальное унитарное предприятие «Земля» Лаишевского муниципального района (МУП «Земля»).

Информация о лоте №2:

Описание лота: Земельный участок для склада из земель населенных пунктов кадастровый номер 16:24:150104:1083, общей площадью 2839 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Столбище.

Начальная цена – 1 494 000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 44 820 рублей 00 копеек.

Задаток – 747 000 рублей 00 копеек.

Срок аренды – 3 года.

Существующие ограничения (обременения) прав: приаэродромная территория

Международного аэропорта «Казань» ЗОУИТ: 16:00-6.4170, 16:00-6.4166, 16:00-6.4172, 16:00-6.4169, 16:00-6.4171.

Вид разрешенного использования земельного участка: склад.

Категория объекта: земли населенных пунктов.

Дата и время начала подачи заявок: 20.04.2023 14:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок: 17.05.2023 17:00 (МСК)

Дата рассмотрения заявок: 18.05.2023

Дата и время проведения аукциона: 22.05.2023 10:00 (МСК)

Суть жалобы, по мнению заявителя, торги проведены с нарушениями норм действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, представил устные и письменные пояснения, а также документы по торгам, которые приобщены к материалам дела.

Жалоба заявителя подлежит рассмотрению в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В ходе заседания Комиссии Татарстанского УФАС России, назначенной уведомлением исх. №№АЯ-04/5182 от 23.05.2023 г. на 26.05.2023г. в 10 час. 30 мин., в связи с необходимостью надлежащего извещения заявителя, был объявлен перерыв на 29.05.2023 г. в 09 час. 30 мин.

29.05.2023г. на заседании Комиссии в связи с необходимостью извещения организатора торгов повторно объявлен перерыв на 01.06.2023г. в 10 час. 00 мин.

Комиссия Татарстанского УФАС России по результатам рассмотрения доводов заявителя на действия организатора торгов и позиции организатора торгов, изучения документации по торгам, приходит к следующим выводам.

Относительно довода заявителя о не размещении организатором торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Рассматриваемый аукцион проводился в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, на основании Постановлений Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №1257 от 11.04.2023, 1260 от 11.04.2023, 1259 от 11.04.2023, 2740 от 09.11.2022, 1273 от 12.04.2023, 1274 от 12.04.2023, 1272 от 12.04.2023, 1680 от 14.07.202, 1255 от 11.04.2023, 1256 от 11.04.2023, 2743 от 11.11.2022, 399 от 13.02.2023, 1343 от 19.04.2023.

Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с частью 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Изучив официальный сайт <https://torgi.gov.ru/> Комиссией установлено, что протокол рассмотрения заявок организатором торгов размещен с соблюдением требований действующего законодательства:

Таким образом, довод заявителя не нашел своего подтверждения и признан необоснованным.

Относительно довода заявителя о размещении организатором торгов извещения о проведении аукциона на сайте муниципального района с нарушением сроков, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Частью 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом

поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно позиции заявителя, в нарушение части 20 статьи 39.11 ЗК РФ организатор торгов разместил извещение о проведении аукциона на официальном сайте Лаишевского муниципального района только 12.05.2023г., то есть за 5 дней до окончания приема заявок. Также данное извещение не содержит всей необходимой информации, предусмотренной частью 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

Комиссией установлено, что на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000008140000000047> в силу требований части 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение размещено организатором торгов 20.04.2023 г., то есть за 32 дня до даты проведения аукциона.

Также, проанализировав извещение №21000008140000000047, Комиссией установлено, что организатором торгов указаны все сведения, предусмотренные частью 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

В соответствии с пояснениями организатора торгов, действительно, на сайте Лаишевского муниципального района извещение размещено 12.05.2023 г. с целью привлечения широкого круга участников.

При этом, в уставе Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ, который опубликован на сайте муниципального района <https://laishevo.tatarstan.ru/ustav-selskogo-poseleniya.htm>, не указано требования об опубликовании организатором торгов извещения о проведении торгов (аукционе) на реализацию муниципальных земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, на сайте муниципального района.

Таким образом, довод заявителя не нашел своего подтверждения и признан необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №5064/ж от 22.05.2023 г.) на действия организатора торгов Муниципального унитарного предприятия «Земля» Лаишевского муниципального района (МУП «Земля») при проведении торгов (аукцион) на предоставление в аренду земельных участков, извещение на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> №21000008140000000047 (лоты №1-13) от 20.04.2023 г., лот №2: Земельный участок для склада из земель населенных пунктов кадастровый номер 16:24:150104:1083, общей площадью 2839 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Столбище необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (ДОЛЖНОСТНОЕ ЛИЦО)