

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-5926/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

10 декабря 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Ш С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

М Я.Е. – специалист 1-го разряда отдела контроля органов власти;

при участии путем ВКС Т В.С. (далее – Заявитель), при участии путем ВКС представителя ООО «Торг Инвест» (далее – Организатор торгов), при участии представителя ООО «ТендерСтандарт» (далее – Электронная торговая площадка), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение №271020/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение

№271020/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 10.12.2020 года в 10:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно отклонил его заявку, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Информация о проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества размещается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.10.2007 г. «Об исполнительном производстве».

ООО «Торг Инвест» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника Амуровой М.А. на основании

государственного контракта от 18.12.2019 года №0118100011319000056, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию №17490/141/РА-20 от 06.08.2020.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Советская Адыгея» от 13.10.2020г. № 184 (22991); «Советская Адыгея» от 27.10.2020г. № 194 (23001) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru № 271020/31965167/01 от 13.10.2020, на сайте ФССП РФ, а так же на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

Лот №2 (Залог повт.) - 3/у, кн: 01:08:0506024:27, пл. 604,58 кв.м, жилой дом пл. 48,5 кв.м, адрес: РА, г. Майкоп, ул. Привокзальная, д. 274 / ул. 3-го Интернационала, д. 306. С-к А М.А. н/ц- 1 700 000,00 руб., з-к- 85 000,00 руб., шаг аукциона - 1 700,00 руб., основание: постановление СПИ от 09.07.2020г.

Лот №3 (Залог повт.) – Квартира, пл. 53,7 кв.м, адрес: РА, г. Майкоп, ул. Пролетарская/ Школьная, д. 443/161, кв. 66. С-к АМ.А. н/ц- 1 275 000,00 руб., з-к- 63 700,00 руб., шаг аукциона – 1 300,00 руб., основание: постановление СПИ от 09.07.2020г.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 10.00 ч. 28.10.2020 г. до 12.00 ч. 13.11.2020 г. Торги состоятся: 18.11.2020г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 13.11.2020г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 17.11.2020г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

Согласно извещению, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru к торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной

торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: <http://www.arest.tenderstandart.ru>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТИ, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка на бланке, утвержденном Межрегиональным территориальным управлением; платежный документ с отметкой банка об исполнении подтверждающий внесение претендентом задатка; ИНН заявителя; надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; основной документ удостоверяющий личность - физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; основной документ удостоверяющий личность – индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; Выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя, заверенная налоговым органом; основной документ удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица; учредительные документы юридического лица; свидетельство о государственной регистрации юридического лица и свидетельство о постановке на налоговый учет; документы о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя - для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение

недвижимого имущества в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации, полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ. Документы должны быть предоставлены в виде полноцветных цветографических скан-образов с разрешением не менее 300dpi. Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя.

При подведении итогов приема заявок документы, содержащие пометки, подчистки, исправления, с недостающими документами или не соответствующие настоящим требованиям и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации. Победителем аукциона - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чье предложение было подано раньше. Если никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом заседания комиссии.

Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе если представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, содержащимся в данном информационном сообщении, а также включающий не все документы в соответствии с перечнем информационного сообщения, а также в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением, задаток считается не оплаченным.

В соответствии с пунктом 5 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

При подведении итогов приёма заявок, направленных оператором электронной площадки в день подведения итогов приёма заявок Организатором торгов установлено, что среди приложенных к заявке документах отсутствует письменное подтверждение соответствия заявителя участнику публичных торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

С учетом вышеизложенного, Заявителем не выполнены требования,

установленные в извещении, что повлекло отклонение его заявки.

Также по мнению Заявителя основанием отклонения его заявки на участие в торгах послужило не внесение задатка для участия в торгах по состоянию на 17.11.2020 и что в извещении указаны не полные реквизиты для перечисления задатка из-за чего невозможно оплатить задаток.

Согласно Извещению, реквизиты для перечисления задатка: ИНН/КПП 2308171570/230901001, получатель: МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; л/с 05181А55970 УФК по Краснодарскому краю, р\с: 40302810900001000001 в Южном Главном Управлении Банка России г. Краснодар (Южное ГУ Банка России г. Краснодар), БИК банка 040349001, ОКПО 70770900, ОКТМО 03701000, КБК 0, в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах арестованного имущества (должник __) по извещению № __ от ____2020 года». С момента подписания протокола подведения итогов приема заявок, претенденты получают статус участника торгов.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии не отрицал, что задаток от Тхагова В.С. на участие в торгах поступил, а также, что данное обстоятельство не послужило основанием для отказа в допуске к участию в торгах заявке Заявителя.

Согласно представленным сведениям, в составе заявки Заявителя приложен документ, подтверждающий внесения задатка – подтверждение платежа ПАО «Сбербанк» от 18.11.2020г.

Заявитель на заседании Комиссии заявил ходатайство об отложении рассмотрения его жалобы по существу, на более позднюю дату в связи с запрашиваемой Заявителем информации в ПАО «Сбербанк» для подтверждения своих доводов.

Порядок рассмотрения жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» является специальным.

Основной задачей антимонопольного органа при реализации полномочий, установленных статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, является оперативное пресечение нарушений действующего законодательства при проведении торгов, о чем свидетельствуют сжатые сроки рассмотрения жалоб.

В соответствии с частью 14 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в

течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы, за исключением случая, предусмотренного частью 14.1 настоящей статьи.

Согласно части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен однократно на срок, установленный частью 14 настоящей статьи.

01.12.2020 Комиссией Краснодарского УФАС России по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов принято решение о переносе рассмотрения жалобы на 10.12.2020.

Комиссией Краснодарского УФАС России с учетом принятого 01.12.2020 Комиссией решения, а также с учетом сроков, предусмотренных порядком статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, принято решение отказать в удовлетворении ходатайства о переносе рассмотрения жалобы Тхагова В.С.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Т.В.С. на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 271020/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

О.А. С

Члены Комиссии:

С.О. Ш

Я.Е. М

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.