

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы по делу № ТМ-02/2013

08 февраля 2013 года в Амурское УФАС России поступила жалоба <...> на действия конкурсной комиссии организатора торгов - Комитет по управлению имуществом города Райчихинска Амурской области при проведении торгов по продаже муниципального недвижимого имущества по лотам 1, 2, 5: 1) Лот № 1 - Гараж, общей площадью 426, 0 кв. м., расположенный по адресу: г. Райчихинск, пер. Мостовой, 2 А, кадастровый (или условный) номер <...> :04:010104:0010:04:003:1185; 2) Лот № 2 - Административное здание, общей площадью 418,2 кв. м., расположенное по адресу: г. Райчихинск, пер. Мостовой, 2 А, кадастровый (или условный) номер <...> :04:010104:0010:04:003:1184; 3) Лот № 5 - Незавершенное строительство, назначение: жилое (подземных этажей - 1), площадь застройки 954,4 кв. м., степень готовности 4 %, расположенное по адресу: город Райчихинск, ул. Комсомольская, 9 А, кадастровый (или условный) номер <...> :04:010327:0039:10:420:001:003671120 с земельным участком под ним площадью 2 927,0 кв. м. с кадастровым номером 28:04:010327:39, объявленного 10.12.2012 извещением № 101212/0165049/01 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru выразившиеся, по мнению заявителя, в нарушении порядка подведения итогов продажи имущества.

Рассмотрение жалобы по указанным торгам состоится 14 февраля 2013 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Благовещенск, ул. Амурская, 150, каб. 403 (начало регистрации участников с 14 часов 15 минут в каб. 412). При себе иметь: документ, удостоверяющий личность (паспорт(1)), надлежащим образом оформленную копию доверенности или иной документ, подтверждающий должностные полномочия лиц (приказ о назначении на должность, решение участников общества и др.).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ

"О защите конкуренции" организатору торгов - Комитет по управлению имуществом города Райчихинска Амурской области в срок до 14 февраля 2013 года предоставить в Амурское УФАС России следующие сведения и документы (копии, заверенные надлежащим образом, а также оригиналы для обозрения):

- письменные возражения членов комиссии по доводам жалобы (отказу Белякову В.С.) в присутствии при вскрытии конвертов с предложениями;

- документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию, разъяснения положений документации;

- протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

- заявки (в полном объеме) на участие в торгах,
- аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;
- доказательства публикации извещения о проведении торгов и иной информации, подлежащей такому опубликованию в печатном издании, а также на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов;
- в случае заключения договора по результатам торгов, копию такого договора, а также сведения о его исполнении;
- иные документы и сведения, касающиеся указанных торгов.

Организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления надлежит известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно ч. 18 и ч.19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. Организатор торгов, которому направлено настоящее уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного выше требования, является ничтожным.

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 указанной статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Руководитель управления

<...>

[\(1\)](#) Указ Президента РФ от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации»