

РЕШЕНИЕ № 116-18.1-2018

25.09.2018 года
Ставрополь

город

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – Сапунов Д. Н., заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены Комиссии:

Гритчин И. Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Томиленко С. Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

При участии представителей Администрации Ессентукского сельсовета Предгорного района Ставропольского края – «...» (и.о. главы сельсовета) и «...» (доверенность от 21.09.2018 года).

В отсутствие представителей ООО «Городской стиль», извещенного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела.

Рассмотрев жалобу ООО «Городской стиль» на действия Администрации Ессентукского сельсовета Предгорного района Ставропольского края при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ст. Ессентукская, ул. Гагарина, 5, корпус 5 (извещение на официальном сайте № 020818/7009096/04 лот № 1), руководствуясь пунктами 16, 20, 23 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

У С Т А Н О В И Л А:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ООО «Городской стиль» (вх. № 7907 от 17.09.2018 года) для рассмотрения в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия Администрации Ессентукского сельсовета Предгорного района Ставропольского края при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ст. Ессентукская, ул. Гагарина, 5, корпус 5 (извещение на официальном сайте № 020818/7009096/04 лот № 1). По мнению заявителя, организатор торгов необоснованно признал конкурс несостоявшимся в связи с единственным участником, так как было допущено два участника. Протокол № 3 от 06.09.2018 года не содержит ссылок на отклонение заявки ООО «Городской стиль».

Данная жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.stavropol.fas.gov.ru. На сайте также можно ознакомиться с жалобой ООО «Городской стиль».

Рассмотрение жалобы состоялось 25.09.2018 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, каб. 315.

Представители Администрации Ессентукского сельсовета Предгорного района Ставропольского края возражали против доводов подателя жалобы. Указали, что заявка ООО «Городской стиль» не отклонялась. На процедуру конкурса явился только один участник, который и был признан победителем. Процедура конкурса соответствует нормам Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив имеющиеся материалы дела, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

03.08.2018 года Администрацией Ессентукского сельсовета Предгорного района Ставропольского края было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ст. Ессентукская, ул. Гагарина, 5, корпус 5 (извещение на официальном сайте № 020818/7009096/04 лот № 1).

Дата и время окончания подачи заявок – 03.09.2018 года.

Дата и время подведения итогов – 06.09.2018 года.

Согласно Протокола № 1 от 03.09.2018 года вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, поступили заявки от двух организаций – ООО Управляющая компания «РЕГИОН-ГЕО» и ООО «Городской стиль».

Согласно Протокола № 2 от 05.09.2018 года рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, обе заявки были допущены до участия в конкурсе.

Согласно Протокола № 3 от 06.09.2018 года конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, конкурс признан несостоявшимся в связи с единственным участником - ООО Управляющая компания «РЕГИОН-ГЕО».

Проанализировав действия организатора конкурса на предмет соответствия требованиям действующего законодательства, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено следующее.

Процедура проведения конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом регламентируется нормами части 4 статьи 161 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Согласно вышеуказанных нормативных документов, конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (пункт 75 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75).

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и

услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг (пункт 76 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75).

В случае если после троекратного объявления в соответствии с пунктом 75 настоящих Правил размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса (пункт 81 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75).

С учетом того, что заявка ООО Управляющая компания «РЕГИОН-ГЕО» была зарегистрирована первой, а предложение по общей стоимости дополнительных работ и услуг соответствовало стоимости работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предложение ООО Управляющая компания «РЕГИОН-ГЕО» было озвучено первым. В связи с неявкой на процедуру конкурса, второй участник – ООО «Городской стиль», не смог воспользоваться правом, предусмотренным пунктом 76 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75.

На основании вышеизложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу, что организатор конкурса не нарушил процедуру определения победителя.

Комиссией Ставропольского УФАС России отмечается, что нормы Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 не содержат конкретного порядка действий организатора конкурса в случае явки на процедуру только одного из допущенных участников, в том числе возможности признания конкурса несостоявшимся. Но с учетом того, что победитель конкурса определен правильно, то действия организатора конкурса не могут быть признаны существенным нарушением процедуры конкурса, которое привело к ограничению конкуренции и ущемлению прав и законных интересов третьих лиц.

На основании изложенного, руководствуясь частью 1 статьи 17, частями 18, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Городской стиль» на действия Администрации Ессентукского сельсовета Предгорного района Ставропольского края при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ст. Ессентукская, ул. Гагарина, 5, корпус 5 (извещение на официальном сайте № 020818/7009096/04 лот № 1) – необоснованной.

Председатель Комиссии:
Сапунов

Д. Н.

Члены комиссии:
Гритчин

И. Н.

С. Ю. Томиленко

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.