

## **РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-365/2023**

### **по результатам рассмотрения жалобы ООО «Правильный обед» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 20.07.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России – <...> (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: <...>, <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

- ООО «Правильный обед»: <...> – доверенность от 17.07.2023 № б/н;
- ГАУЗ СО «ЦГКБ № 24»: <...> – доверенность от 09.01.2023 №1;
- ООО «РТС-тендер»: <...> – доверенность от 18.05.2022 № 22-53,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «Правильный обед» от 12.07.2023 № б/н (вх. № 105941-ЭП/23 от 12.07.2023)

на действия (бездействие) организатора торгов – ГАУЗ СО «ЦГКБ № 24», оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ГАУЗ СО «ЦГКБ № 24» (извещение № 22000056080000000005, лот № 1), в соответствии со статьеи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Правильный обед» (далее – Заявитель) от 12.07.2023 № б/н (вх. № 105941-ЭП/23 от 12.07.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ГАУЗ СО «ЦГКБ № 24» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ГАУЗ СО «ЦГКБ № 24» (извещение № 22000056080000000005, лот № 1) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором при проведении Аукциона были нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения, представителей Организатора торгов, Оператора и Заявителя Комиссия ФАС России установила следующее.

13.06.2023 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому

Аукцион проводится на сайте Оператора, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – сайт Оператора), дата и время начала приема заявок на участие в Аукционе – 14.06.2023

в 10:00 (МСК+2), дата и время окончания срока приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 05.07.2023 в 09:00 (МСК+2), дата рассмотрения заявок

на участие в Аукционе – 06.07.2023, дата и время проведения Аукциона – 10.07.2023

в 10:00 (МСК+2), начальная цена – 18 818,00 руб., шаг Аукциона – 940,90 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Правилами проведения конкурсов или аукционов

на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного

или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила), Регламентом Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-Тендер» от 30.06.2023 № 38-П/23 (далее – Регламент).

Согласно Жалобе Заявитель подал заявку на участие в Аукционе, внес задаток для участия в Аукционе и был признан участником Аукциона.

10.07.2023 в 08:00 (МСК) (в 10:00 (МСК+2)) начался Аукцион.

В ходе Аукциона Заявителем было подано очередное ценовое предложение

в 09:21:14 (МСК) в размере 20 982,07 руб., вторым участником Аукциона

в 09:21:27 (МСК) в размере 20 982,07 руб., после чего ввиду отсутствия новых ценовых предложений Аукцион был автоматически завершен посредством функционала сайта Оператора.

Вместе с тем согласно протоколу о результатах Аукциона от 10.07.2023 победителем Аукциона был признан второй участник Аукциона, подавший ценовое предложение позже Заявителя.

Таким образом, по мнению Заявителя, Организатором торгов, Оператором был нарушен порядок определения победителя Аукциона.

Согласно пункту 136 Правил в Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Согласно подпунктам 5-7 пункта 141 Правил Аукцион проводится в следующем порядке:

– если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее – действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

– если действующий правообладатель воспользовался правом,

предусмотренным подпунктом 5 пункта 141 Правил, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

– аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку.

В соответствии с пунктом 142 Правил победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

В соответствии с пунктами 2.7.1-2.7.3 Регламента оператор обязуется оказать услуги с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, в сроки, установленные Регламентом, обеспечить работоспособность и функционирование сайта Оператора в соответствии с Регламентом.

Согласно пункту 2.12 Регламента сайт Оператора функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что Аукцион начался 10.07.2023 в 08:00 (МСК) (в 10:00 (МСК+2)),

в установленное извещением о проведении Аукциона время. Во время проведения Аукциона сайт Оператора работал в штатном режиме, технологических сбоев

в работе сайта Оператора зафиксировано не было. Оператор успешно принимал

и обрабатывал ценовые предложения по иным торгам, которые проходили 10.07.2023 на сайте Оператора, Заявитель беспрепятственно осуществлял вход

в закрытую часть сайта Оператора, участники Аукциона успешно подавали ценовые предложения, в том числе Заявитель, что также

свидетельствует о бесперебойной работе сайта Оператора.

