

1. ООО Фирма «Аскет»

117587, Москва, ул. Кировоградская, д. 2

2. Управа Обручевского района г. Москвы

119421, Москва, ул. Новаторов, д. 4, к. 8

РЕШЕНИЕ

**по делу №1-00-1468/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения**

22.08.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в присутствии представителей:

ООО Фирма «Аскет»

Управы Обручевского района г. Москвы

рассмотрев жалобу ООО Фирма «Аскет» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Управы Обручевского района г. Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Обручевского района города Москвы (реестровый №070716/3036710/01) (далее - Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе в допуске Заявителю на участие в Конкурсе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Конкурсная документация Организатора торгов (далее — Конкурсная документация) размещена 07.07.2016 на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт).

Согласно представленным материалам и информации на Официальном сайте 07.07.2016 размещено извещение о проведении Конкурса. Окончание срока подачи заявок — 05.08.2016. Подведение итогов — 11.08.2016.

Согласно протоколу рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом от 11.08.2016 №2 Заявителю отказано от участия в Конкурсе в связи с несоответствием заявки требованиям Конкурсной документации, согласно п.18 и ст.53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства от 06.02.2006 №75 «О порядке органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), а именно документы, представленные в заявке на участие, заверены ненадлежащим образом.

Согласно жалобе Заявителя, Организатор торгов неправомерно отклонил от участия в Конкурсе заявку Заявителя, т. к. представленные в составе заявки документы заверены в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Организатор торгов доводам жалобы Заявителя возразил, отметив обратное.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

Согласно пункту 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно пункту 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Пунктом 53 Правил установлены требования к содержанию заявки.

Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя *документы*, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, *или заверенные в установленном порядке копии* таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный

период.

Согласно подпункту 3.5.3 пункта 3.5 Конкурсной документации все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью (претендента - уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц. Копии документов должны быть заверены должным образом. Копии документов организации-претендента должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица организации, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таким образом, потенциальный участник Конкурса должен представить пакет документов, согласно требованиям действующего законодательства и Конкурсной документации.

Согласно материалам и сведениям, представленным в ходе заседания, Комиссией установлено следующее.

Заявителем подана заявка на участие в Конкурсе. Входящие в состав заявки Заявителя на участие Конкурсе копии документов, а именно бухгалтерская отчетность, не заверена, согласно требованиям, установленным подпунктом 2 пункта 53 Правил, а также подпунктом 3.5.3 пункта 3.5 Конкурсной документации.

Таким образом, ввиду того, что Заявителем представлена бухгалтерская отчетность, заверенная не должным образом, Организатором торгов правомерно отклонена заявка Заявителя на участие в Конкурсе.

Комиссией принято решение признать жалобу Заявителя необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.
 1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора при проведении Конкурса необоснованной.
 2. Снять ограничения на проведение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 15.08.2016 № ИШ/36187.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в

течение трех месяцев со дня его принятия.