

Решение

26 сентября 2014 г.

город Иваново

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Ивановского УФАС России, Комиссия) в составе:<...> ,

в присутствии:

- заявителя <...> на основании паспорта,

- организатора торгов – арбитражного управляющего Шухтиной Т.П. на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 06.09.2011 по делу №А17-95/2011 14Б и паспорта,

УСТАНОВИЛА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области 19.09.2014г. поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) (Вх.№308гр от 19.09.2014) на нарушение организатором торгов – арбитражным управляющим Шухтиной Т.П. (далее – Организатор торгов, Шухтина Т.П.) действующего законодательства при проведении открытых торгов №8535-ОТПП (лот №28).

В жалобе указывается, что при проведении торгов были допущены следующие нарушения:

1. На официальном сайте, где проводились торги, отсутствует информация о дате заключения договора с победителем торгов и дата внесения победителем денежных средств.

2. Организатором торгов Шухтиной Т.П. не представлена информация о заключении с победителем торгов договора купли-продажи имущества, что, по мнению заявителя, нарушает его права как второго участника торгов, с которым заключается договор в случае отказа или уклонения от заключения договора со стороны победителя.

В связи с изложенным, Заявитель обратился в Ивановское УФАС России с жалобой на действия организатора торгов при проведении открытых торгов №8535-ОТПП (лот №28).

Шухтина Т.П. представила возражения на жалобу, в которых указала, что предложение о заключении договора купли-продажи было направлено участнику торгов, который первым представил заявку на электронную площадку (<...>), в установленный законом срок. Указанный договор был подписан <...> также в рамках установленного законом срока для его подписания.

Также Шухтина Т.П. указала, что Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности) не предусмотрена обязанность арбитражного управляющего размещать в

официальном издании и ЕФРСБ информацию в отношении заключенных договоров купли-продажи и внесении оплаты за имущество.

В связи с этим Организатор торгов считает жалобу <...> необоснованной.

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Исходя из содержания жалобы, ее рассмотрение осуществлено в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрев представленные документы, заслушав лиц, участвующих в деле, Комиссия Ивановского УФАС России установила следующее.

Решением Арбитражного суда Ивановской области от 06.09.2011 по делу №А17-95/2011 14 Б ОАО «Фурмановская прядильно-ткацкая фабрика №2» признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Арбитражным управляющим утверждена Шухтина Т.<...> П.<...>.

18.07.2014 в газете «Новая жизнь» и 19.07.2014 в газете «Коммерсантъ» было опубликовано извещение о проведении открытых торгов по продаже имущества ликвидируемого предприятия ОАО «Фурмановская прядильно-ткацкая фабрика №2».

19.07.2014 на сайте электронной торговой площадки ООО «Межрегиональная электронная торговая система» по адресу: <http://www.m-ets.ru> также опубликована информация о проведении публичных торгов №8535-ОТПП.

Форма проведения торгов и подачи предложений – открытые торги посредством публичного предложения.

Наименование лота (лот №28) – ЛЭП-6кВ от п/си. Фурманов-1-ЦРП, место расположения: Ивановская область, г. Фурманов, год постройки-1970, год ввода в эксплуатацию – 1970, протяженность 2443 метра, количество опор – 23 шт., количество цепей - 2 шт., количество проводов в фазе – 2 шт., марка провода-А-185.

Начало представления заявок на участие – 19.07.2014 00.00.

Окончание представления заявок на участие – 18.08.2014 00.00.

Дата и время подведения результатов торгов – 18.08.2014 00.00.

Начальная цена продажи имущества (руб.) - 63 497,00 в том числе НДС.

Порядок снижения цены - цена, указанная в объявлении, снижается каждые 10 календарных дней на 10%.

Порядок и критерии определения победителя торгов: победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Место подведения результатов торгов - ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (302004, г. Орёл, ул.3-я Курская, дом 15, сайт: <http://www.m-ets.ru>).

В соответствии с Протоколом №8535-ОТПП/28 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «Фурмановская фабрика №2» от 18.08.2014 на участие в торгах заявки подали следующие лица: <...> Указанные лица были допущены к участию в торгах и признаны участниками торгов.

В соответствии с Протоколом №8535-ОТПП/28 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «Фурмановская фабрика №2» от 18.08.2014 заявка <...> принята 23.07.2014 в 21:22:04.008; заявка <...> принята 06.08.2014 в 14:34:55.470.

Победителем торгов признана <...>

Отношения, связанные с проведением торгов по продаже ликвидируемого предприятия, регулируются Законом о несостоятельности.

В соответствии с п. 16 ст. 110 Закона о несостоятельности в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

По мнению заявителя, установленный Законом о несостоятельности пятидневный срок заключения договора купли-продажи с даты получения предложения был нарушен, в связи с чем, указанный договор должен быть заключен с ним, как со вторым участником торгов.

Однако Комиссией установлено, что предложение о заключении договора купли-

продажи по лоту №28 было направлено <...> 22.08.2014, то есть в установленный Законом о несостоятельности срок, что подтверждено почтовой квитанцией, имеющейся в материалах дела.

Шухтиной Т.П. была представлена распечатка с сайта ФГУП «России» (сервис «отслеживание почтовых отправок»), подтверждающая, что предложение о заключении договора купли-продажи получено <...> 08.09.2014.

12.09.2014 <...> с соблюдением установленного п. 16 ст. 110 Закона о несостоятельности пятидневного срока подписан договор купли-продажи недвижимого имущества №79/Б.

Доказательств, подтверждающих нарушение сроков заключения договора купли-продажи недвижимого имущества №79/Б от 12.09.2014, Заявителем не представлено.

На основании изложенного, Комиссия пришла к выводу, что торги № 8535-ОТПП проведены в соответствии с действующим законодательством.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на нарушение организатором торгов – арбитражным управляющим Шухтиной Т.П. действующего законодательства при проведении открытых торгов №8535-ОТПП (лот №28) **необоснованной**.
2. Предписание организатору торгов – арбитражному управляющему Шухтиной Т.П. не выдавать в связи с отсутствием нарушения действующего законодательства.

Подписи членов Комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Ивановской области.