В подтверждение указанного довода Оператором представлены Реестр ценовых предложений, Журнал хода Аукциона.

Представитель Оператора также сообщил, что в соответствии с разделом 3.1 Инструкции продавца/арендодателя (далее – Инструкция) функционалом сайта Оператора во исполнение требований Правил предусмотрена возможность для организатора торгов на этапе рассмотрения заявок на участие в процедуре «Аукцион по аренде» указать преимущественное право для конкретного претендента. Для этого в форму рассмотрения заявок напротив претендента добавлен чек-бокс «Наличие преимущественного права», по умолчанию галочки в данных чек-боксах не установлены.

Участник, у которого организатором торгов установлена галочка в чек-боксе «Наличие преимущественного права», признается «Действующим правообладателем».

Организатор торгов при рассмотрении заявок может установить галочку в чек-боксе «Наличие преимущественного права» только для одного претендента по каждому лоту.

В случае если у одного из претендентов установлена галочка в чек-боксе «Наличие преимущественного права», то в ходе торгов «Действующим правообладателем» может быть использовано преимущественное право.

В Личном кабинете организатора торгов на странице аукционного торга отображается, что лучшее ценовое предложение подал «Действующий правообладатель».

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что между Организатором торгов и победителем Аукциона был заключен договор аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ГАУ СО «ЦГКБ № 24» от 04.04.2022 № 00009895/22-23, в связи с чем у участника Аукциона, признанного в дальнейшем победителем Аукциона, имелось преимущественное право на заключение договора аренды государственного имущества, являющегося предметом Аукциона.

В связи с вышеуказанным Организатором торгов после определения участников Аукциона участнику Аукциона, являющемуся действующим правообладателем, посредством функционала сайта Оператора была проставлена соответствующая галочка «Действующий правообладатель».

Кроме того, представитель Организатора торгов также сообщил, что Организатору торгов поступил запрос от Заявителя об ознакомлении с имуществом, являющимся предметом Аукциона, в ответ на который письмом от 14.06.2023 № б/н Организатор торгов, в том числе уведомил Заявителя о том, что действующий правообладатель при прочих равных условиях имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

Комиссией ФАС России в ходе изучения документов и сведений, представленных Заявителем, Организатором торгов и Оператором установлено, что на участие в Аукционе были поданы 2 заявки, в том числе заявка Заявителя.

К участию в Аукционе в соответствии с Протоколом по рассмотрению заявок на участие в Аукционе в электронной форме от 06.07.2023 было допущено 2 участника, в том числе Заявитель.

В ходе Аукциона 10.07.2023 было подано 5 ценовых предложений, в том числе 2 ценовых предложения было подано Заявителем.

Последние ценовые предложения в ходе Аукциона в размере 20 982,07 руб. были поданы 10.07.2023 Заявителем в 09:21:14, победителем Аукциона в 09:21:27, после сего Аукцион был автоматически завершен посредством функционала сайта Оператора с признанием победителем Аукциона действующего правообладателя.

Кроме того, Комиссия ФАС России отмечает, что в Протоколе о результатах Аукциона от 10.07.2023 указано, что победителем Аукциона признается участник Аукциона, обладающий приоритетным правом на заключение договора аренды (действующий правообладатель).

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при проведении Аукциона и определении победителя Аукциона Оператор действовал в соответствии с Инструкцией и Регламентом, Организатор торгов действовал в соответствии с требованиями пункта 142 Правил.

Таким образом, довод Жалобы является необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

### **Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу ООО «Правильный обед» от 12.07.2023 № б/н (вх. № 105941-ЭП/23 от 12.07.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – ГАУЗ СО «ЦГКБ № 24», оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ГАУЗ СО «ЦГКБ № 24» (извещение № 22000056080000000005, лот № 1), необоснованной.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России:(ведущий <...> заседание)

Члены Комиссии ФАС России: <...>

<...>

