

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-11291/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров
05.07.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

«...»;

членов Комиссии:

«...»

«...»;

при участии посредством видеоконференцсвязи Хозяйственного партнерства «Алекс Парк», ООО «ОРГТОРГ»,

рассмотрев жалобу Хозяйственного партнерства «Алекс Парк» (далее — Заявитель) на действия ООО «ОРГТОРГ» (далее — Организатор торгов) и конкурсного управляющего ... (далее — Конкурсный управляющий) при проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 6847081, лот 1, сообщение № 6665836, лот 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов и Конкурсного управляющего при проведении Торгов, мотивированная неправомерной отменой Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года

№ 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Из жалобы следует, что Сообщение о проведении торгов № 6665836 по реализации имущества должника опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве — 28.05.2021.

Дата и время начала подачи заявок — 31.05.2021 в 10:00;

Дата и время окончания подачи заявок — 23.06.2021 в 19:00.

Предметом Торгов являлось недвижимое имущество, принадлежащее ООО «ЭскортЦентр».

Сообщением № 6847081 от 17.06.2021, Торги по продаже имущества должника отменены.

Из сообщения № 6847081 от 17.06.2021, а также протокола № 3848-1 от 17.06.2021 усматривается, что основанием отмены торгов явилось поручение конкурсного управляющего от об отмене торгов со ссылкой на принятие комитетом кредиторов ООО «Эскорт-Центр» решения об отмене торгов.

При этом в ходе заседания установлено, что Комиссией ранее была рассмотрена идентичная жалоба на действия Организатора торгов и Конкурсного управляющего при проведении Торгов по реализации имущества должника.

По результатам рассмотрения жалобы от 28.06.2021 Комиссией было вынесено решение по делу № 077/07/00-1 1036/2021 о признании такой жалобы в части оспаривания действий Организатора торгов необоснованной, в части оспаривания действий Конкурсного управляющего, жалоба оставлена без рассмотрения.

В силу части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 9 Закона о защите конкуренции.

Так, в пункте 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено основание для прекращения производства по жалобе в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

В связи с чем, на основании части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции производство по настоящей жалобе подлежит прекращению, поскольку антимонопольным органом ранее было принято решение относительно обжалуемых действий Организатора торгов и Конкурсного управляющего.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение по жалобе Хозяйственного партнерства «Алекс Парк» (ОГРН: 1142543003570, ИНН: 2543042529) на действия ООО «ОРГТОРГ» (ОГРН: 1197746188254, ИНН: 770448264) и Конкурсного управляющего ... при проведении Торгов по реализации имущества должника (сообщение № 6847081, лот 1, сообщение № 6665836, лот 1).

2. Снять ограничение на размещение Торгов, наложенное письмом Московского УФАС России от 30.06.2021 № ЕИ/38554/21.